



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gymnasgata 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 292	625 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 292</b>	<b>625 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	26 275	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	524 148	540 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 422</b>	<b>556 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 870</b>	<b>68 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 895	5 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 895</b>	<b>5 709</b>
Annen rentekostnad		21 680	23 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 680</b>	<b>23 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 785</b>	<b>-18 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 084</b>	<b>50 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 084</b>	<b>50 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 085</b>	<b>50 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 162 675	1 162 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 162 675</b>	<b>1 162 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 675</b>	<b>1 162 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 784
Andre fordringer		68 638	62 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 638</b>	<b>73 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	584 131	610 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 131</b>	<b>610 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 769</b>	<b>683 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 444</b>	<b>1 846 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		169 861	115 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 861</b>	<b>115 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>171 461</b>	<b>117 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 320 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	250 750	250 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 750</b>	<b>1 650 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 750</b>	<b>1 650 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 233	74 830
Annen kortsiktig gjeld		0	3 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 233</b>	<b>78 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 983</b>	<b>1 728 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 815 444</b>	<b>1 846 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	1 570 750	1 650 750



## Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 226 Sentrum II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		616 992	616 992	616 992	697 200
Leieinntekt garasjer		7 300	8 400	8 400	12 600
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>624 292</b>	<b>625 392</b>	<b>625 392</b>	<b>709 800</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 275	765	765	1 300
Styrehonorar	2	25 000	15 000	15 000	25 000
Kontingent	3	9 640	9 640	9 640	9 640
Revisjonshonorar	4	5 338	5 338	5 500	5 700
Andre honorarer		0	1 225	0	0
Forretningsførerhonorar		72 120	35 085	72 135	74 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 380	2 130	4 380	4 500
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 439	2 438	2 450	9 750
Løpende kontrakter	7	36 120	38 372	36 200	37 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	81 697	122 281	28 500	268 500
Kabel-TV/ Internett		82 428	89 450	92 050	115 500
Forsikring		62 402	57 784	62 000	68 200
Renovasjon		52 688	51 180	53 700	55 300
Kommunale avgifter		0	2 570	0	0
Kommunale avgifter målingsbasert		33 033	50 675	53 300	56 000
Eiendomsskatt		63 148	55 958	56 000	65 000
Energi, strøm		8 195	11 175	11 000	11 000
Andre driftsutgifter	9	10 520	5 497	10 500	10 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>550 422</b>	<b>556 562</b>	<b>513 120</b>	<b>816 890</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>73 870</b>	<b>68 830</b>	<b>112 272</b>	<b>-107 090</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 895	5 709	5 199	2 000
Rentekostnader		21 680	23 914	30 217	18 861
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-19 785</b>	<b>-18 205</b>	<b>-25 018</b>	<b>-16 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 085</b>	<b>50 625</b>	<b>87 254</b>	<b>-123 951</b>

Sentrum II Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	226 Sentrum II Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	10	10 766	10 766	
Bygninger	11	1 151 909	1 151 909	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 675</b>	<b>1 162 675</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		68 638	62 402	
Kundefordringer		0	10 784	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	584 131	610 407	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 769</b>	<b>683 593</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 815 444</b>	<b>1 846 268</b>	

Sentrum II Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	226 Sentrum II Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600	
Annen egenkapital		169 861	115 775	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>171 461</b>	<b>117 375</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	1 320 000	1 400 000	
Borettsinnskudd	15	250 750	250 750	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 750</b>	<b>1 650 750</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 685	2 018	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	158	
Leverandørgjeld		73 233	74 830	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-3 685	0	
Periodisert gjeld		0	1 137	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 233</b>	<b>78 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 983</b>	<b>1 728 893</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	1 570 750	1 650 750	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Elliott Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Eilertsen  
Styremedlem

Sentrum II Borettslag



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>605 450</b>	<b>651 967</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	54 085	50 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-80 000	-80 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	-17 142
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-25 915</b>	<b>-29 375</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>579 536</b>	<b>605 450</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	652 769	683 593
- Kortsiktig gjeld	-73 233	-78 143
<b>Disponible midler</b>	<b>579 536</b>	<b>605 450</b>

Sentrum II Borettslag



## Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 275	765
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>765</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	25 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	9 640	9 640
<b>Sum</b>	<b>9 640</b>	<b>9 640</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 338	5 338
<b>Sum</b>	<b>5 338</b>	<b>5 338</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	4 380	2 130
<b>Sum</b>	<b>4 380</b>	<b>2 130</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	0	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	939	938
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 439</b>	<b>2 438</b>

**Sentrum II Borettslag**



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	7 026
6741 RENHOLD	23 120	23 002
6742 SNØRYDDING	13 000	8 344
<b>Sum</b>	<b>36 120</b>	<b>38 372</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	23 845
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	56 215	75 227
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	18 420	19 025
6603 DRIFTSKOSTNADER	7 062	4 184
<b>Sum</b>	<b>81 697</b>	<b>122 281</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	129	467
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	95	466
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 555	2 825
6892 SCANNING	975	1 068
6940 PORTO	996	60
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 000	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	771	612
<b>Sum</b>	<b>10 520</b>	<b>5 497</b>

Sentrum II Borettslag



## Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 10 766,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år 1968

Kostpris	1 151 909
Bokført verdi pr. 01.01.	1 151 909
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 151 909

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	584 131	610 407
<b>Sum</b>	<b>584 131</b>	<b>610 407</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	115 775	65 150
Årets resultat	54 085	50 625
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>171 461</b>	<b>117 375</b>



## Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Grunnlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>15320167</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 920 000
Lånesaldo 01.01:	1 400 000
Avdrag i perioden:	80 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 320 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	920 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	97 090	291 270
	3	88 099	264 297
	7	80 309	562 163
	3	67 423	202 269

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 920 000,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 226 Sentrum II Borettslag org.nr 948574705

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	250 750
<b>Sum</b>	<b>250 750</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 570 750,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 162 675,-

Sentrum II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrum II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrum II Borettslag**

Styreleder	Kristin Pettersen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Christer Elliott Pedersen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Eilertsen (sign.)	29.03.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sentrum II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: AEW7G-EPTAC-FLPCI-P8LHC-KGFKB-6EGPE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 29. mars 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-29 13:19:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEW7G-EP7AC-FLPCLP8LHC-KGFKB-6EGPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>