



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITTERLIVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 10  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		825	-168
<b>Sum kostnader</b>		<b>825</b>	<b>-168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-825</b>	<b>168</b>
Skattekostnad på resultat	2		37
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-694	
Avsatt til annen egenkapital			131
Overført fra annen egenkapital		-131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-825</b>	<b>131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 842	1 128 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 364	88 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 364</b>	<b>88 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 064</b>	<b>88 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 906</b>	<b>1 217 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		131
Udekket tap		694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694</b>	<b>131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 306</b>	<b>60 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		37
Annen kortsiktig gjeld		1 154 600	1 156 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 600</b>	<b>1 156 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 600</b>	<b>1 156 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 906</b>	<b>1 217 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 459 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITTERLIVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Øvrevegen 10  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		825	-168
<b>Sum kostnader</b>		<b>825</b>	<b>-168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-825</b>	<b>168</b>
Skattekostnad på resultat	2		37
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-694	
Avsatt til annen egenkapital			131
Overført fra annen egenkapital		-131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-825</b>	<b>131</b>



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 128 842 1 128 842

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 1 128 842 1 128 842

Sum anleggsmidler 1 128 842 1 128 842

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 43 700 43 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 41 364 88 226

kontanter og lignende 41 364 88 226

Sum omløpsmidler 85 064 88 226

**SUM EIENDELER** 1 213 906 1 217 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Beholdning av egne aksjer 5 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 694 131

Sum opptjent egenkapital -694 131

Sum egenkapital 3 59 306 60 131



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		37
Annen kortsiktig gjeld		1 154 600	1 156 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 600</b>	<b>1 156 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 600</b>	<b>1 156 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 906</b>	<b>1 217 068</b>



Organisasjonsnr: 927 459 809  
KVITTERLIVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Kvitterlivegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvitterlivegen 8 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		825	-168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>825</b>	<b>-168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	<b>168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-825	168
Skattekostnad på resultat	2	0	37
<b>Resultat</b>		<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-825</b>	<b>131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	131
Overført til udekket tap		694	0
Overført fra annen egenkapital		131	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-825</b>	<b>131</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yjgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



<b>Balanse</b>			
<b>Kvitterlivegen 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 128 842	1 128 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 842</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 700</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 364	88 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 064</b>	<b>88 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 213 906</b>	<b>1 217 068</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yjgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



<b>Balanse</b>			
<b>Kvitterlivegen 8 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	131
Udekket tap		-694	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694</b>	<b>131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>59 306</b>	<b>60 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	37
Annen kortsiktig gjeld		1 154 600	1 156 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 600</b>	<b>1 156 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 600</b>	<b>1 156 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 213 906</b>	<b>1 217 068</b>
Styret i Kvitterlivegen 8 AS			
_____ Helge Skaref styreleder	_____ Per Øyvind Sælid styremedlem	_____ Odd Blomlie styremedlem	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yjgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>37</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-825	168
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-825</b>	<b>168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-825	0	825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825	0	-825
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	0	131	60 131
Stiftelse 13.05.2021	60 000		0	60 000
Årets resultat			-825	-825
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>-694</b>	<b>119 306</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 128 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 128 842</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 128 842
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 128 842</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yjgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



Tomt for utvikling - ikke avskrevet i løpet av driftsåret

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitterlivegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Agalaus Holding AS	20	33,3
Fox AS	20	33,3
Per Øyvind Sælid	20	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en fordring aksjonær Per Øyvind Sælid med kr43 700 som vil bli tilbakebetalt i 2023.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 154 600 til eiere og nærstående til eiere. Det beregnes ikke rente på mellomværende.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



## **Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å planlegge utnyttelse/ utvikling av eiendommen som er ervervet.

Driften av Kvitterlivegen 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## **Note 8 Lønnskostnader**

Kvitterlivegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

---

Utarbeidet av ECIT

**Document ID:**

F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48  
yffOwJt8=



## Kvitterlivegen 8 AS Årsregnskap med noter.pdf

Name  
**Sælid, Per Øyvind**  
Date  
**2023-06-26**  
Timestamp  
**2023-06-26T13:14:57.863+02:00**  
Document ID  
**F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48yffOw**  
Jt8=  
Identification  
 Sælid, Per Øyvind

Name  
**Skaret, Helge**  
Date  
**2023-06-27**  
Timestamp  
**2023-06-27T23:53:57.547+02:00**  
Document ID  
**F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48yffOw**  
Jt8=  
Identification  
 Skaret, Helge

Name  
**Blomlie, Odd**  
Date  
**2023-06-26**  
Timestamp  
**2023-06-26T13:50:58.999+02:00**  
Document ID  
**F6q8+0CQdLBY6yJgJJZVpxu32wz5vMSK48yffOw**  
Jt8=  
Identification  
 Blomlie, Odd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))