



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 161 845
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Emil Bjørnødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	649 796	544 650
Sum inntekter		649 796	544 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 911	64 416
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	465 917	4 595 161
Sum kostnader		551 827	4 659 576
Driftsresultat		97 969	-4 114 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 945
Sum finansinntekter		10	1 945
Annen rentekostnad		111 830	74 474
Sum finanskostnader		111 830	74 474
Netto finans		111 820	72 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 852	-4 187 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 852	-4 187 456
Årsresultat		-13 851	-4 187 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 851	-4 187 455
Sum overføringer og disponeringer		-13 851	-4 187 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 120 375	3 120 375
Sum varige driftsmidler		3 120 375	3 120 375
Sum anleggsmidler		3 120 375	3 120 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 534	0
Andre fordringer		27 171	26 875
Sum fordringer		31 705	26 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 327	2 056 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 327	2 056 400
Sum omløpsmidler		350 032	2 083 275
SUM EIENDELER		3 470 407	5 203 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 219 282	-3 205 432
Sum opptjent egenkapital		-3 220 482	-3 206 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-3 219 282	-3 205 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 392 853	6 639 484
Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 638 532	6 885 163
Sum langsiktig gjeld		6 638 532	6 885 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 809	1 520 708
Skyldige offentlige avgifter		1 015	959
Annen kortsiktig gjeld	15	11 334	2 252
Sum kortsiktig gjeld		51 158	1 523 919
Sum gjeld		6 689 689	8 409 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 407	5 203 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 638 532	6 885 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536726

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Emil Bjørnødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	649 796	544 650
Sum inntekter		649 796	544 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 911	64 416
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	465 917	4 595 161
Sum kostnader		551 827	4 659 576
Driftsresultat		97 969	-4 114 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 945
Sum finansinntekter		10	1 945
Annen rentekostnad		111 830	74 474
Sum finanskostnader		111 830	74 474
Netto finans		111 820	72 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 852	-4 187 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 852	-4 187 456
Årsresultat		-13 851	-4 187 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 851	-4 187 455
Sum overføringer og disponeringer		-13 851	-4 187 455



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 120 375

3 120 375

Sum varige driftsmidler

3 120 375

3 120 375

Sum anleggsmidler

3 120 375

3 120 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 534

0

Andre fordringer

27 171

26 875

Sum fordringer

31 705

26 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

318 327

2 056 400

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

318 327

2 056 400

Sum omløpsmidler

350 032

2 083 275

SUM EIENDELER

3 470 407

5 203 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 219 282

-3 205 432

Sum opptjent egenkapital

-3 220 482

-3 206 632

Sum egenkapital

13

-3 219 282

-3 205 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

6 392 853

6 639 484



Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
Sum annen langsiktig gjeld		6 638 532	6 885 163
Sum langsiktig gjeld		6 638 532	6 885 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 809	1 520 708
Skyldige offentlige avgifter		1 015	959
Annen kortsiktig gjeld	15	11 334	2 252
Sum kortsiktig gjeld		51 158	1 523 919
Sum gjeld		6 689 689	8 409 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 407	5 203 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 638 532	6 885 163



Organisasjonsnr: 951 161 845
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	559 356	888 536
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-13 851	-4 187 455
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-246 631	3 858 275
B. Årets endring disponible midler	-260 482	-329 180
C. Disponible midler	298 875	559 356
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	350 032	2 083 275
Kortsiktig gjeld	-51 158	-1 523 919
C. Disponible midler	298 875	559 356

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lyngveien borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	653 184	562 176	459 000	753 000
Sum løeinntekt		653 184	562 176	459 000	753 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	-3 388	-17 526	0	0
Sum annen inntekt		-3 388	-17 526	0	0
Sum inntekt		649 796	544 650	459 000	753 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 911	34 416	36 000	36 000
Styrehonorar	3	60 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	21 563	13 461	16 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	6	45 606	45 730	43 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	68 822	62 556	66 000	88 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	2 412	913	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	23 862	2 320	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	178 515	4 281 657	70 000	100 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 059	27 402	29 000	29 000
Andre honorar	11	7 039	67 905	8 000	4 000
Kontorkostnad		645	27	0	0
TV/bredbånd		39 576	56 880	61 000	30 000
Kontingent og gaver		3 600	4 600	4 000	4 000
Forsikring		25 550	25 476	29 000	29 000
Eiendomsskatt		14 582	0	0	0
Andre kostnader	12	1 777	2 023	1 000	5 000
Sum kostnad		551 827	4 659 576	398 000	395 000
Driftsresultat		97 969	-4 114 926	61 000	358 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10	1 945	0	0
Rentekostnad		111 830	74 474	49 000	107 000
Netto finansposter		111 820	72 529	49 000	107 000
Årsresultat		-13 851	-4 187 455	12 000	251 000
Overført til/fra annen egenkapital		-13 851	-4 187 455	0	0
SUM OVERFØRINGER		-13 851	-4 187 455	0	0



Balanse 2021 Lyngveien borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	313 430	313 430
Bygninger	4	2 806 945	2 806 945
Sum anleggsmidler		3 120 375	3 120 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 534	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 171	26 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		318 327	2 056 400
Sum omløpsmidler		350 032	2 083 275
SUM EIENDELER		3 470 407	5 203 650

2812 Lyngveien borettslag Org. nr 951161845



Balanse 2021 Lyngveien borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 220 482	-3 206 632
Sum opptjent egenkapital		-3 220 482	-3 206 632
Sum egenkapital	13	-3 219 282	-3 205 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 392 853	6 639 484
Borettsinnskudd		245 679	245 679
Sum langsiktig gjeld		6 638 532	6 885 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 809	1 520 708
Skyldig off. myndigheter		1 015	959
Påløpne renter		627	613
Annen kortsiktig gjeld	15	10 707	1 639
Sum kortsiktig gjeld		51 158	1 523 919
Sum gjeld		6 689 689	8 409 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 470 407	5 203 650
Pantstillelser	16	6 638 532	6 885 163
Sted: _____	Dato: _____		

Truls Emil Bjørnødegård
Styreleder

Tore Tveit Diskerud
Styremedlem

Eli Tideman
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	310 752	388 944
3650 Innkrevde felleskostn. renter	107 508	66 312
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	234 924	106 920
Sum	653 184	562 176

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3999 Andre inntekter	-3 388	-17 526
Sum	-3 388	-17 526

Konto 3999: Omfordeling av felleskostnader.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	13 656	13 656
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	10 000
5150 Påløpne feriepenger	1 639	2 954
5400 Arbeidsgiveravgift	10 386	7 390
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	231	416
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	30 000
Sum	85 911	64 416

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 806 945	313 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 806 945	313 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 806 945	313 430
Anskaffelsesår :	1963	1963
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 42 , b.nr 276 i Ås kommune. Eiertomt på 3 969,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587519.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 563	13 461
Sum	21 563	13 461

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 118	7 971
6392 Containerleie/tømming	80	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 408	37 759
Sum	45 606	45 730



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	68 822	62 556
Sum	68 822	62 556

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	1 499	0
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	2 412	913

Konto 6400: Leie av tilhenger.

Konto 6420: Årslisens for HMS fra NBBL.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	985	1 763
6540 Inventar	21 496	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	169
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	555	388
6552 Driftsmateriell	826	0
Sum	23 862	2 320

Konto 6540: utemøbler og tørketrommel.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	54 367	111 636
6602 Vedlikehold VVS	0	4 010 789
6603 Vedlikehold elektro	74 158	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	42 600	202
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	154 000
6641 Malerarbeider	2 968	5 030
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 423	0
Sum	178 515	4 281 657

Konto 6613: Vedlikehold av vei.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 039	8 425
6720 Juridisk honorar	0	14 844
6730 Teknisk honorar	0	44 636
Sum	7 039	67 905

Konto 6714: Tilleggstjeneste for lønn og fakturering.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	589	0
7770 Betalingskostnader	1 054	1 342
7773 Omkostninger innkreving	135	123
7790 Andre kostnader	0	540
7795 Husleietap	0	18
Sum	1 777	2 023



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 206 632	-13 850	-3 220 482
Sum opptjent egenkapital	-3 206 632	-13 850	-3 220 482
Sum egenkapital	-3 205 432	-13 850	-3 219 282

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av rør og våtrom.	
Lånenummer:	16363086016	12118550372
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 575 000
Lånesaldo 01.01:	3 967 774	2 671 711
Avdrag i perioden:	129 871	116 760
Lånesaldo 31.12:	3 837 903	2 554 951
Saldo 5 år frem i tid:	3 159 362	1 951 975

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118550372	12	212 913	2 554 956
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363086016	12	319 825	3 837 900



Noter årsregnskap 2021 Lyngveien borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	1 639	1 639
2985 Mellomregning finansieringsforetak	9 068	0
Sum	10 707	1 639

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 392 853
Innskuddskapital	245 679
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 638 532
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 120 375

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 231 600.

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lyngveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngveien borettslag

Styreleder	Truls Emil Bjørnødegård (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Tore Tveit Diskerud (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Eli Tideman (sign.)	29.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Lyngveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lyngveien borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor