



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 269 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TENOLD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Losbyveien 142 1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	816 133	801 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 885	350 885
Annen driftskostnad	1, 3	771 186	876 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 938 203</b>	<b>2 028 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 794 203</b>	<b>-1 872 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 816 810	5 087 414
Annen renteinntekt	3	1 081 261	755 087
Annen finansinntekt		24 665	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 922 735</b>	<b>5 846 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 556 045	6 776 438
Annen finanskostnad			31 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 556 045</b>	<b>6 808 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 633 309</b>	<b>-961 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-7 477 513	-4 884 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 477 513</b>	<b>-4 884 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 242 596	9 242 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	67 224	418 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 309 820</b>	<b>9 660 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	108 754 080	108 754 080
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	82 164 495	91 438 181
Andre langsiktige fordringer	3	12 410 237	12 435 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 328 812</b>	<b>212 628 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 638 632</b>	<b>222 288 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 141	35 066
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 141</b>	<b>35 066</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		759	759
<b>Sum investeringer</b>		<b>759</b>	<b>759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 186 763	3 881 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 186 763</b>	<b>3 881 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 221 663	3 917 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 860 295</b>	<b>226 206 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	127 718 333	135 195 846
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 718 333</b>	<b>135 195 846</b>

#### Sum egenkapital

**128 498 333**      **135 975 846**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 431 927	89 574 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 431 927</b>	<b>89 574 937</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**90 431 927**      **89 574 937**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 404	30 059
Skyldig offentlige avgifter		38 387	51 892
Annen kortsiktig gjeld		838 244	573 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 035</b>	<b>655 560</b>

#### Sum gjeld

**91 361 962**      **90 230 497**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 860 295</b>	<b>226 206 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 269 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD GRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 269 882  
TENOLD GRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	816 133	801 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 885	350 885
Annen driftskostnad	1, 3	771 186	876 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 938 203</b>	<b>2 028 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 794 203</b>	<b>-1 872 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 816 810	5 087 414
Annen renteinntekt	3	1 081 261	755 087
Annen finansinntekt		24 665	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 922 735</b>	<b>5 846 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 556 045	6 776 438
Annen finanskostnad			31 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 556 045</b>	<b>6 808 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 633 309</b>	<b>-961 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 477 513	-4 884 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 477 513</b>	<b>-4 884 306</b>



Organisasjonsnr: 887 269 882  
TENOLD GRUPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	9 242 596	9 242 596
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	67 224	418 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 309 820</b>	<b>9 660 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	108 754 080	108 754 080
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	82 164 495	91 438 181
Andre langsiktige fordringer	3	12 410 237	12 435 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 328 812</b>	<b>212 628 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 638 632</b>	<b>222 288 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		34 141	35 066
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 141</b>	<b>35 066</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5	759	759
<b>Sum investeringer</b>		<b>759</b>	<b>759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 186 763	3 881 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 186 763</b>	<b>3 881 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 221 663</b>	<b>3 917 489</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 860 295</b>	<b>226 206 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 718 333	135 195 846
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 718 333</b>	<b>135 195 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 498 333</b>	<b>135 975 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 431 927	89 574 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 431 927</b>	<b>89 574 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 431 927</b>	<b>89 574 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 404	30 059
Skyldig offentlige avgifter		38 387	51 892
Annen kortsiktig gjeld		838 244	573 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 035</b>	<b>655 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 361 962</b>	<b>90 230 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 860 295</b>	<b>226 206 343</b>



Organisasjonsnr: 887 269 882  
TENOLD GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Gruppen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Gruppen Holding AS som viser et underskudd på kr 4427513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 26. juni 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 TENOLD GRUPPEN HOLDING AS



## Resultatregnskap TENOLD GRUPPEN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
Lønnskostnad	1	816 133	801 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 885	350 885
Annen driftskostnad	1, 3	771 186	876 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 938 203</b>	<b>2 028 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 794 203</b>	<b>-1 872 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 816 810	5 087 414
Annen renteinntekt	3	1 081 261	755 087
Annen finansinntekt		24 665	3 647
Annen rentekostnad		8 556 045	6 776 438
Annen finanskostnad		0	31 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 633 309</b>	<b>-961 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 050 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 477 513	-4 884 306
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-4 427 513</b>	<b>-2 834 306</b>



**Balanse**  
**TENOLD GRUPPEN HOLDING AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 242 596	9 242 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	67 224	418 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 309 820</b>	<b>9 660 705</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	108 754 080	108 754 080
Lån til foretak i samme konsern	3	82 164 495	91 438 181
Andre langsiktige fordringer	3	12 410 237	12 435 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 328 812</b>	<b>212 628 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 638 632</b>	<b>222 288 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		34 141	35 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 141</b>	<b>35 066</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		759	759
<b>Sum investeringer</b>		<b>759</b>	<b>759</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 186 763	3 881 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 186 763</b>	<b>3 881 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 221 663</b>	<b>3 917 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>219 860 295</b>	<b>226 206 343</b>



**Balanse**  
**TENOLD GRUPPEN HOLDING AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Overkurs	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	127 718 333	135 195 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 718 333</b>	<b>135 195 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 498 333</b>	<b>135 975 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 431 927	89 574 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 431 927</b>	<b>89 574 937</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 404	30 059
Skyldig offentlige avgifter		38 387	51 892
Annen kortsiktig gjeld		838 244	573 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 035</b>	<b>655 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 361 962</b>	<b>90 230 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>219 860 295</b>	<b>226 206 343</b>

Lørenskog, 26.06.2025  
Styret i TENOLD GRUPPEN HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Tenold  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap - endring regnskapsprinsipp

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje notert på børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	699 996	698 494
Arbeidsgiveravgift	99 319	97 030
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 818	5 835
<b>Sum</b>	<b>816 133</b>	<b>801 359</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### **Ytelser til ledende personer**

Selskapets eneste ansatte er daglig leder.	716 814	704 388
--	---------	---------

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## **Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 242 597	1 850 856	11 093 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 242 597</b>	<b>1 850 856</b>	<b>11 093 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 783 632	1 783 632
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 242 597</b>	<b>67 224</b>	<b>9 309 821</b>
Årets ordinære avskrivninger		350 885	350 885
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med aksjonær og selskap i samme konsern

	Renteinntekter		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 816 810	5 087 414	82 164 495	91 438 181
Fordring aksjonær	674 349	617 185	12 308 758	11 862 279
<b>SUM</b>	<b>5 491 159</b>	<b>5 704 599</b>	<b>94 473 253</b>	<b>103 300 460</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Rentekostnader	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betydelig mellomværende konsernselskaper er rentebelastet 2024. Lån gjøres opp når det finnes hensiktsmessig for konsernet totalt sett og de enkelte selskaper.

Lån til aksjonær er rentebelastet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 427 513	-2 834 306
Permanente forskjeller	11 933	76 135
Endring i midlertidige forskjeller	222 442	190 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 193 137</b>	<b>-2 567 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-446 547	-224 105	222 442
<b>Sum</b>	<b>-446 547</b>	<b>-224 105</b>	<b>222 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 572 637	-6 379 500	4 193 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 019 184	6 603 605	-4 415 579
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Tenold Boligeiendom AS	Lørenskog	100,0%	100,0%	8 064 879	-242 146
Tenold Boligutvikling AS	Lørenskog	100,0%	100,0%	2 464 424	-19 178
Tenold Eiendom AS	Lørenskog	100,0%	100,0%	7 052 109	-17 206
Tenold Eiendomsutvikling AS	Lørenskog	100,0%	100,0%	43 401 376	-370 744
Tenold Gruppen AS	Lørenskog	100,0%	100,0%	36 555 157	1 646 791
<b>Sum</b>				<b>97 537 945</b>	<b>997 517</b>

Aksjer i datterselskaper presenteres etter kostmetoden.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	30 000	135 195 846	135 975 846
Tilleggsutbytte			-3 050 000	-3 050 000
Årets resultat			-7 477 513	-7 477 513
<b>Pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>30 000</b>	<b>124 668 333</b>	<b>125 448 333</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 431 927
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 269 063

Fast eiendom eiet av datterselskaper er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.