



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 588 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 980	
Annen driftsinntekt		2 625 825	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 634 805</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 601 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 756	
Annen driftskostnad	3	390 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 062 148</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 343</b>	
Annen finanskostnad		587 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 015</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-587 015</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 014 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-223 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-791 200</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-791 200	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-791 200</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 691 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 691 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 828 644	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 828 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 520 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	280 682	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 682</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>280 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 801 182</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	37 175	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 175</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 000 292	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 000 292</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 037 467</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 763 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 763 715</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 763 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 763 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 801 182</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 588 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 932 588 951  
FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 980	
Annen driftsinntekt		2 625 825	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 634 805</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 601 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 756	
Annen driftskostnad	3	390 792	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 062 148</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 343</b>	
Annen finanskostnad		587 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 015</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-587 015</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 014 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-223 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-791 200</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-791 200	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-791 200</b>	



Organisasjonsnr: 932 588 951  
FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 691 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 691 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 828 644	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 828 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 520 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	280 682	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 682</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>280 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 801 182</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	37 175	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 175</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 000 292	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 000 292</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 037 467</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 763 715	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 763 715</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 763 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 763 715</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

36 801 182

0



Organisasjonsnr: 932 588 951  
FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	371.75	37175.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helson Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fantoftveien 16 N ring AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7LHKI-AIXEB-ULJDI-JL4ZT-885A5-035FO



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		8 980
Annen driftsinntekt		2 625 825
Sum driftsinntekter		<u>2 634 805</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	1 601 600
Nedskrivning	2	1 069 756
Annen driftskostnad	3	390 792
Sum driftskostnader		<u>3 062 148</u>
Driftsresultat		<u>-427 343</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		587 015
Netto finansposter		<u>-587 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 014 358</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-223 158</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-791 200</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-791 200</u>
Sum disponert		<u>-791 200</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7LHKI-AIXEB-ULJDI-JL4ZT-885A5-035FO



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	1 691 856
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 691 856</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 828 644
Sum varige driftsmidler		<u>34 828 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 520 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	280 682
Sum fordringer		<u>280 682</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>280 682</u>
Sum eiendeler		<u>36 801 182</u>



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 8	<u>37 175</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>37 175</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>8 000 292</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 000 292</u>
Sum egenkapital		<u>8 037 467</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>28 763 715</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 763 715</u>
Sum gjeld		<u>28 763 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 801 182</u>

31. desember 2023  
Bergen, 24. april 2024

---

Thormod Jønsson  
styreleder

---

Endre Olav Pedersen  
styremedlem/daglig leder

---

Lars Reidar Jønsson  
styremedlem

---

Siri Helmers Olsen Pedersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7LHKI-AIXEB-ULJDI-JL4ZT-885A5-035FO



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon 11.12.23. Fisjon har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023, og årsregnskapet omfatter perioden 01.01.23-31.12.23.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregler for små foretak



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	N ringslokaler	Faste tekn. installasjoner	Sum
Tilgang ved fisjon	27 591 500	9 908 500	37 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	27 591 500	9 908 500	37 500 000
Akk.avskrivning 31.12.	-610 750	-990 850	-1 601 600
Akk.nedskr. 31.12.	-1 069 756	0	-1 069 756
Balanseført pr. 31.12.	25 910 994	8 917 650	34 828 644
Årets avskrivninger	610 750	990 850	1 601 600
Årets nedskrivninger	1 069 756	0	1 069 756
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Line r	Line r	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2023**

Andre tjenester

20 732

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ikke kostnadsført kostnader til revisjon.



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-223 158
Årets totale skattekostnad	<u>-223 158</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 014 358
Endring i midlertidige forskjeller	344 122
Årets skattegrunnlag	<u>-670 236</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 589 741
Gevinst- og tapskonto	-2 430 283
Sum	<u>-7 020 024</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-670 236</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 690 260</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 691 857

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	37 175	8 754 824	8 791 999
Årsresultat	0	-791 200	-791 200
Andre endringer ifm fisjon	0	36 669	36 669
Egenkapital 31.12.	<u>37 175</u>	<u>8 000 292</u>	<u>8 037 467</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Mellomværende Fantoftveien 16 AS	280 682
 <i>Gjeld</i>	<b>2023</b>
Fisjongs gjeld Fantoftveien 16 AS	-28 763 715

Det er beregnet renter iht avtaler. Kostnadsførte renter utgjør NOK 587.015.



## Fantoftveien 16 N ring AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjon rinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordin re aksjer	100	371,7471	37 175

Oversikt over aksjon rene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordin re aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helson Utvikling AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Endre Olav

Daglig leder

På vegne av: Fantoftveien 16 Næring AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2828438  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2024-04-24 11:47:41 UTC



## Pedersen, Siri H Olsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1296275  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2024-04-24 12:43:00 UTC



## Jønsson, Lars Reidar

Styremedlem

På vegne av: Fantoftveien 16 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2681392  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2024-04-24 12:54:26 UTC



## Jønsson, Thormod

Styreleder

På vegne av: Fantoftveien 16 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1486662  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2024-04-25 08:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LHKI-AXE6B-ULJDI-JL4ZT-BB5A-5-035FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Fantoftveien 16 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fantoftveien 16 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MMQ80-OTXY-YUJ66-70D1-VXF60-6FDWIP



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning 2023  
Fantoftveien 16 Næring AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024  
Deloitte AS

**Jon-Osvald Harila**  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: MMQ80-OTXY-Y0J66-70DJ-I-VXF60-6FDWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harila, Jon-Osvald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-540381

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-25 11:02:14 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MMQ80-OTXYX-VUJ66-70D11-VXF60-6FDWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>