



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Cato Riseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 006	1 038 741
Sum inntekter		1 022 006	1 038 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6	714 879	681 960
Sum kostnader		728 571	688 806
Driftsresultat		293 435	349 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	1 103
Sum finanskostnader		171 043	204 363
Netto finans		-171 043	-203 261
Ordinært resultat før skattekostnad		293 435	349 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 435	349 935
Årsresultat		122 392	146 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	122 392	146 674
Sum overføringer og disponeringer		122 392	146 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	18 518 677	18 518 677
Sum varige driftsmidler		18 518 677	18 518 677
Sum anleggsmidler		18 518 677	18 518 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 844
Andre fordringer		43 406	32 987
Sum fordringer		43 406	47 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 336	1 091 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 336	1 091 607
Sum omløpsmidler		948 741	1 139 438
SUM EIENDELER		19 467 418	19 658 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 511 189	2 388 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 511 189	2 388 797
Sum egenkapital		2 566 189	2 443 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 321 845	9 592 887
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 821 845	17 092 887
Sum langsiktig gjeld		16 821 845	17 092 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 655	123 983
Annen kortsiktig gjeld		7 729	-2 552
Sum kortsiktig gjeld		79 384	121 431
Sum gjeld		16 901 229	17 214 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 467 418	19 658 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461771

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Cato Riseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 911 878
ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 006	1 038 741
Sum inntekter		1 022 006	1 038 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6	714 879	681 960
Sum kostnader		728 571	688 806
Driftsresultat		293 435	349 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	1 103
Sum finanskostnader		171 043	204 363
Netto finans		-171 043	-203 261
Ordinært resultat før skattekostnad		293 435	349 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 435	349 935
Årsresultat		122 392	146 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	122 392	146 674
Sum overføringer og disponeringer		122 392	146 674



Organisasjonsnr: 990 911 878
ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	18 518 677	18 518 677
Sum varige driftsmidler		18 518 677	18 518 677
Sum anleggsmidler		18 518 677	18 518 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 844
Andre fordringer		43 406	32 987
Sum fordringer		43 406	47 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 336	1 091 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 336	1 091 607
Sum omløpsmidler		948 741	1 139 438
SUM EIENDELER		19 467 418	19 658 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 511 189	2 388 797
Sum opptjent egenkapital		2 511 189	2 388 797
Sum egenkapital		2 566 189	2 443 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 321 845	9 592 887



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 821 845	17 092 887
Sum langsiktig gjeld		16 821 845	17 092 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 655	123 983
Annen kortsiktig gjeld		7 729	-2 552
Sum kortsiktig gjeld		79 384	121 431
Sum gjeld		16 901 229	17 214 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 467 418	19 658 115



Organisasjonsnr: 990 911 878
ELVEBREDDEN NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 018 008	1 122 765
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	122 392	146 674
Avdrag langsiktig gjeld	-271 042	-251 431
B. Årets endringer i disponible midler	-148 650	-104 757
C. Disponible midler pr 31.12	869 357	1 018 008
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	948 741	1 139 438
- Kortsiktig gjeld	79 384	121 431
= Disponible midler	869 357	1 018 008



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		553 224	492 408	1 005 624	1 071 624
Renter/avdrag		452 424	513 216	0	0
Viderefakturering		16 358	33 117	15 000	15 000
Sum inntekter		1 022 006	1 038 741	1 020 624	1 086 624
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 692	846	846	1 692
Styregodtgjørelse	3	12 000	6 000	6 000	12 000
Revisjonshonorar	4	5 329	6 825	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		39 396	38 286	39 396	40 186
Andre konsulenttjenester		3 657	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 750	2 750	2 750	2 750
Drift / Vedlikehold	5	242 078	231 111	250 000	305 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		11 323	1 320	2 000	5 000
Altibox		79 068	79 068	79 068	79 068
Forsikringer		28 971	26 829	29 000	32 000
Kommunale avgifter		241 942	260 685	269 000	250 000
Energi og strøm		42 842	19 044	30 000	50 000
Andre driftskostnader	6	17 523	16 042	18 209	12 609
Sum kostnader		728 571	688 806	731 769	795 805
Driftsresultat		293 435	349 935	288 855	290 819
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	1 103	2 200	0
Rentekostnader		171 043	204 363	190 081	231 213
Sum finansinntekt og -kostnad		-171 043	-203 261	-187 881	-231 213
Årsresultat		122 392	146 674	100 974	59 606
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	122 392	146 674	0	0
Sum overføringer		122 392	146 674	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	18 518 677	18 518 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 518 677	18 518 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 844
Andre fordringer		43 406	32 987
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		905 336	1 091 607
Sum omløpsmidler		948 741	1 139 438
Sum Eiendeler		19 467 418	19 658 115



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	55 000	55 000
Opptjent egenkapital	1	2 511 189	2 388 797
Sum egenkapital		2 566 189	2 443 797
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	9 321 845	9 592 887
Borettsinnskudd	9, 10	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 821 845	17 092 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 655	123 983
Annen kortsiktig gjeld		7 729	-2 552
Sum kortsiktig gjeld		79 384	121 431
Sum gjeld		16 901 229	17 214 318
Sum egenkapital og gjeld		19 467 418	19 658 115

Pantstillelser 10 16 821 845 17 092 887

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ole Cato Riseberg
Styreleder

Morten Brendøymoen
Styremedlem

Håvard Saga
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	19 658 115
Gjeld sum verdi	17 214 318
Netto egenkapital 01.01	2 443 797

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	55 000	55 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 388 797	2 242 123
Årets resultat	122 392	146 674
Sum egenkapital 31.12	2 566 189	2 443 797



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	846
Sum	1 692	846

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	12 000	6 000
Sum	12 000	6 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 329	6 825
Sum	5 329	6 825

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	24 821	100 558
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	59 749	28 943
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	57 431	31 680
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	21 375	27 102
6610 LEIE VAKTMESTER	33 184	23 014
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
6990 HEISANLEGG	35 518	19 814
Sum	242 078	231 111

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6900 TELEFON - MOBILTLF - ISDN	3 450	3 323
7440 KONTINGENT NBBL	568	355
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 033	3 037
7790 ANDRE KOSTNADER	8 473	9 328
Sum	17 523	16 042



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Port
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500 000	18 677
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500 000	18 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 500 000	18 677
Anskaffelsesår :	2007	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152014789
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 004 000
Lånesaldo 01.01:	9 592 887
Avdrag i perioden:	271 042
Lånesaldo 31.12:	9 321 845
Saldo 5 år frem i tid:	7 969 142

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152014789	2	886 754	1 773 508
	9	838 704	7 548 336

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 500 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	7 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	18 518 677	18 518 677
Restgjeld pr 31.12	9 321 845	9 592 887
Borettsinnskudd	7 500 000	7 500 000

35 Elvebredden Notodden Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

2021

2020

Note 10 - Pantstillelser

Sum

16 821 845

17 092 887

35 Elvebredden Notodden Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvebredden Notodden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5LLEJ-8C633-E8JTC-CWONL-6ZXWT-H7LEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-23 11:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LLEJ8C633-E8JTC-CWONL-6ZXWT-H7LEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>