



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 467 670	3 984 252
Sum inntekter		3 992 685	3 735 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	194 101	211 088
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 037 726	2 637 434
Sum kostnader		2 231 828	2 848 521
Driftsresultat		2 235 842	1 135 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 034	4 245
Sum finansinntekter		65 034	4 245
Annen rentekostnad		505 039	424 505
Sum finanskostnader		505 039	424 505
Netto finans		440 005	420 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 838	715 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 838	715 470
Årsresultat		1 795 837	715 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 795 837	715 472
Sum overføringer og disponeringer		1 795 837	715 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 079	44 723
Andre fordringer	11	348 957	307 924
Sum fordringer		381 036	352 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 686 933	2 869 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 686 933	2 869 502
Sum omløpsmidler		4 067 969	3 222 149
SUM EIENDELER		4 067 969	3 222 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 929 918	-10 725 755
Sum opptjent egenkapital		-8 929 918	-10 725 755
Sum egenkapital	12	-8 929 918	-10 725 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 561 033	13 543 492
Sum annen langsiktig gjeld		12 561 033	13 543 492
Sum langsiktig gjeld		12 561 033	13 543 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 862	393 639
Skyldige offentlige avgifter		1	3 441
Annen kortsiktig gjeld	14	13 990	7 332
Sum kortsiktig gjeld		436 853	404 411
Sum gjeld		12 997 886	13 947 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 969	3 222 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496838

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 467 670	3 984 252
Sum inntekter		3 992 685	3 735 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2	194 101	211 088
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 037 726	2 637 434
Sum kostnader		2 231 828	2 848 521
Driftsresultat		2 235 842	1 135 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 034	4 245
Sum finansinntekter		65 034	4 245
Annen rentekostnad		505 039	424 505
Sum finanskostnader		505 039	424 505
Netto finans		440 005	420 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 795 838	715 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 838	715 470
Årsresultat		1 795 837	715 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 795 837	715 472
Sum overføringer og disponeringer		1 795 837	715 472



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 079 44 723
Andre fordringer 11 348 957 307 924
Sum fordringer 381 036 352 647

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 686 933 2 869 502
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 686 933 2 869 502

Sum omløpsmidler 4 067 969 3 222 149

SUM EIENDELER 4 067 969 3 222 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 929 918 -10 725 755
Sum opptjent egenkapital -8 929 918 -10 725 755

Sum egenkapital 12 -8 929 918 -10 725 755

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 13 12 561 033 13 543 492
Sum annen langsiktig gjeld 12 561 033 13 543 492

Sum langsiktig gjeld 12 561 033 13 543 492

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 422 862 393 639



Skyldige offentlige avgifter		1	3 441
Annen kortsiktig gjeld	14	13 990	7 332
Sum kortsiktig gjeld		436 853	404 411
Sum gjeld		12 997 886	13 947 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 969	3 222 149



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 817 738	2 906 408
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 795 837	715 472
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-982 459	-804 142
B. Endring arbeidskapital	813 378	-88 671
C. Arbeidskapital	3 631 115	2 817 738
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	26 264	9 300
Restanskonto	5 815	35 423
Ompostering av gjeld	240	240
Andre kortsiktige fordringer	3 287	544
Forskuddsbetalte forsikr.premie	345 430	307 140
Bank IN betalinger	5 276	2 581
Andre bankinnskudd	2 835 091	1 816 851
Driftskonto	846 566	1 047 969
Bankinnskudd skattetrekk	0	2 100
Leverandører	-422 079	-392 584
Utlegg	-783	-1 054
Skattetrekk ansatte	0	-2 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	-988
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	0	-353
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 545	-2 338
Andre påløpte kostnader	-1 993	0
IN konto betalinger	-2 048	-2 048
Måleravregning	-190	0
Skyldige feriepenger	0	-2 503
Forskudd / overdekning	-6 215	-444
Arbeidskapital	3 631 115	2 817 738

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 992 685	3 735 697	3 894 000	4 314 000
Sum leieinntekt		3 992 685	3 735 697	3 894 000	4 314 000
Andre inntekter					
Sum inntekt		3 992 685	3 735 697	3 894 000	4 314 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	23 986	46 088	37 000	25 000
Styrehonorar	2	170 115	165 000	170 000	178 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	319 477	251 064	315 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	133 599	142 728	137 774	96 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	293 063	357 822	317 250	400 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 415	24 781	28 000	24 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 433	9 829	9 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	756 813	1 392 222	1 962 320	1 935 000
Revisjonshonorar		6 384	6 187	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		135 684	130 843	136 000	140 000
Andre honorar	9	47 059	20 292	23 000	28 000
Kontorkostnad		1 684	1 901	1	2 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		300	250	2 000	0
Kontingenter og gaver		2 783	3 032	2 000	2 000
Forsikringer		307 140	284 691	315 000	345 000
Andre kostnader	10	11 892	11 792	20 000	16 000
Sum kostnad		2 231 828	2 848 521	3 480 345	3 555 000
Driftsresultat før IN		1 760 857	887 176	413 655	759 000
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		474 985	248 555	0	0
Driftsresultat etter IN		2 235 842	1 135 731	413 655	759 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 034	4 245	3 000	5 000
Rentekostnad		505 039	424 505	421 000	607 000
Netto finansposter		440 005	420 260	418 000	602 000
Årsresultat		1 795 837	715 472	-4 345	157 000
Overført sameiekapital		1 795 837	715 472	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 795 837	715 472	0	0



Balanse 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 815	35 423
Kundefordringer		26 264	9 300
Andre kortsiktige fordringer	11	3 527	784
Forskuddsbetalte kostnader		345 430	307 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 686 933	2 869 502
Sum omløpsmidler		4 067 969	3 222 149
SUM EIENDELER		4 067 969	3 222 149

2080 Sameiet Vestre Greverud Terrasse Org. nr 987821809



Balanse 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 929 918	-10 725 755
Sum opptjent egenkapital		-8 929 918	-10 725 755
Sum egenkapital	12	-8 929 918	-10 725 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 561 033	13 543 492
Sum langsiktig gjeld		12 561 033	13 543 492
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 215	444
Leverandørgjeld		422 862	393 639
Skyldig off. myndigheter		1	3 441
Påløpne renter		3 545	2 338
Annen kortsiktig gjeld	14	4 230	4 550
Sum kortsiktig gjeld		436 853	404 411
Sum gjeld		12 997 886	13 947 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 969	3 222 149

Sted: _____

Dato: _____

Knut Alnes
Styreleder_____
Brian James Glover
Styremedlem_____
Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem_____
Anette Holum Solheim
Styremedlem_____
Bjørn Stenseth
Styremedlem**2080 Sameiet Vestre Greverud Terrasse Org. nr 987821809**



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl. Sameiet består av 42 seksjoner. og er oppført på g.nr 243,b.nr.746

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 168 000	2 841 600
3618 Leietillegg strøm	65 876	20 824
3650 Innkrevde felleskostn. renter	402 258	306 515
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	356 551	411 758
3690 Andre leieinntekter	0	155 000
Sum	3 992 685	3 735 697

konto 3690 gjelder innbetalinger til dekning av kontigent Greverudlia Vel

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	7 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	10 500
5150 Påløpne feriepenger	0	2 503
5400 Arbeidsgiveravgift	23 986	25 733
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	353
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	170 115	165 000
Sum	194 101	211 088

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	319 477	251 064
Sum	319 477	251 064

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	1 279	15 188
6391 Snømaking/strøing/feiing	47 278	39 888
6392 Containerleie/tømming	2 527	6 501
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	82 515	81 151
Sum	133 599	142 728



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	7 681	0
6329 Kommunale avgifter	285 382	357 822
Sum	293 063	357 822

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	4 606
6420 Leie av datautstyr	20 415	20 175
Sum	20 415	24 781

Konto 6420 Bevar HMS og Bevar vedlikehold,

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 668
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 647
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	470	0
6552 Driftsmateriell	963	5 514
Sum	1 433	9 829

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	574 515
6602 Vedlikehold VVS	48 734	167 220
6603 Vedlikehold elektro	355 849	10 350
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 434	3 733
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 100	283 970
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	233	94 060
6642 Snekkerarbeid	0	45 445
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	224 897
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	385
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	331 463	105 443
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	60 000
6690 Forsikringsoppgjør 2020	0	-187 796
Sum	756 813	1 392 222

konto 6603 består av kostnader til å bytte varmekabler i utendørs trapp. Konto 6650 består av kostnader knyttet til reparasjon av terrasser etter vannskade



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 559	8 573
6730 Teknisk honorar	37 500	11 719
Sum	47 059	20 292

Konto 6714 Tilleggstjenester i henhold til avtale om IN-innbetalinger og Lønn, konto 6730 er honorarer til Usbl i forbindelse med prosjekter knyttet til vannskader

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 199	1 902
7719 Møter, div. styret	1 793	5 417
7720 Årsmøte	5 541	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 136	1 294
7772 Omkostninger inkasso	0	890
7773 Omkostninger innkreving	941	769
7790 Andre kostnader	298	150
7795 Husleietap	-15	-130
Sum	11 892	11 792

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	240	240
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 287	544
Sum	3 527	784

Konto 1570: Renteinntekter Klare,



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 725 755	1 795 837	-8 929 918
Sum opptjent egenkapital	-10 725 755	1 795 837	-8 929 918
Sum egenkapital	-10 725 755	1 795 837	-8 929 918

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	12132876671	12122602174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 662 000	20 034 246
Lånesaldo 01.01:	2 903 204	10 640 288
Avdrag i perioden:	150 085	832 374
Lånesaldo 31.12:	2 753 120	9 807 914
Saldo 5 år frem i tid:	1 956 390	8 030 618

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122602174	42	233 522	9 807 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132876671	64	43 017	2 753 088

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	0	2 503
2979 Andre forskudd	190	0
2980 Andre påløpte kostnader	1 993	0
2997 IN konto betalinger	2 048	2 048
Sum	4 230	4 550



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Greverud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Styreleder	Knut Alnes (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Bjørn Stenseth (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Brian James Glover (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Anette Holum Solheim (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Stine Aakervik Pedersen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Greverud Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre Greverud Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor