



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	
Annen driftsinntekt		305 850	258 000
Sum inntekter		465 850	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 900	120 900
Annen driftskostnad	4	110 987	192 197
Sum kostnader		231 887	313 097
Driftsresultat		233 963	-55 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		114 583	2 916
Sum finanskostnader		114 583	2 916
Netto finans		-114 583	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad		119 381	-58 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 381	-58 006
Årsresultat		119 381	-58 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 381	-58 006
Totalresultat		119 381	-58 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 381	-58 006
Sum overføringer og disponeringer		119 381	-58 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 055 656	2 088 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 476 105	1 564 305
Sum varige driftsmidler	2	3 531 761	3 652 661
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	5 188
Sum anleggsmidler		3 536 949	3 657 849
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866	594
Sum omløpsmidler		866	594
SUM EIENDELER		3 537 815	3 658 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		481 330	600 711
Sum opptjent egenkapital		-481 330	-600 711
Sum egenkapital		-451 330	-570 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 511 812	
Øvrig langsiktig gjeld		381 898	3 950 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 710	3 950 182
Sum langsiktig gjeld		3 893 710	3 950 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 445	9 903
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 930	20 967
Annen kortsiktig gjeld		86 059	248 101
Sum kortsiktig gjeld		95 435	278 971
Sum gjeld		3 989 145	4 229 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 537 815	3 658 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320479

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	
Annen driftsinntekt		305 850	258 000
Sum inntekter		465 850	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 900	120 900
Annen driftskostnad	4	110 987	192 197
Sum kostnader		231 887	313 097
Driftsresultat		233 963	-55 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		114 583	2 916
Sum finanskostnader		114 583	2 916
Netto finans		-114 583	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 381	-58 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 381	-58 006
Årsresultat		119 381	-58 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 381	-58 006
Totalresultat		119 381	-58 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 381	-58 006
Sum overføringer og disponeringer		119 381	-58 006



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 055 656 2 088 356

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 476 105 1 564 305

Sum varige driftsmidler 2 **3 531 761** **3 652 661**

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 188 5 188

Sum finansielle

anleggsmidler **5 188** **5 188**

Sum anleggsmidler **3 536 949** **3 657 849**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 866 594

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **866** **594**

Sum omløpsmidler **866** **594**

SUM EIENDELER **3 537 815** **3 658 443**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Udekket tap	481 330	600 711
Sum opptjent egenkapital	-481 330	-600 711
Sum egenkapital	-451 330	-570 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 511 812	
Øvrig langsiktig gjeld	381 898	3 950 182
Sum annen langsiktig gjeld	3 893 710	3 950 182
Sum langsiktig gjeld	3 893 710	3 950 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 445	9 903
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	6 930	20 967
Annen kortsiktig gjeld	86 059	248 101
Sum kortsiktig gjeld	95 435	278 971
Sum gjeld	3 989 145	4 229 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 537 815	3 658 443



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 MARGARET EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 487 526



Resultatregnskap MARGARET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		160 000	0
Annen driftsinntekt		305 850	258 000
Sum driftsinntekter		465 850	258 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 900	120 900
Annen driftskostnad	4	110 987	192 197
Sum driftskostnader		231 887	313 097
Driftsresultat		233 963	-55 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		114 583	2 916
Resultat av finansposter		-114 583	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad		119 381	-58 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		119 381	-58 006
Årsresultat		119 381	-58 006
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		119 381	0
Overført til udekket tap		0	58 006
Sum overføringer		119 381	-58 006



Balanse
MARGARET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 055 656	2 088 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 476 105	1 564 305
Sum varige driftsmidler	2	3 531 761	3 652 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 188	5 188
Sum finansielle anleggsmidler		5 188	5 188
Sum anleggsmidler		3 536 949	3 657 849
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		866	594
Sum omløpsmidler		866	594
Sum eiendeler		3 537 815	3 658 443



Balanse
MARGARET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-481 330	-600 711
Sum opptjent egenkapital		-481 330	-600 711
Sum egenkapital		-451 330	-570 711
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 511 812	0
Øvrig langsiktig gjeld		381 898	3 950 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 710	3 950 182
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 445	9 903
Skyldig offentlige avgifter		6 930	20 967
Annen kortsiktig gjeld		86 059	248 101
Sum kortsiktig gjeld		95 435	278 971
Sum gjeld		3 989 145	4 229 153
Sum egenkapital og gjeld		3 537 815	3 658 443

18.05.2022
Styret i MARGARET EIENDOM AS

Antonylas Alexander
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Korona har ikke hatt påvirkning av betydning på driften i den grad, at det har betydning for fortsatt drift vurdering.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MARGARET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&e Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 153 756	1 667 205	3 820 961
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 153 756	1 667 205	3 820 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	98 100	191 100	289 200
= Bokført verdi 31.12.21	2 055 656	1 476 105	3 531 761
Årets ordinære avskrivninger	32 700	88 200	120 900
Økonomisk levetid	40 år	6-20 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 381	-58 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 642	-6 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 023	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	74 455	76 098	1 642
Sum	74 455	76 098	1 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 785	-676 808	-121 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	481 330	600 711	119 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.