



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 12
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 313	227 511
Sum kostnader		203 313	227 511
Driftsresultat		-203 313	-227 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205	
Sum finansinntekter		205	
Annen rentekostnad		524 140	219 650
Annen finanskostnad		542	444
Sum finanskostnader		524 682	220 093
Netto finans		-524 477	-220 093
Resultat før skattekostnad		-727 790	-447 604
Skattekostnad på resultat	3		-98 138
Årsresultat	4	-727 790	-349 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 790	-349 466
Totalresultat		-727 790	-349 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5	-729 312	-347 944
Udekket tap	4		-1 522
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522	
Sum overføringer og disponeringer	4	-727 790	-349 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 352 886	6 621 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 352 886	6 621 047
Sum anleggsmidler		9 352 886	6 621 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 861	4 022
Konsernfordringer	5	1 373 609	804 297
Sum fordringer		1 378 470	808 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 127	8 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 127	8 007
Sum omløpsmidler		1 425 597	816 325
SUM EIENDELER		10 778 483	7 437 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		1 522
Sum opptjent egenkapital	4		-1 522
Sum egenkapital	4	2 094 430	2 092 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	3 767 425
Langsiktig konserngjeld	5, 8	333 511	1 398 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 533 511	5 166 172
Sum langsiktig gjeld		8 533 511	5 166 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	97 710	160 999
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 832	17 294
Sum kortsiktig gjeld		150 542	178 293
Sum gjeld		8 684 053	5 344 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 778 483	7 437 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486002

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Pedersgata 12
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rizwan Rafiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 936 569
KROSSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 313	227 511
Sum kostnader		203 313	227 511
Driftsresultat		-203 313	-227 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205	
Sum finansinntekter		205	
Annen rentekostnad		524 140	219 650
Annen finanskostnad		542	444
Sum finanskostnader		524 682	220 093
Netto finans		-524 477	-220 093
Resultat før skattekostnad		-727 790	-447 604
Skattekostnad på resultat	3		-98 138
Årsresultat	4	-727 790	-349 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 790	-349 466
Totalresultat		-727 790	-349 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5	-729 312	-347 944
Udekket tap	4		-1 522
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522	
Sum overføringer og disponeringer	4	-727 790	-349 466



Organisasjonsnr: 927 936 569
KROSSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 352 886	6 621 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 352 886	6 621 047
Sum anleggsmidler		9 352 886	6 621 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 861	4 022
Konsernfordringer	5	1 373 609	804 297
Sum fordringer		1 378 470	808 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 127	8 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 127	8 007
Sum omløpsmidler		1 425 597	816 325
SUM EIENDELER		10 778 483	7 437 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		1 522
Sum opptjent egenkapital	4		-1 522
Sum egenkapital	4	2 094 430	2 092 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 200 000	3 767 425
Langsiktig konserngjeld	5, 8	333 511	1 398 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 533 511	5 166 172
Sum langsiktig gjeld		8 533 511	5 166 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	97 710	160 999
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 832	17 294
Sum kortsiktig gjeld		150 542	178 293
Sum gjeld		8 684 053	5 344 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 778 483	7 437 373



Organisasjonsnr: 927 936 569
KROSSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Krossgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 936 569



RESULTATREGNSKAP

KROSSGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		203 313	227 511
Sum driftskostnader		203 313	227 511
Driftsresultat		-203 313	-227 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		205	0
Annen rentekostnad		524 140	219 650
Annen finanskostnad		542	444
Resultat av finansposter		-524 477	-220 093
Resultat før skattekostnad		-727 790	-447 604
Skattekostnad på resultat	3	0	-98 138
Årsresultat	4	-727 790	-349 466
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4, 5	729 312	347 944
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522	0
Overført til udekket tap	4	0	1 522
Sum overføringer	4	-727 790	-349 466



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 352 886	6 621 047
Sum varige driftsmidler	2	9 352 886	6 621 047
Sum anleggsmidler		9 352 886	6 621 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 861	4 022
Konsernfordringer	5	1 373 609	804 297
Sum fordringer		1 378 470	808 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 127	8 007
Sum omløpsmidler		1 425 597	816 325
Sum eiendeler		10 778 483	7 437 373



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-1 522
Sum opptjent egenkapital	4	0	-1 522
Sum egenkapital	4	2 094 430	2 092 908
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	3 767 425
Langsiktig konserngjeld	5, 8	333 511	1 398 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 533 511	5 166 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	97 710	160 999
Annen kortsiktig gjeld		52 832	17 294
Sum kortsiktig gjeld		150 542	178 293
Sum gjeld		8 684 053	5 344 465
Sum egenkapital og gjeld		10 778 483	7 437 373

Stavanger, 23.05.2025
Styret i Krossgata 3 AS

Rizwan Rafiq
styreleder/daglig leder

Mehvish Imtiaz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG GJELD OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte o avtale om pensjonssparing har dermed ikke plikt til å ha.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og dermed ikke lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 621 047	6 621 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 731 839	2 731 839
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 352 886	9 352 886
= Bokført verdi 31.12.24	9 352 886	9 352 886



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-98 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-98 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-727 790	-447 604
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	729 312	446 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 522	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 449	-98 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 449	98 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	-7 092	-1 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	7 092	1 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	0	-5 570	-1 522	2 092 908
Årets resultat				-727 790	-727 790
Konsernbidrag mottatt			0	729 312	729 312
Pr 31.12.2024	2 100 000	0	-5 570	0	2 094 430



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	644 297	804 297
Mottatt konsernbidrag	0	0	729 312	347 944
Sum	0	0	1 373 609	1 152 241

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-72 630	0	-333 511	-1 398 746
Sum	-72 630	0	-333 511	-1 398 746

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROSSGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	30,0	2 100 000
Sum	70 000		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imiq Gruppen AS	70 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/daglig leder	35 000
Mehvish Imtiaz	styremedlem	35 000
Totalt antall aksjer		70 000

Note 7 Fortsatt drift

Krossgata 3 AS er et bygg som er under oppussing. Den skal ferdigstilles i sommer 2025.

For regnskap 2024 skal det gis Konsernbidrag fra søsterselskap. Samtidig har Krossgata 3 AS fått ny lån fra banken i april 2025 til å ferdigstille arbeid. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt etter dette prinsippet

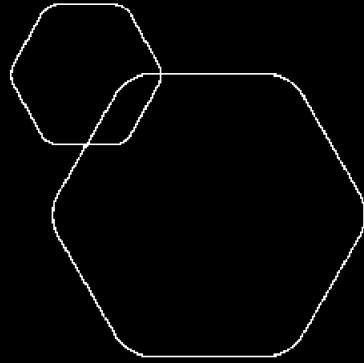


Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000	3 767 425
Øvrig langsiktig gjeld	333 511	1 398 746
Sum	8 533 511	5 166 172

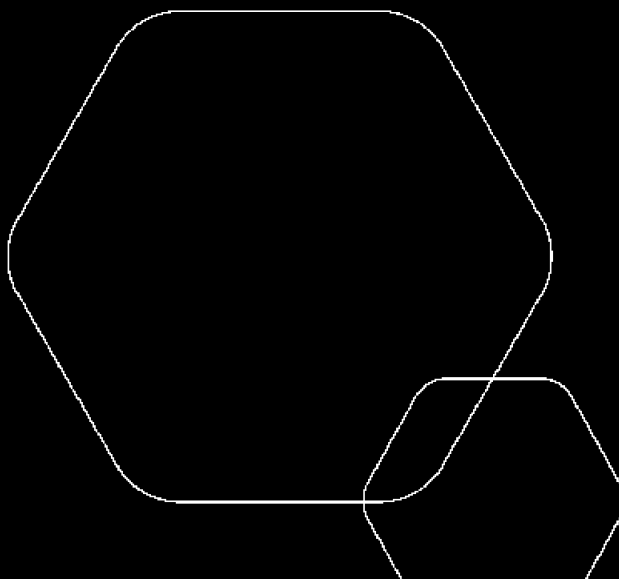
Av selskapets gjeld er kr 8 200 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning: 9 352 886



Årsregnskap 2024
Krossgata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 936 569

Penneo Dokumenthøkket: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-V0RQV-9SYZ7



RESULTATREGNSKAP

KROSSGATA 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		203 313	227 511
Sum driftskostnader		203 313	227 511
Driftsresultat		-203 313	-227 511
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		205	0
Annen rentekostnad		524 140	219 650
Annen finanskostnad		542	444
Resultat av finansposter		-524 477	-220 093
Resultat før skattekostnad		-727 790	-447 604
Skattekostnad på resultat	3	0	-98 138
Årsresultat	4	-727 790	-349 466
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4, 5	729 312	347 944
Avsatt til annen egenkapital	4	1 522	0
Overført til udekket tap	4	0	1 522
Sum overføringer	4	-727 790	-349 466

Penneo Dokumentnøkkel: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-VORQV-9SYZ7

KROSSGATA 3 AS

SIDE 2



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 352 886	6 621 047
Sum varige driftsmidler	2	9 352 886	6 621 047
Sum anleggsmidler		9 352 886	6 621 047
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 861	4 022
Konsernfordringer	5	1 373 609	804 297
Sum fordringer		1 378 470	808 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 127	8 007
Sum omløpsmidler		1 425 597	816 325
Sum eiendeler		10 778 483	7 437 373

Penneo Dokumentnøkkel: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-VORQV-9SYZZ



BALANSE

KROSSGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	2 094 430	2 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-1 522
Sum opptjent egenkapital	4	0	-1 522
Sum egenkapital	4	2 094 430	2 092 908
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 200 000	3 767 425
Langsiktig konserngjeld	5, 8	333 511	1 398 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 533 511	5 166 172
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	97 710	160 999
Annen kortsiktig gjeld		52 832	17 294
Sum kortsiktig gjeld		150 542	178 293
Sum gjeld		8 684 053	5 344 465
Sum egenkapital og gjeld		10 778 483	7 437 373

Stavanger, 23.05.2025
Styret i Krossgata 3 AS

Rizwan Rafiq
styreleder/ daglig leder

Mehvish Imtiaz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-VORQV-9SYZZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING AV LANGSIKTIG GJELD OG KORTSIKTIG GJELD

Gjeld med forfall neste 12 måneder klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag er ikke ført som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte o avtale om pensjonssparing har dermed ikke plikt til å ha.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og dermed ikke lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 621 047	6 621 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 731 839	2 731 839
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 352 886	9 352 886
= Bokført verdi 31.12.24	9 352 886	9 352 886

Penneo Dokumentnøkkel: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-VORQV-9SYZZ



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-98 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-98 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-727 790	-447 604
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	729 312	446 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 522	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 449	-98 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 449	98 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	-7 092	-1 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	7 092	1 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	0	-5 570	-1 522	2 092 908
Årets resultat				-727 790	-727 790
Konsernbidrag mottatt			0	729 312	729 312
Pr 31.12.2024	2 100 000	0	-5 570	0	2 094 430

Penneo Dokumentnøkkel: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-VORQV-9SYZZ



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	644 297	804 297
Mottatt konsernbidrag	0	0	729 312	347 944
Sum	0	0	1 373 609	1 152 241

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-72 630	0	-333 511	-1 398 746
Sum	-72 630	0	-333 511	-1 398 746

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROSSGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	30,0	2 100 000
Sum	70 000		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imiq Gruppen AS	70 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rizwan Rafiq	styreleder/daglig leder	35 000
Mehvish Imtiaz	styremedlem	35 000
Totalt antall aksjer		70 000

Note 7 Fortsatt drift

Krossgata 3 AS er et bygg som er under oppussing. Den skal ferdigstilles i sommer 2025.

For regnskap 2024 skal det gis Konsernbidrag fra søsterselskap. Samtidig har Krossgata 3 AS fått ny lån fra banken i april 2025 til å ferdigstille arbeid. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt etter dette prinsippet



Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000	3 767 425
Øvrig langsiktig gjeld	333 511	1 398 746
Sum	8 533 511	5 166 172

Av selskapets gjeld er kr 8 200 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er:

Bygning: 9 352 886



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Imtiaz, Mehvish

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-750396

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-24 05:45:32 UTC



Rafiq, Rizwan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-363070

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-25 11:05:18 UTC



Rafiq, Rizwan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-363070

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-25 11:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STGPR-5CZ5N-2XULJ-UGHTP-V0RQV-95YZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Krossgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krossgata 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Krossgata 3 AS

Name Date
Juil, Stein Rhoar 2025-05-27

Identification

 bankID Juil, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))