



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 904 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 380 600	7 075 664
Annen driftsinntekt		39 075	11 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 419 675</b>	<b>7 086 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 185	3 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 126 877	1 110 000
Annen driftskostnad		228 880	172 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 942</b>	<b>1 286 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 029 733</b>	<b>5 800 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 840	13 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 840</b>	<b>13 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 143 977	1 502 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 143 977</b>	<b>1 502 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 117 137</b>	<b>-1 489 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 912 596</b>	<b>4 311 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 772	948 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 849 629	3 061 699



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	202 195	301 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 922 898	43 049 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 854
Andre kortsiktige fordringer		23 978	850
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 978</b>	<b>10 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 120	482 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 120</b>	<b>482 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 098</b>	<b>492 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 144 742	3 144 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 742</b>	<b>3 144 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	3 655 169	3 452 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 655 169</b>	<b>3 452 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 799 911</b>	<b>6 597 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	89 381	32 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 381</b>	<b>32 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 547 964	32 978 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 547 964</b>	<b>32 978 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 637 345</b>	<b>33 011 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 712
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 653 371	3 925 255
Annen kortsiktig gjeld		108 368	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 739</b>	<b>3 933 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 399 084</b>	<b>36 945 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 904 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 76 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 998 904 102  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 380 600	7 075 664
Annen driftsinntekt		39 075	11 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 419 675</b>	<b>7 086 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 185	3 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 126 877	1 110 000
Annen driftskostnad		228 880	172 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 942</b>	<b>1 286 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 029 733</b>	<b>5 800 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 840	13 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 840</b>	<b>13 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 143 977	1 502 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 143 977</b>	<b>1 502 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 117 137</b>	<b>-1 489 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>860 772</b>	<b>948 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 849 629	3 061 699
Avsatt til annen egenkapital	5	202 195	301 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>





Organisasjonsnr: 998 904 102  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

41 922 898

43 049 775

Sum varige driftsmidler

41 922 898

43 049 775

Sum anleggsmidler

41 922 898

43 049 775

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

9 854

Andre kortsiktige

fordringer

23 978

850

Sum fordringer

23 978

10 704

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

252 120

482 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

252 120

482 287

Sum omløpsmidler

276 098

492 991

SUM EIENDELER

42 198 995

43 542 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

3 144 742

3 144 742

Sum innskutt egenkapital

3 144 742

3 144 742

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

3 655 169

3 452 974

Sum opptjent egenkapital

3 655 169

3 452 974

Sum egenkapital

6 799 911

6 597 716

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	89 381	32 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>89 381</b>	<b>32 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 547 964	32 978 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 547 964</b>	<b>32 978 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 637 345</b>	<b>33 011 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 712
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 653 371	3 925 255
Annen kortsiktig gjeld		108 368	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 739</b>	<b>3 933 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 399 084</b>	<b>36 945 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>



Organisasjonsnr: 998 904 102  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Nygårdsveien 76 AS

## Regnskap 2023

### Resultat

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 380 600	7 075 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 380 600</b>	<b>7 075 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 126 877	1 110 000
Annen driftskostnad		223 989	164 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 350 867</b>	<b>1 274 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 029 733</b>	<b>5 800 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 840	13 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 143 977	-1 502 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 117 137</b>	<b>-1 489 032</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 912 596	4 311 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-860 772	-948 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 849 629	3 061 699
Avsatt til annen egenkapital	4	202 195	301 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TJJHY-QBBZW-AM2UQ-05Z1H-82L37-QH0M1



### Nygårdsveien 76 AS

### Regnskap 2023

#### Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	2 250 000	2 250 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	39 672 898	40 799 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 854
Andre kortsiktige fordringer		23 978	850
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 978</b>	<b>10 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 120	482 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 098</b>	<b>492 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TJJHY-QBBZW-AM2UQ-0521H-82L37-QH0M1

**Nygårdsveien 76 AS****Regnskap 2023****Balanse**

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 144 742	3 144 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 742</b>	<b>3 144 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 655 169	3 452 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 655 169</b>	<b>3 452 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 799 911</b>	<b>6 597 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		89 381	32 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 381</b>	<b>32 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 547 964	32 978 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 547 964</b>	<b>32 978 732</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 712
Konserngjeld	3	3 653 371	3 925 255
Annen kortsiktig gjeld		108 368	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 739</b>	<b>3 933 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 399 084</b>	<b>36 945 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>

Sandefjord, 20. februar 2024  
I styret for Nygårdsveien 76 ASSvein Ramsay Goli  
Styrets lederAndreas Højem Olsen  
StyremedlemPål Badski  
Styremedlem / daglig lederNils Einar Hatlo  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TJJHY-QBBZW-AM2UQ-0521H-82L37-QH0MI



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Nygårdsveien 76 AS

Regnskap 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 250 000	46 244 736	48 494 736
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 250 000	46 244 736	48 494 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	6 571 838	6 571 838
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>2 250 000</b>	<b>39 672 898</b>	<b>41 922 898</b>

**Årets avskrivninger** - **1 126 877** **1 126 877**

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
LK Eiendom AS	31 547 964	32 978 732
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>31 547 964</b>	<b>32 978 732</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	31 547 964	32 978 732

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	3 653 371	3 925 255
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>3 653 371</b>	<b>3 925 255</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som LK Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 39 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	39 672 898	40 799 775
Tomt	2 250 000	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TJJHY-QBBZW-AM2UQ-0521H-82L37-QH0M1



## Nygårdsveien 76 AS

## Regnskap 2023

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 144,74	3 144 742

## Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LK Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	3 144 742	3 452 974	6 597 716
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	2 849 629	2 849 629
Årets resultat	-	3 051 824	3 051 824
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>3 144 742</b>	<b>3 655 169</b>	<b>6 799 911</b>

## Note 5 Skatt

	31.12.23	31.12.22
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 912 596	4 311 819
Endring midlertidige forskjeller	- 259 226	- 386 564
Avgitt konsernbidrag	- 3 653 371	- 3 925 255
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	31.12.23	31.12.22
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skatt på avgitt konsernbidrag	803 742	863 556
Endring utsatt skatt	57 030	85 044
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>860 772</b>	<b>948 600</b>

	31.12.23	31.12.22
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt av ordinært resultat	803 742	863 556
Skatt av konsernbidrag	- 803 742	- 863 556
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	31.12.23	31.12.22	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	872 923	730 358	142 565
Gevinst- og tapskonto	- 466 646	- 583 307	116 661
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>406 277</b>	<b>147 051</b>	<b>259 226</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>406 277</b>	<b>147 051</b>	<b>259 226</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>89 381</b>	<b>32 351</b>	<b>57 030</b>



**Nygårdsveien 76 AS**

**Regnskap 2023**

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



---

**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
NYGÅRDSVEIEN 76 AS**

(org.nr. 998 904 102)

---

**Til stede var:**

LK Eiendom AS v/Svein Ramsay Goli

1 000 aksjer

Totalt 1 000 aksjer. Hele aksjekapitalen var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt.

**Dessuten møtte:**

Pål Badski

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder.**

Svein Ramsay Goli ble valgt til å lede møte og Pål Badski ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**2. Godkjenning av innkalling.**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

**3. Godkjenning av årsregnskapet for 2023.**

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått og fastsatt som selskapets regnskap for 2023.

**4. Styret.**

Det ble besluttet at styret forblir uendret.

**5. Revisor.**

Til revisor ble KPMG AS valgt. Revisor foreslås honorert etter regning.

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Protokollen ble underskrevet og møtet ble hevet.

Sandefjord, 20. februar 2024

---

Svein Ramsay Goli  
Møteleder

---

Pål Badski  
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo Dokumentnøkkel: TJJHY-QBBZW-AM2UQ-0521H-82L37-QH0MI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Ramsay Goli

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-20 12:12:43 UTC



### Nils Einar Hatlo

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3580180

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-02-20 12:26:00 UTC



### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-21 12:31:32 UTC



### Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-21 12:31:32 UTC



### Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-22 08:42:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJHY-QBBZW-AM2UQ-0521H-82L37-QH0MI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 76 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4U308-54EE8-SV7VH-EC23T-QOEU2-W3KIE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4U308-54EE8-SV7VH-EC23T-QOEU2-W3KE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:39:01 UTC



Penneo DokumentID: 4U308-54EE8-SV7VH-EC23T-QOEU2-W3KIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NYGÅRDSVEIEN 76 AS

998 904 102

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nygårdsveien 76 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 380 600	7 075 664
Annen driftsinntekt		39 075	11 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 419 675</b>	<b>7 086 867</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		34 185	3 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 126 877	1 110 000
Annen driftskostnad		228 880	172 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 389 942</b>	<b>1 286 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 029 733</b>	<b>5 800 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 840	13 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 143 977	1 502 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 117 137</b>	<b>-1 489 032</b>
Resultat før skattekostnad		3 912 596	4 311 819
Skattekostnad på resultat	2	860 772	948 600
<b>Resultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 849 629	3 061 699
Avsatt til annen egenkapital	5	202 195	301 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 051 824</b>	<b>3 363 219</b>

Nygårdsveien 76 AS

Side 1



NYGÅRDSVEIEN 76 AS

998 904 102

<b>Balanse</b>			
<b>Nygårdsveien 76 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 922 898	43 049 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 922 898</b>	<b>43 049 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 854
Andre kortsiktige fordringer		23 978	850
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 978</b>	<b>10 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 120	482 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 098</b>	<b>492 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>
<b>Nygårdsveien 76 AS</b>		<b>Side 2</b>	



NYGÅRDSVEIEN 76 AS

998 904 102

<b>Balanse</b>			
<b>Nygårdsveien 76 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 144 742	3 144 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 742</b>	<b>3 144 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 655 169	3 452 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 655 169</b>	<b>3 452 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 799 911</b>	<b>6 597 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	89 381	32 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 381</b>	<b>32 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 547 964	32 978 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 547 964</b>	<b>32 978 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 712
Konserngjeld	4	3 653 371	3 925 255
Annen kortsiktig gjeld		108 368	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 761 739</b>	<b>3 933 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 399 084</b>	<b>36 945 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 198 995</b>	<b>43 542 766</b>
<b>Nygårdsveien 76 AS</b>		<b>Side 3</b>	



NYGÅRDSVEIEN 76 AS

998 904 102

## Balanse

### Nygårdsveien 76 AS

Sandefjord, 20.02.2024  
Styret i Nygårdsveien 76 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Ramsay Goli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Hojem Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Einar Hatlo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
styremedlem/daglig leder

Nygårdsveien 76 AS

Side 4