



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 012 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGT 22 MOLDE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 113 963	1 090 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 963</b>	<b>1 090 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	127 202	127 388
Annen driftskostnad		539 215	424 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 417</b>	<b>551 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 546</b>	<b>538 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	2 931
Annen finansinntekt		1 737	1 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 089</b>	<b>4 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 368	137 395
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 663</b>	<b>137 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 574</b>	<b>-132 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 972</b>	<b>405 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 033	90 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	254 400	307 350



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		7 952
Overført fra annen egenkapital	4	-1 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 058 200	4 207 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 200</b>	<b>4 207 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 058 200</b>	<b>4 207 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 248	14 673
Andre kortsiktige fordringer		10 102	19 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 350</b>	<b>34 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928 084	1 425 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 425 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 434</b>	<b>1 459 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 634</b>	<b>5 667 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	253 248	253 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 248</b>	<b>453 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	713 503	714 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 503</b>	<b>714 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 751</b>	<b>1 168 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	142 087	140 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 087</b>	<b>140 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 307 671	3 943 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 671</b>	<b>3 943 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 449 758</b>	<b>4 084 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 763	21 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 468	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	326 154	394 038
Annen kortsiktig gjeld		5 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 125</b>	<b>415 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 867 883</b>	<b>4 499 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 634</b>	<b>5 667 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 012 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 22 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 990 012 164  
STORGT 22 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 113 963	1 090 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 963</b>	<b>1 090 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	127 202	127 388
Annen driftskostnad		539 215	424 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 417</b>	<b>551 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 546</b>	<b>538 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	2 931
Annen finansinntekt		1 737	1 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 089</b>	<b>4 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 368	137 395
Annen finanskostnad		295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 663</b>	<b>137 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 574</b>	<b>-132 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 972</b>	<b>405 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 033	90 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4	254 400	307 350
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		7 952
Overført fra annen egenkapital	4	-1 461	



Sum overføringer og  
disponeringer

252 939

315 302



Organisasjonsnr: 990 012 164  
STORGT 22 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 058 200	4 207 900
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 200</b>	<b>4 207 900</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 058 200</b>	<b>4 207 900</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		38 248	14 673
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 102	19 350
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>48 350</b>	<b>34 024</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 928 084	1 425 813
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 425 813</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 434</b>	<b>1 459 837</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 034 634</b>	<b>5 667 737</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	253 248	253 248
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 248</b>	<b>453 248</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	713 503	714 965
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		713 503	714 965
Sum egenkapital		1 166 751	1 168 212
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 087	140 808
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 087	140 808
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 307 671	3 943 226
Sum annen langsiktig gjeld		4 307 671	3 943 226
Sum langsiktig gjeld		4 449 758	4 084 034
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 763	21 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 468	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	326 154	394 038
Annen kortsiktig gjeld		5 739	
Sum kortsiktig gjeld		418 125	415 490
Sum gjeld		4 867 883	4 499 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 034 634</b>	<b>5 667 737</b>



Organisasjonsnr: 990 012 164  
STORGT 22 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgt 22 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 990 012 164



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 113 963	1 090 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 113 963</b>	<b>1 090 822</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	127 202	127 388
Annen driftskostnad		539 215	424 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 417</b>	<b>551 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 546</b>	<b>538 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	2 931
Annen finansinntekt		1 737	1 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 368	137 395
Annen finanskostnad		295	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 574</b>	<b>-132 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 972</b>	<b>405 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 033	90 624
<b>Årsresultat</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	254 400	307 350
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 952
Overført fra annen egenkapital	4	1 461	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 939</b>	<b>315 302</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 058 200	4 207 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 200</b>	<b>4 207 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 058 200</b>	<b>4 207 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 248	14 673
Andre kortsiktige fordringer		10 102	19 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 350</b>	<b>34 024</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928 084	1 425 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 425 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 976 434</b>	<b>1 459 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 034 634</b>	<b>5 667 737</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	253 248	253 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 248</b>	<b>453 248</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	713 503	714 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 503</b>	<b>714 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 166 751</b>	<b>1 168 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	142 087	140 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>142 087</b>	<b>140 808</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 307 671	3 943 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 307 671</b>	<b>3 943 226</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 763	21 452
Skyldig offentlige avgifter		2 468	0
Kortsiktig konserngjeld	6	326 154	394 038
Annen kortsiktig gjeld		5 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 125</b>	<b>415 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 867 883</b>	<b>4 499 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 034 634</b>	<b>5 667 737</b>

Molde, 20.04.2022  
Styret i Storgt 22 Molde AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

June Vestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Storgt 22 Molde AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Storgt 22 Molde AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Nærstående parter

Storgt 22 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 955 978	5 955 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-22 498	-22 498
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 933 480	5 933 480
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 748 078	1 748 078
+ Årets ordinære avskrivninger	127 202	127 202
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 875 280	1 875 280
= Bokført verdi 31.12.21	4 058 200	4 058 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 754	86 688
Endring i utsatt skatt	1 279	3 936
Skattekostnad ordinært resultat	73 033	90 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	325 972	405 926
Permanente forskjeller	6 000	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 817	-17 887
Avgitt konsernbidrag	-326 154	-394 038
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 754	86 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 754	-86 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



## Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	645 851	640 034	-5 817
<b>Sum</b>	<b>645 851</b>	<b>640 034</b>	<b>-5 817</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>645 851</b>	<b>640 034</b>	<b>-5 817</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 087</b>	<b>140 808</b>	<b>-1 280</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	253 248	714 965	1 168 212
Avgitt konsernbidrag			-254 400	-254 400
Årets resultat			252 939	252 939
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>253 248</b>	<b>713 503</b>	<b>1 166 751</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 058 200	4 207 900

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Angvik Areal AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	4 307 671	3 943 226
Kortsiktig konserngjeld	326 154	394 038
<b>Sum</b>	<b>4 633 825</b>	<b>4 337 264</b>

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgt 22 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgt 22 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022  
BDO AS

  
Roald Viken  
statsautorisert revisor