



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 035 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALEMSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 000	478 000
Sum inntekter		458 000	478 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		581 066	630 179
Sum kostnader	2	603 886	630 179
Driftsresultat		-145 886	-152 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 647	66 745
Sum finansinntekter		51 647	66 745
Annen rentekostnad			391
Sum finanskostnader			391
Netto finans		51 647	66 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 240	-85 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 240	-85 824
Årsresultat	3	-94 240	-85 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 240	-85 824
Totalresultat		-94 240	-85 824
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 240	-85 824
Sum overføringer og disponeringer		-94 240	-85 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 310	4 816 310
Sum varige driftsmidler		4 816 310	4 816 310
Sum anleggsmidler		4 816 310	4 816 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		38 067	31 531
Sum fordringer		42 067	43 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 003	2 051 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 003	2 051 659
Sum omløpsmidler		1 941 071	2 095 190
SUM EIENDELER		6 757 381	6 911 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 415 263	5 509 502
Sum opptjent egenkapital		5 415 263	5 509 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	5 415 263	5 509 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 299 000	1 299 000
Sum langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 118	101 051
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			1 947
Sum kortsiktig gjeld		43 118	102 998
Sum gjeld		1 342 118	1 401 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 757 381	6 911 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347960

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 035 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALEMSTOPPEN BORETTSLAG
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 959 035 792
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 000	478 000
Sum inntekter		458 000	478 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		581 066	630 179
Sum kostnader	2	603 886	630 179
Driftsresultat		-145 886	-152 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 647	66 745
Sum finansinntekter		51 647	66 745
Annen rentekostnad			391
Sum finanskostnader			391
Netto finans		51 647	66 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 240	-85 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 240	-85 824
Årsresultat	3	-94 240	-85 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 240	-85 824
Totalresultat		-94 240	-85 824
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 240	-85 824
Sum overføringer og disponeringer		-94 240	-85 824



Organisasjonsnr: 959 035 792
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 816 310	4 816 310
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 816 310	4 816 310
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 816 310	4 816 310
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

4 000	12 000
38 067	31 531
42 067	43 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 899 003	2 051 659
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 899 003	2 051 659
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 941 071	2 095 190
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 757 381	6 911 500
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 415 263	5 509 502
5 415 263	5 509 502

Sum egenkapital

3

5 415 263	5 509 502
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån
Obligasjonslån

4
4



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 299 000	1 299 000
Sum langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 118	101 051
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			1 947
Sum kortsiktig gjeld		43 118	102 998
Sum gjeld		1 342 118	1 401 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 757 381	6 911 500



Organisasjonsnr: 959 035 792
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Salemstoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salemstoppen Borettslag som viser et underskudd på kr 94.240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 7. mars 2025
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Borettslag

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2025-03-07

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



	BankID Signing Kari Lene Ulberget 2025-03-05
	BankID Signing Anne Strandli Karlsen 2025-03-06
	BankID Signing Ellen Marie Nilsen 2025-03-06



Årsregnskap 2024

Salemstoppen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 035 792



RESULTATREGNSKAP

SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		458 000	478 000
Sum driftsinntekter		458 000	478 000
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad		581 066	630 179
Sum driftskostnader	2	603 886	630 179
Driftsresultat		-145 886	-152 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 647	66 745
Annen rentekostnad		0	391
Resultat av finansposter		51 647	66 354
Resultat før skattekostnad		-94 240	-85 824
Årsresultat	3	-94 240	-85 824
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		94 240	85 824
Sum overføringer		-94 240	-85 824



BALANSE

SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 310	4 816 310
Sum varige driftsmidler		4 816 310	4 816 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 816 310	4 816 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		38 067	31 531
Sum fordringer		42 067	43 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 003	2 051 659
Sum omløpsmidler		1 941 071	2 095 190
Sum eiendeler		6 757 381	6 911 500



BALANSE

SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 415 263	5 509 502
Sum opptjent egenkapital		5 415 263	5 509 502
Sum egenkapital	3	5 415 263	5 509 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 299 000	1 299 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 118	101 051
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	1 947
Sum kortsiktig gjeld		43 118	102 998
Sum gjeld		1 342 118	1 401 998
Sum egenkapital og gjeld		6 757 381	6 911 500

05.03.2025

Styret i Salemstoppen Borettslag

Ellen Marie Nilsen
styreleder

Kari Lene Ulberget
styremedlem

Anne Strandli Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	22 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	22 820	0
Andre driftskostnader	581 066	630 179
Sum driftskostnader	603 886	630 179

5330	Godtgjørelse til styre	20 000
5400	Arbeidsgiveravgift	2 820
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 295
6340	Lys, varme	2 745
6360	Renhold	48 563
6540	Inventar	3 974
6550	Driftsmateriale	0
6553	Programvare årlig vedlikehold	6 376
6600	Vedlikehold og drift	174 291
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	0
6700	Regnskapshonorar	18 674
6701	Revisjonshonorar	7 813



6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistand	20 000
6907	Internett - Fiber	12 474
7500	Forsikringspremie	30 325
7740	Øres avrunding	0
7750	Eiendoms- og festeavgift	0
7770	Bank- og kortgebyr	1 261
7790	Annen kostnad	106 276
		603 887

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	5 509 502	5 509 502
Årets resultat				-94 240	-94 240
Pr 31.12.2024	0	0	0	5 415 263	5 415 263

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 299 000	1 299 000
Sum	1 299 000	1 299 000

Beløpet er borettsinnskudd fra beboerne.