



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 431 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERRO PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 570 743	28 734 458
Annen driftsinntekt	1	239 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 809 853</b>	<b>28 734 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 008 706	-13 756 224
Varekostnad		41 725 132	36 220 193
Annen driftskostnad	2	918 541	460 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 652 379</b>	<b>22 924 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 157 474</b>	<b>5 809 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>6 372</b>
Annen rentekostnad		1 309 367	1 251 830
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 309 667</b>	<b>1 251 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 753</b>	<b>-1 245 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 848 722</b>	<b>4 564 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	629 390	1 004 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 111 769
Annen egenkapital		2 219 332	2 447 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	3 338 018	3 154 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 338 018</b>	<b>3 154 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 018</b>	<b>3 154 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	44 313 674	47 229 380
<b>Sum varer</b>		<b>44 313 674</b>	<b>47 229 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 841 644	10 315 200
Konsernfordringer		937 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 778 718</b>	<b>10 315 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 129 530	490 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 129 530</b>	<b>490 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 221 923</b>	<b>58 035 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 559 940</b>	<b>61 189 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 123	1 135 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 123</b>	<b>1 235 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 667 037	2 447 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 037</b>	<b>2 447 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 902 160</b>	<b>3 682 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 200 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld		19 764 294	21 264 294
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 289 528	3 063 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 657 727
Leverandørgjeld		8 624 034	2 087 314
Betalbar skatt	3	629 390	1 004 857
Annen kortsiktig gjeld		1 150 534	229 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 403 958</b>	<b>4 978 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 657 780</b>	<b>57 506 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 559 940</b>	<b>61 189 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 431 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERRO PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 431 901  
SOMMERRO PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 570 743	28 734 458
Annen driftsinntekt	1	239 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 809 853</b>	<b>28 734 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 008 706	-13 756 224
Varekostnad		41 725 132	36 220 193
Annen driftskostnad	2	918 541	460 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 652 379</b>	<b>22 924 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 157 474</b>	<b>5 809 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>6 372</b>
Annen rentekostnad		1 309 367	1 251 830
Annen finanskostnad		300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 309 667</b>	<b>1 251 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 753</b>	<b>-1 245 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	629 390	1 004 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 111 769
Annen egenkapital		2 219 332	2 447 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 200 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld		19 764 294	21 264 294
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 289 528	3 063 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 657 727
Leverandørgjeld		8 624 034	2 087 314
Betalbar skatt		629 390	1 004 857
Annen kortsiktig gjeld	3	1 150 534	229 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 403 958</b>	<b>4 978 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 657 780</b>	<b>57 506 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 559 940</b>	<b>61 189 660</b>



Organisasjonsnr: 997 431 901  
SOMMERRO PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reigstad Bygg og Eigedom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103750.00	13375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	14875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124750.00	28250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

11

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

10

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SOMMERRO PANORAMA AS**  
**5914 ISDALSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 SOMMERRO PANORAMA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 570 743	28 734 458
Annen driftsinntekt	1	239 110	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 809 853</b>	<b>28 734 458</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(4 008 706)	13 756 224
Varekostnad		(41 725 132)	(36 220 193)
Annen driftskostnad	2	(918 541)	(460 699)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(46 652 379)</b>	<b>(22 924 668)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 157 474</b>	<b>5 809 790</b>
Annen renteinntekt		915	6 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>6 372</b>
Annen rentekostnad		(1 309 367)	(1 251 830)
Annen finanskostnad		(300)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 309 667)</b>	<b>(1 251 830)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 308 753)</b>	<b>(1 245 458)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 848 722</b>	<b>4 564 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(629 390)	(1 004 857)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	1 111 769
Annen egenkapital		2 219 332	2 447 705
<b>Sum</b>		<b>2 219 332</b>	<b>3 559 475</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOMMERRO PANORAMA AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	3 338 018	3 154 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 338 018</b>	<b>3 154 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 018</b>	<b>3 154 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	44 313 674	47 229 380
<b>Sum varer</b>		<b>44 313 674</b>	<b>47 229 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 841 644	10 315 200
Konsernfordringer		937 074	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 778 718</b>	<b>10 315 200</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 129 530	490 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 129 530</b>	<b>490 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 221 923</b>	<b>58 035 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 559 940</b>	<b>61 189 660</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOMMERRO PANORAMA AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 123	1 135 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 123</b>	<b>1 235 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 667 037	2 447 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 037</b>	<b>2 447 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 902 160</b>	<b>3 682 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 200 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld		19 764 294	21 264 294
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 289 528	3 063 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 657 727
Leverandørgjeld		8 624 034	2 087 314
Betalbar skatt	3	629 390	1 004 857
Annen kortsiktig gjeld		1 150 534	229 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 403 958</b>	<b>4 978 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 657 780</b>	<b>57 506 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 559 940</b>	<b>61 189 660</b>

ISDALSTØ,  
SOMMERRO PANORAMA ASHåkon Reigstad  
Styrets lederRolf Reigstad  
StyremedlemGeir Johannes Reigstad  
StyremedlemKjell Anders Reigstad  
Styremedlem / Daglig leder



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOMMERRO PANORAMA AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 123	1 135 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 123</b>	<b>1 235 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 667 037	2 447 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 037</b>	<b>2 447 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 902 160</b>	<b>3 682 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 200 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld		19 764 294	21 264 294
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 289 528	3 063 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 253 822</b>	<b>52 527 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 657 727
Leverandørgjeld		8 624 034	2 087 314
Betalbar skatt	3	629 390	1 004 857
Annen kortsiktig gjeld		1 150 534	229 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 403 958</b>	<b>4 978 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 657 780</b>	<b>57 506 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 559 940</b>	<b>61 189 660</b>

ISDALSTØ,  
SOMMERRO PANORAMA AS

Håkon Reigstad  
Styrets leder

Rolf Reigstad  
Styremedlem

Geir Johannes Reigstad  
Styremedlem

Kjell Anders Reigstad  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### SOMMERRO PANORAMA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Mva-kompensasjon

I forbindelse med utbyggingen av selskapets prosjekt, har selskapet inngått en avtale om at offentlig infrastruktur i prosjektet (vei, vann og avløp) overføres til kommunen.

Alver Kommune kan søke om momskompensasjon for infrastrukturtiltakene og det er inngått avtale med kommunen om å dele momskompensasjonen. Selskapets andel utgjør kr 3 653 474. Selskapet vil motta beløpet over en 10 års periode, der første utbetaling skjer i 2020.

Kompensasjonen inntektsføres over tid med bakgrunn i solgte enheter i prosjektet. Andel ikke inntektsført er oppført som øvrig langsiktig gjeld.

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	103 750	13 375
Andre tjenester	21 000	14 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>124 750</b>	<b>28 250</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 848 722	4 564 332
+/- Permanente forskjeller	12 143	3 460
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(259)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 860 865</b>	<b>4 567 532</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	629 390	1 004 857
Sum	629 390	1 004 857
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>629 390</b>	<b>1 004 857</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	629 390	1 004 857
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>629 390</b>	<b>1 004 857</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 200 000	28 200 000
<b>Sum</b>	<b>22 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varer	44 313 674	47 229 380
<b>Sum</b>	<b>44 313 674</b>	<b>47 229 380</b>

Av langsiktig gjeld på kr 22 200 000 forfaller alt før det har gått 5 år.



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 841 644	10 315 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 841 644</b>	<b>10 315 200</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reigstad Bygg og Eigedom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 135 123	2 447 705	3 682 828
Årets resultat			2 219 332	2 219 332
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 135 123</b>	<b>4 667 037</b>	<b>5 902 160</b>

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
Knarvik Senter  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Sommerro Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.219.332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

7 201911 AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sommerro Panorama AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Knarvik, 5. mai 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor