



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 925 746	38 593 283
Sum inntekter		61 925 746	38 593 283
Kostnader			
Varekostnad		15 620 118	22 260 830
Lønnskostnad	2	36 172 544	10 933 351
Annen driftskostnad		8 756 206	2 769 649
Sum kostnader		60 548 867	35 963 830
Driftsresultat		1 376 879	2 629 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 353	28 744
Sum finansinntekter		160 353	28 744
Annen rentekostnad		64 991	6 398
Finanskostnad		4 790	1 376
Sum finanskostnader		69 781	7 774
Netto finans		90 572	20 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 451	2 650 423
Skattekostnad på resultat	3	377 581	590 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 870	2 059 707
Årsresultat		1 089 870	2 059 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 870	2 059 707
Totalresultat		1 089 870	2 059 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		589 870	2 059 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 089 870	2 059 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			500 000
Andre langsiktige fordringer		1 515 000	1 985 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	2 485 500
Sum anleggsmidler		1 515 000	2 485 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 188 065	8 346 378
Andre kortsiktige fordringer		251 352	30 613
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 439 417	8 376 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 999	1 645 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 999	1 645 000
Sum omløpsmidler		18 435 416	10 021 991
SUM EIENDELER		19 950 416	12 507 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 616 801	2 496 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 616 800	2 496 929
Sum egenkapital		3 116 800	2 526 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 942 627	6 624 433
Betalbar skatt	3	377 581	590 716
Skyldig offentlige avgifter		4 849 868	1 757 878
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 663 540	1 007 534
Sum kortsiktig gjeld		16 833 616	9 980 561
Sum gjeld		16 833 616	9 980 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 950 416	12 507 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588323

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KL-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Vangstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 164 460
KL-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 925 746	38 593 283
Sum inntekter		61 925 746	38 593 283
Kostnader			
Varekostnad		15 620 118	22 260 830
Lønnskostnad	2	36 172 544	10 933 351
Annen driftskostnad		8 756 206	2 769 649
Sum kostnader		60 548 867	35 963 830
Driftsresultat		1 376 879	2 629 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 353	28 744
Sum finansinntekter		160 353	28 744
Annen rentekostnad		64 991	6 398
Finanskostnad		4 790	1 376
Sum finanskostnader		69 781	7 774
Netto finans		90 572	20 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 451	2 650 423
Skattekostnad på resultat	3	377 581	590 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 870	2 059 707
Årsresultat		1 089 870	2 059 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 870	2 059 707
Totalresultat		1 089 870	2 059 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		589 870	2 059 707
Sum overføringer og disponeringer	4	1 089 870	2 059 707



Organisasjonsnr: 922 164 460
KL-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler			500 000
-----------------------------------	--	--	---------

Andre langsiktige fordringer		1 515 000	1 985 500
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	2 485 500
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 515 000	2 485 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	14 188 065	8 346 378
-----------------	---	------------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		251 352	30 613
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		14 439 417	8 376 991
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 995 999	1 645 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 999	1 645 000
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		18 435 416	10 021 991
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 950 416	12 507 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 616 801	2 496 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 616 800	2 496 929
Sum egenkapital		3 116 800	2 526 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 942 627	6 624 433
Betalbar skatt	3	377 581	590 716
Skyldig offentlige avgifter		4 849 868	1 757 878
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 663 540	1 007 534
Sum kortsiktig gjeld		16 833 616	9 980 561
Sum gjeld		16 833 616	9 980 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 950 416	12 507 491



Organisasjonsnr: 922 164 460
KL-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
KI-Bygg AS



Resultatregnskap

KI-Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		61 925 746	38 593 283
Sum driftsinntekter		61 925 746	38 593 283
Varekostnad		15 620 118	22 260 830
Lønnskostnad	2	36 172 544	10 933 351
Annen driftskostnad		8 756 206	2 769 649
Sum driftskostnader		60 548 867	35 963 830
Driftsresultat		1 376 879	2 629 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		160 353	28 744
Rentekostnad		64 991	6 398
Finanskostnad		4 790	1 376
Resultat av finansposter		90 572	20 970
Resultat før skattekostnad		1 467 451	2 650 423
Skattekostnad på resultat	3	377 581	590 716
Årsresultat		1 089 870	2 059 707
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		589 870	2 059 707
Sum overføringer	4	1 089 870	2 059 707



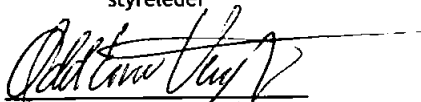
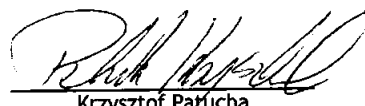
Balanse

KI-Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 000
Andre langsiktige fordringer		1 515 000	1 985 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 000	2 485 500
Sum anleggsmidler		1 515 000	2 485 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 188 065	8 346 378
Andre kortsiktige fordringer		251 352	30 613
Sum fordringer		14 439 417	8 376 991
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 999	1 645 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 995 999	1 645 000
Sum omløpsmidler		18 435 416	10 021 991
Sum eiendeler		19 950 416	12 507 491

**Balanse**
KI-Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 616 801	2 496 930
Sum opptjent egenkapital		2 616 800	2 496 929
Sum egenkapital		3 116 800	2 526 929
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	3 942 627	6 624 433
Betalbar skatt	3	377 581	590 716
Skyldig offentlige avgifter		4 849 868	1 757 878
Annen kortsiktig gjeld	5	7 663 540	1 007 534
Sum kortsiktig gjeld		16 833 616	9 980 561
Sum gjeld		16 833 616	9 980 561
Sum egenkapital og gjeld		19 950 416	12 507 491

Oslo, 13/6 2024
Styret i KI-Bygg AS
Jon Veif Krohn-Olsen
styreleder
Odd Einar Vangstein
styremedlem/daglig leder
Krzysztof Patucha
styremedlem
Magnus Strand Glærum
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, jfr immaterielle eiendeler.

Note 1 Garantiansvar

Garantiansvar:	2023	2022
Garantiansvar i form av prosjekt-/entreprenørgaranti ovenfor tredjepart (ikke regnskapsført)	1 312 254	0

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	30 752 074	9 418 070
Arbeidsgiveravgift	4 469 819	1 367 390
Pensjonskostnader	559 480	0
Andre ytelser	391 170	147 891
Sum	36 172 544	10 933 351

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 41 19

Selskapet har lønnsført 56 personer i 2023. Registrert sykedager i 2023 har vært 717, tilsvarende 8,88 %.

Det er gitt lån til ansatte på kr. 227 500 .



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 581	590 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	377 581	590 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 467 451	2 650 423
Permanente forskjeller	248 827	34 651
Skattepliktig inntekt	1 716 278	2 685 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 581	590 716
Sum betalbar skatt i balansen	377 581	590 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 496 930	2 526 930
Kapitalforhøyelse	470 000	-470 000	0
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 089 870	1 089 870
Pr 31.12	500 000	2 616 800	3 116 800

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	1 900 000
Kundefordringer	11 628	0
Sum fordringer	11 628	1 900 000
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 384 917	0
Annen kortsiktig gjeld	4 468 456	0
Sum gjeld	5 853 373	0



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Selskapets aksjekapital er NOK 500 000,-, bestående av 500 000 aksjer pålydene NOK 1,- i en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet/generalforsamlingen.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HIRE Holding AS	300 000	60 %
LENK Invest AS	75 000	15 %
Lomo Invest AS	75 000	15 %
KrohnOlsen AS	50 000	10 %
Sum	500 000	100 %

Selskapet inngår i Konsernregnskapet til HIRE Holding AS som har følgende adresse: Gamle Leirdalsvei 16, 1081 OSLO. Konsernregnskapet kan fås utlevert til ovennevnte adresse.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kl-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kl-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NAEJG-1KS1A-YZYS-3-THW3V-4NYH-5667A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-20 05:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAEJG-1K5TA-YZY53-THW3V-4NYHJ-5667A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>