



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 021 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG III AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 055	15 004
Sum kostnader		19 055	15 004
Driftsresultat		-19 055	-15 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	248
Sum finansinntekter		101	248
Netto finans		101	248
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 954	-14 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 954	-14 756
Årsresultat		-18 954	-14 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 954	-14 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 954	-14 756
Sum overføringer og disponeringer		-18 954	-14 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 317 317	
Sum finansielle anleggsmidler		23 317 317	
Sum anleggsmidler		23 317 317	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 084	441 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 084	441 054
Sum omløpsmidler		420 084	441 054
SUM EIENDELER		23 737 401	441 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 418	337 372
Sum opptjent egenkapital		318 418	337 372
Sum egenkapital		418 418	437 372
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 666	3 682
Kortsiktig konserngjeld	3	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 317 317	
Sum kortsiktig gjeld		23 318 983	3 682
Sum gjeld		23 318 983	3 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 737 401	441 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765674

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 021 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG III AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 021 365
NÆRINGSBYGG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 055	15 004
Sum kostnader		19 055	15 004
Driftsresultat		-19 055	-15 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	248
Sum finansinntekter		101	248
Netto finans		101	248
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 954	-14 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 954	-14 756
Årsresultat		-18 954	-14 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 954	-14 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 954	-14 756
Sum overføringer og disponeringer		-18 954	-14 756



Organisasjonsnr: 919 021 365
NÆRINGSBYGG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 23 317 317

Sum finansielle
anleggsmidler 23 317 317

Sum anleggsmidler 23 317 317 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 420 084 441 054

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 420 084 441 054

Sum omløpsmidler 420 084 441 054

SUM EIENDELER 23 737 401 441 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 318 418 337 372

Sum opptjent egenkapital 318 418 337 372

Sum egenkapital 418 418 437 372

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 666 3 682

Kortsiktig konserngjeld 3 15 000 000

Annen kortsiktig gjeld 8 317 317

Sum kortsiktig gjeld 23 318 983 3 682

Sum gjeld 23 318 983 3 682



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 737 401

441 054



Organisasjonsnr: 919 021 365
NÆRINGSBYGG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS OBAS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tress Eiendom Øst AS



 Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
23.08.2021

 Legally signed by
Torje Ottosen
23.08.2021

Årsregnskap 2020

Næringsbygg III AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg III AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021

Legally signed by
Torje Ottosen
23.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19.055	15.004
Sum driftskostnader		19.055	15.004
DRIFTSRESULTAT		(19.055)	(15.004)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	248
NETTO FINANSPOSTER		101	248
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18.954)	(14.756)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		(18.954)	(14.756)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(18.954)	(14.756)
SUM OVERFØRINGER		(18.954)	(14.756)

Årsregnskap for Næringsbygg III AS

Organisasjonsnr. 919021365



Næringsbygg III AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
23.08.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23.317.317	0
Sum finansielle anleggsmidler		23.317.317	0
SUM ANLEGGSMIDLER		23.317.317	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420.084	441.054
SUM OMLØPSMIDLER		420.084	441.054
SUM EIENDELER		23.737.401	441.054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318.418	337.372
Sum opptjent egenkapital		318.418	337.372
SUM EGENKAPITAL		418.418	437.372
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.666	3.682
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	15.000.000	0
Annen kortsiktig gjeld		8.317.317	0
SUM GJELD		23.318.983	3.682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23.737.401	441.054

DRAMMEN den 20.08.2021

Terje Ottesen
Styrets leder

Karl Andreas Tømmeraas
Styremedlem



Næringsbygg III AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021

Legally signed by
Torge Ottosen
23.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsbygg III AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
23.08.2021

Legally signed by
Torje Ottosen
23.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-18.954	-14.756
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-18.954	-14.756
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0

Noter for Næringsbygg III AS

Organisasjonsnr. 919021365



Næringsbygg III AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021
Legally signed by
Torje Ottosen
23.08.2021

Noter 2020

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Finansielle instrumenter		
Fremførbart skattemessig underskudd	-511.335	-492.381
Sum negative skatteøkende forskjeller	511.335	492.381
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	511.335	492.381

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Konsernforhold

Konsernregnskap blir utarbeidet av AS OBAS. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor i Dråpen 16, 3036 Drammen.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Stemmerett/ Eierandel %	Innt.ført utbytte	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tress Eiendom Øst AS	100	0	134.445	2.706.144
Totalt		0	134.445	2.706.144

Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	15.000.000	0
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsemselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Næringsbygg III AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021
Legally signed by
Terje Ottosen
23.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
AS OBAS	100
Totalt	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder Terje Ottosen via inndirekte eie AS OBAS	70,75%	
Totalt	70,75%	

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	337.372	437.372
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-18.954	-18.954
=Egenkapital per 31.12.	100.000	318.418	418.418

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er imidlertid ikke påvirket av Covid-19 viruset.

Det forventes heller ikke å ha noen påvirkning i 2021.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.