



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 091 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 58-66 SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Mundgjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 302 224	4 781 580
Sum inntekter		5 302 224	4 781 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	182 560	148 330
Annen driftskostnad		5 090 966	4 976 200
Sum kostnader		5 273 526	5 124 530
Driftsresultat		28 698	-342 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 481	7 383
Sum finansinntekter		4 481	7 383
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		4 329	7 383
Resultat før skattekostnad		33 027	-335 567
Årsresultat		33 027	-335 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 028	-335 567
Sum overføringer og disponeringer		33 028	-335 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			699 435
Sum finansielle anleggsmidler			699 435
Sum anleggsmidler		0	699 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		408 149	90 406
Andre fordringer		201 600	186 786
Sum fordringer		609 749	277 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 591	840 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 591	840 516
Sum omløpsmidler		846 340	1 117 708
SUM EIENDELER		846 340	1 817 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		315 090	282 062
Sum innskutt egenkapital		315 090	282 062
Sum egenkapital		315 090	282 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 601	1 486 011
Annen kortsiktig gjeld		203 650	49 070
Sum kortsiktig gjeld		531 251	1 535 081
Sum gjeld		531 251	1 535 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 341	1 817 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703570

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 091 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 58-66 SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Mundgjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 917 091 455
HANS NORDAHL'S GATE 58-66 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 302 224	4 781 580
Sum inntekter		5 302 224	4 781 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	182 560	148 330
Annen driftskostnad		5 090 966	4 976 200
Sum kostnader		5 273 526	5 124 530
Driftsresultat		28 698	-342 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 481	7 383
Sum finansinntekter		4 481	7 383
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		4 329	7 383
Resultat før skattekostnad		33 027	-335 567
Årsresultat		33 027	-335 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 028	-335 567
Sum overføringer og disponeringer		33 028	-335 567



Organisasjonsnr: 917 091 455
HANS NORDAHL'S GATE 58-66 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			699 435
------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			699 435
----------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler	0		699 435
-------------------	---	--	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	408 149		90 406
-----------------	---------	--	--------

Andre fordringer	201 600		186 786
------------------	---------	--	---------

Sum fordringer	609 749		277 192
----------------	---------	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	236 591		840 516
--	---------	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	236 591		840 516
--	---------	--	---------

Sum omløpsmidler	846 340	1 117 708	
------------------	---------	-----------	--

SUM EIENDELER	846 340	1 817 143	
---------------	---------	-----------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	315 090		282 062
----------------------------	---------	--	---------

Sum innskutt egenkapital	315 090		282 062
--------------------------	---------	--	---------

Sum egenkapital	315 090	282 062	
-----------------	---------	---------	--

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	327 601	1 486 011	
-----------------	---------	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld	203 650	49 070	
------------------------	---------	--------	--

Sum kortsiktig gjeld	531 251	1 535 081	
----------------------	---------	-----------	--

Sum gjeld	531 251	1 535 081	
-----------	---------	-----------	--



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

846 341

1 817 143



Organisasjonsnr: 917 091 455
HANS NORDAHL'S GATE 58-66 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll til årsmøte 2024 for Hans Nordahls Gate 58-66 Samei

Organisasjonsnummer: 917091455

Møtet ble avholdt 4. juni kl. 18:00, Svettern, Skeidbanen.

Antall stemmeberettigede som deltok: 14

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Sissel Weholdt.

Forslag til vedtak:

Sissel Weholdt er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en framføteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Bendik Hoff Hjort fra OBOS fører årsmøteprotokollen

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Bendik Hoff Hjort foreslått. Som protokollvitner ble en møtende beboer foreslått.

✓ Vedtatt. Som protokollvitne ble Vera Didriksen valgt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:



Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160.000, -.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 160.0000, -.

✓ Vedtatt.

7. Nytt låsesystem

Grunnet mye hærverk og innbrudd i 58-66 har styret undersøkt andre låseleverandører for å gjøre det sikrer i vårt sameie. Styret foreslår å bytte låsesystem til brikkeløsning som skal være mye sikrere enn nøkkel som i dag.

Innkrevingen for å gjøre denne endringen vil potensielt komme via felleskostnadene.

Forslag til vedtak:

På bakgrunn av en slik endring i låsesystem, vil styret foreslå at alle seksjoner må innbetale en engangssum på 2000,- kroner for å dekke for denne installeringen, da dette ikke var budsjettet.

✓ Vedtatt.

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Mundgjel

Følgende stilte til valg:

Bjørn Mundgjel

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Sissel Weholdt



Følgende stilte til valg:
Sissel Wendt

Styremedlem (1 år) (1 år)

Følgende ble valgt:

Christopher Herregården

Følgende stilte til valg:

Christopher Herregården

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Eirik Halsen

Erik Rognstad IIseng

Følgende stilte til valg:

Eirik Halsen

Erik Rognstad IIseng



Protokollen er signert av:

Sissel Weholt /S

Bendik Hoff Hjort /S

Vera Didriksen /S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NORDAHL'S GATE 58-66 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 08:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DPWA-5Y7Zl-JB107-LH8P-WNYJ4-ZYM7Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll til årsmøte 2024 for Hans Nordahls Gate 58-66 Samei

Organisasjonsnummer: 917091455

Møtet ble avholdt 4. juni kl. 18:00, Svettern, Skeidbanen.

Antall stemmeberettigede som deltok: 14

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Sissel Weholdt.

Forslag til vedtak:

Sissel Weholdt er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Bendik Hoff Hjort fra OBOS fører årsmøteprotokollen

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Bendik Hoff Hjort foreslått. Som protokollvitner ble en møtende beboer foreslått.

✓ Vedtatt. Som protokollvitne ble Vera Didriksen valgt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:



Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160.000, -.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 160.0000, -.

✓ Vedtatt.

7. Nytt låsesystem

Grunnet mye hærverk og innbrudd i 58-66 har styret undersøkt andre låseleverandører for å gjøre det sikrer i vårt sameie. Styret foreslår å bytte låsesystem til brikkeløsning som skal være mye sikrere enn nøkkel som i dag.

Innkrevingen for å gjøre denne endringen vil potensielt komme via felleskostnadene.

Forslag til vedtak:

På bakgrunn av en slik endring i låsesystem, vil styret foreslå at alle seksjoner må innbetale en engangssum på 2000,- kroner for å dekke for denne installeringen, da dette ikke var budsjettet.

✓ Vedtatt.

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Bjørn Mundgjel

Følgende stilte til valg:

Bjørn Mundgjel

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Sissel Weholdt



Følgende stilte til valg:
Sissel Wendt

Styremedlem (1 år) (1 år)

Følgende ble valgt:

Christopher Herregården

Følgende stilte til valg:

Christopher Herregården

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Eirik Halsen

Erik Rognstad IIseng

Følgende stilte til valg:

Eirik Halsen

Erik Rognstad IIseng



Protokollen er signert av:

Sissel Weholt /S

Bendik Hoff Hjort /S

Vera Didriksen /S