



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGERBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 878 086	21 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 878 086</b>	<b>21 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 462 284	19 405 000
Annen driftskostnad	2	626 266	583 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 088 550</b>	<b>19 988 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 536</b>	<b>1 611 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 147	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 147</b>	<b>214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		820 072	738 364
Annen rentekostnad		114	6 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 186</b>	<b>745 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804 039</b>	<b>-744 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>985 497</b>	<b>866 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 810	186 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	768 687	680 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 114 000	2 416 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>31 973 453</b>	<b>44 725 089</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	948 686	586 500
Andre kortsiktige fordringer	10	18 620 136	3 365 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 568 822</b>	<b>3 952 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 397	1 489 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 397</b>	<b>1 489 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 030 672</b>	<b>50 167 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 144 672</b>	<b>52 583 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	478 500	780 000
Overkurs	8	338 935	552 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 435</b>	<b>1 332 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	927 486	591 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 486</b>	<b>591 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 921</b>	<b>1 923 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 510 000	12 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 000</b>	<b>12 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 000</b>	<b>12 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	3 328 998	1 232 972
Betalbar skatt	7	216 810	186 095
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	37 343 943	36 730 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 889 751</b>	<b>38 149 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 399 751</b>	<b>50 659 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 144 672</b>	<b>52 583 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 918 035 036  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 878 086	21 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 878 086</b>	<b>21 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 462 284	19 405 000
Annen driftskostnad	2	626 266	583 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 088 550</b>	<b>19 988 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 536</b>	<b>1 611 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 147	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 147</b>	<b>214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		820 072	738 364
Annen rentekostnad		114	6 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 186</b>	<b>745 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-804 039</b>	<b>-744 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 810	186 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	768 687	680 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>



Organisasjonsnr: 918 035 036  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 114 000	2 416 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	31 973 453	44 725 089
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	948 686	586 500
Andre kortsiktige fordringer	10	18 620 136	3 365 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 568 822</b>	<b>3 952 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 397	1 489 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 397</b>	<b>1 489 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 030 672</b>	<b>50 167 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 144 672</b>	<b>52 583 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	478 500	780 000
Overkurs	8	338 935	552 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 435</b>	<b>1 332 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	927 486	591 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 486</b>	<b>591 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 921</b>	<b>1 923 733</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 510 000	12 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 000</b>	<b>12 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 000</b>	<b>12 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	3 328 998	1 232 972
Betalbar skatt	7	216 810	186 095
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	37 343 943	36 730 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 889 751</b>	<b>38 149 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 399 751</b>	<b>50 659 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 144 672</b>	<b>52 583 074</b>



Organisasjonsnr: 918 035 036  
HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RESULTATREGNSKAP**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 878 086	21 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 878 086</b>	<b>21 600 000</b>
Varekostnad		4 462 284	19 405 000
Annen driftskostnad	2	626 266	583 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 088 550</b>	<b>19 988 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 536</b>	<b>1 611 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 147	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		820 072	738 364
Annen rentekostnad		114	6 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-804 039</b>	<b>-744 910</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		985 497	866 450
Skattekostnad på ordinært resultat	7	216 810	186 095
<b>Ordinært resultat</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	768 687	680 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>768 687</b>	<b>680 355</b>

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS

SIDE 1



## BALANSE

### HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 114 000	2 416 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 000	2 416 000
Sum anleggsmidler		2 114 000	2 416 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	31 973 453	44 725 089
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	948 686	586 500
Andre kortsiktige fordringer	10	18 620 136	3 365 888
Sum fordringer		19 568 822	3 952 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 397	1 489 597
Sum omløpsmidler		53 030 672	50 167 074
Sum eiendeier		55 144 672	52 583 074

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS


SIDE 1



**BALANSE**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	478 500	780 000
Overkurs	8	338 935	552 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 435</b>	<b>1 332 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	927 486	591 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 486</b>	<b>591 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 744 921</b>	<b>1 923 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 510 000	12 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 000</b>	<b>12 510 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	3 328 998	1 232 972
Betalbar skatt	7	216 810	186 095
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	37 343 943	36 730 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 889 751</b>	<b>38 149 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 399 751</b>	<b>50 659 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 191 521 170</b>	<b>1 373 073 392</b>

  
Pål Dobloug  
Styreleder

Ingeberg, 05.04.2022  
Styret i Hamar Næringspark Nord AS

  
Even Afseth  
styremedlem

  
Joar Grini  
Daglig leder/styreleder



## Hamar Næringspark Nord AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk egnkapsstandarder

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

#### Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode med påslag for andel av fortjeneste i forhold til fullføringsgraden.

#### Varelager

Varelager består av et tomteområde for utvikling og salg. Det er oppført til det lavest av påløpte kostnader og virkelig verdi..

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Fisjon

Hamar Næringspark Nord AS har i 2021 gjennomført en fisjon i 2 runder. Fisjonene er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.01.2021. Sammenligningstallene er ikke endret.



## Hamar Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33.200  
Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 194.264  
Beløpene inkl en andel mva

### Note 3 Varelager

Varelager er påløpte kostnader med kjøp og utvikling av tomteområde for salg

### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig forpliktelse beregnet til kr 12.510.000 som er knyttet til opsjonsavtale ved tomtekjøp. Hamar Næringspark Nord AS er forpliktet til å betale selger av tomten et vederlag etter hvert som tomtene selges.

### Note 5 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på kr 2.114.000 som tilbakebetales med kr 302.000 pr år.

### Note 6 Konsernkonto

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Netto bank som er registrert på Hamar Næringspark Nord AS er regnskapsført som gjeld mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under annen kortsiktig gjeld. Pr 31.12. utgjør dette kr 37.277.943.

### Note 7 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	985 497	866 450
Permanente forskjeller	0	-20 571
Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>985 497</b>	<b>845 879</b>
Anvendelse/overført fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>985 497</b>	<b>845 879</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	216 810	186 095
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>216 810</b>	<b>186 095</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i resultatregnskapet	216 810	186 095
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 810</b>	<b>186 095</b>

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2021.



## Hamar Næringspark Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	780 000	552 500	591 233	1 923 733
Fisjoner	-301 500	-213 565	-432 434	-947 499
Årets resultat			768 687	768 687
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>478 500</b>	<b>338 935</b>	<b>927 486</b>	<b>1 744 921</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.21 består av 100 aksjer av kr 4.785, til sammen kr 478.500. Det er kun en aksjeklasse

#### Eierstruktur

Dobloug Eiendom Holding AS eier samtlige aksjer og har tilsvarende stemmeandel

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Hamar Næringspark Nord AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor på Ingeberg.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	629 804	287 500
Fordringer	16 704 878	400 000
Leverandørgjeld	-3 171 623	-1 222 824
Annen kortsiktig gjeld	-37 277 943	-36 720 275

### Note 11 Pantsliløse og garantier

Sikkerhet stillet ovenfor DNB i forbindelse med avgitt kontraktsgaranti utgjør kr 5.000.000.

Hamar Næringspark Nord AS har, sammen med øvrige datterselskaper, felles konsernkonto med morselskapet Dobloug Holding AS. Selskapene er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Datterselskapene har samlet avgitt kausjonserklæring på kr 40.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hamar Næringspark Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hamar Næringspark Nord AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-11 22:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.