



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toddemonen 1  
4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 497 407	22 381 313
Annen driftsinntekt		61 470	15 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 558 877</b>	<b>22 396 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-424 361	795 065
Varekostnad		15 045 869	16 405 892
Lønnskostnad	1	2 959 995	2 152 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 106	124 277
Annen driftskostnad		1 544 951	1 625 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 327 560</b>	<b>21 104 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 318</b>	<b>1 292 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	1 714
Annen finansinntekt		10 032	1 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 054</b>	<b>2 934</b>
Annen rentekostnad		94 122	73 399
Annen finanskostnad		6 798	3 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 921</b>	<b>77 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 866</b>	<b>-74 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 451</b>	<b>1 218 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 179	268 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		590 272	450 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	829 458	909 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 478	233 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 301 936</b>	<b>1 142 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		66 667	86 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>466 667</b>	<b>486 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 768 603</b>	<b>1 629 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 953 925	1 753 824
<b>Sum varer</b>		<b>1 953 925</b>	<b>1 753 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 136 075	554 500
Andre kortsiktige fordringer		488 147	419 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 222</b>	<b>973 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 462 861	741 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 462 861</b>	<b>741 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 041 008</b>	<b>3 469 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 809 611</b>	<b>5 098 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 077 456	1 487 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 456</b>	<b>1 487 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 136</b>	<b>1 509 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 145	52 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 145</b>	<b>52 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 145</b>	<b>52 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 719	1 013 797
Leverandørgjeld		1 732 974	1 393 083
Betalbar skatt	3	236 017	242 789
Skyldig offentlige avgifter		786 713	158 645
Utbytte	7	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	384 907	727 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 641 330</b>	<b>3 535 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 709 475</b>	<b>3 588 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 809 611</b>	<b>5 098 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toddeemonen 1  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 816 952 042  
FH BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 497 407	22 381 313
Annen driftsinntekt		61 470	15 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 558 877</b>	<b>22 396 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-424 361	795 065
Varekostnad		15 045 869	16 405 892
Lønnskostnad	1	2 959 995	2 152 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 106	124 277
Annen driftskostnad		1 544 951	1 625 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 327 560</b>	<b>21 104 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 231 318</b>	<b>1 292 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 023	1 714
Annen finansinntekt		10 032	1 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 054</b>	<b>2 934</b>
Annen rentekostnad		94 122	73 399
Annen finanskostnad		6 798	3 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 921</b>	<b>77 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 866</b>	<b>-74 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 141 451</b>	<b>1 218 803</b>
		251 179	268 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		590 272	450 666



Sum overføringer og  
disponeringer

890 272

950 666



Organisasjonsnr: 816 952 042  
FH BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	829 458	909 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 478	233 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 301 936</b>	<b>1 142 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		66 667	86 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>466 667</b>	<b>486 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 768 603</b>	<b>1 629 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 953 925	1 753 824
<b>Sum varer</b>		<b>1 953 925</b>	<b>1 753 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 136 075	554 500
Andre kortsiktige fordringer		488 147	419 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 222</b>	<b>973 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 462 861	741 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 462 861</b>	<b>741 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 041 008</b>	<b>3 469 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 809 611</b>	<b>5 098 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 077 456	1 487 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 456</b>	<b>1 487 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 136</b>	<b>1 509 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 145	52 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>68 145</b>	<b>52 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 145</b>	<b>52 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	1 200 719	1 013 797
Leverandørgjeld		1 732 974	1 393 083
Betalbar skatt	3	236 017	242 789
Skyldig offentlige avgifter		786 713	158 645
Utbytte	7	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	384 907	727 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 641 330</b>	<b>3 535 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 709 475</b>	<b>3 588 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 809 611</b>	<b>5 098 789</b>



Organisasjonsnr: 816 952 042  
FH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i FH Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for FH Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 890 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kristiansand, 5. juni 2023

**Team Revisjon AS**

Kim Andre Ramse

Statsautorisert revisor



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Varer under tilvirkning(bygg i egen regi)

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader inkludert hhv. 5% og 10% påslag for administrasjon og rabatter. Aksjonærenes eget arbeid blir fakturert gjennom enkeltpersonsforetak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	2 522 371	1 818 879
Arbeidsgiveravgift	287 488	207 399
Pensjonskostnader	68 246	27 715
Andre lønnsrelaterte ytelser	81 891	98 958
<b>Totalt</b>	<b>2 959 995</b>	<b>2 152 950</b>

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke stilt sikkerhet til ledende personer eller andre nærstående jf.rl 7-45.



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Maskiner</b>	<b>Varebiler</b>	<b>Sum</b>
Ansk.kost pr. 1/1	1 160 854	269 319	1 430 173
+ Tilgang	75 100	285 000	360 100
- Avgang	0	0	0
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>1 235 954</b>	<b>554 319</b>	<b>1 790 273</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	251 323	35 909	287 233
+ Ordinære avskrivninger	155 174	45 932	201 106
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskr.	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	406 497	81 841	488 338
<b>Bal.ført verdi pr 31/12</b>	<b>829 457</b>	<b>472 478</b>	<b>1 301 935</b>
Prosentstatts for ord.avskr	7-20	10	



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 141 451
+ Permanente og andre forskjeller	271
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 918
<b>= Inntekt</b>	<b>1 072 805</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	236 017
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>236 017</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 162
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>251 179</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	236 017
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 017</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 752	240 834
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>309 752</b>	<b>240 834</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>68 145</b>	<b>52 983</b>



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjer/fordring i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Fordring	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Toddemonen Eiendom AS, Åseral	50,00 %	275 000	8 781	363 248

### Note 5 - Gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har pr 31.12 et kortsiktig lån til Sparebanken Sør på totalt 1.200.719

Banken har pant i en hytte under arbeid og en tomt på Ljosland, samt leiligheter i Austrudstunet, kundefordringer og en varebil.

Bokført verdi av disse er pr 31.12 kr. 3.038.160

Eiernes kausjonistansvar er pr 31.12. kr. 176.000

Selskapet har pr 31.12. et garantiansvar på kr.739.712 som ikke er bokført.



FH Bygg og Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 152 670 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 78 657.

### Note 7 - Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Åsland	15 000	50,00 %
Ole Tom Honnemyr	15 000	50,00 %

Fordring på selskap:	2021	2022
Fredrik Åsland	250 000	150 000
Ole Tom Honnemyr	250 000	150 000

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 479 864	1 509 864
+Fra årets resultat			890 272	890 272
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 070 136</b>	<b>2 100 136</b>

Styret mener regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift



FH Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 497 407	22 381 313
Annen driftsinntekt		61 470	15 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 558 877</b>	<b>22 396 993</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		-424 361	795 065
Varekostnad		15 045 869	16 405 892
Lønnskostnad	1	2 959 995	2 152 950
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 106	124 277
Annen driftskostnad		1 544 951	1 625 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 327 560</b>	<b>21 104 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 231 318</b>	<b>1 292 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 023	1 714
Annen finansinntekt		10 032	1 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 054</b>	<b>2 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 122	73 399
Annen finanskostnad		6 798	3 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 921</b>	<b>77 016</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-89 866</b>	<b>-74 081</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 141 451</b>	<b>1 218 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 179	268 137
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		590 272	450 666
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>890 272</b>	<b>950 666</b>



FH Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	829 458	909 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 478	233 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 301 936</b>	<b>1 142 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap	4	275 000	275 000
Andre langsiktige fordringer		66 667	86 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>466 667</b>	<b>486 667</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 768 603</b>	<b>1 629 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	1 953 925	1 753 824
<b>Sum varer</b>		<b>1 953 925</b>	<b>1 753 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 136 075	554 500
Andre kortsiktige fordringer		488 147	419 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 222</b>	<b>973 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 462 861	741 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 462 861</b>	<b>741 857</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 041 008</b>	<b>3 469 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 809 611</b>	<b>5 098 789</b>



FH Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 077 456	1 487 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 077 456</b>	<b>1 487 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 100 136</b>	<b>1 509 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	68 145	52 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 145</b>	<b>52 983</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>68 145</b>	<b>52 983</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 200 719	1 013 797
Leverandørgjeld		1 732 974	1 393 083
Betalbar skatt	3	236 017	242 789
Skyldig offentlige avgifter		786 713	158 645
Utbytte	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	384 907	727 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 641 330</b>	<b>3 535 943</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 709 475</b>	<b>3 588 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 809 611</b>	<b>5 098 789</b>

Åseral, 5 Juni 2023

Ole Tom Honnemyr

Fredrik Åsland

Årsregnskap for FH Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816952042



FH Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
FH Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 816952042**

**Utarbeidet av:**

Åseral Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gardsvegen 9  
4540 ÅSERAL  
Organisasjonsnr. 917345023