



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 571 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD BYGG AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 209 990	34 604 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 209 990</b>	<b>34 604 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 992	45 186
Varekostnad		12 780 294	24 723 884
Lønnskostnad	5	7 260 963	8 377 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 072	291 449
Annen driftskostnad	1, 5	3 240 376	3 455 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 541 697</b>	<b>36 893 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 293</b>	<b>-2 288 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 210	18 195
Annen finansinntekt		810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 021</b>	<b>18 195</b>
Annen rentekostnad		6 830	10 823
Annen finanskostnad		598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 428</b>	<b>10 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 593</b>	<b>7 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		701 886	-1 662 895
Overført fra annen egenkapital			-618 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	291 755	158 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	345 479	210 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>637 234</b>	<b>369 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 234</b>	<b>371 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 541 687	1 017 468
Andre kortsiktige fordringer		160 515	246 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 202</b>	<b>1 263 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 810 613	2 142 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 810 613</b>	<b>2 142 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 512 815</b>	<b>3 406 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 150 049</b>	<b>3 778 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	1 257 626	30 000
Overkurs			1 227 626
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 257 626</b>	<b>1 257 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		961 009	1 662 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-961 009</b>	<b>-1 662 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>296 617</b>	<b>-405 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 509	1 669 943
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		629 830	1 729 595
Annen kortsiktig gjeld		3 105 094	784 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 853 432</b>	<b>4 183 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 432</b>	<b>4 183 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 150 049</b>	<b>3 778 276</b>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Indre Østfold Bygg AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Indre Østfold Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F68Z1-8B0WY-CHZ34-13CU1-6JLBW-OEGEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 21:48:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: T66Z1-8B0WY-CHZ34-13CU1-6JLBW-OEGEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Indre Østfold Bygg AS

Pennco Dokumentnøkkel: 84OIL-TXEIN-SE4VV-BDNEB-HPHEE-NFZSW



## Resultatregnskap

### Indre Østfold Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 209 990	34 604 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 209 990</b>	<b>34 604 874</b>
Varekostnad		12 780 294	24 723 884
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 992	45 186
Lønnskostnad	5	7 260 963	8 377 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 072	291 449
Annen driftskostnad	1, 5	3 240 376	3 455 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 541 697</b>	<b>36 893 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 293</b>	<b>-2 288 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 210	18 195
Annen finansinntekt		810	0
Annen rentekostnad		6 830	10 823
Annen finanskostnad		598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 593</b>	<b>7 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-701 886	1 662 895
Overført fra annen egenkapital		0	618 062
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 84OIL-TXEIN-SE4VV-BDNEB-HPHEE-NFZSW



## Balanse

### Indre Østfold Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	291 755	158 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	345 479	210 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>637 234</b>	<b>369 188</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 234</b>	<b>371 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 541 687	1 017 468
Andre kortsiktige fordringer		160 515	246 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 202</b>	<b>1 263 908</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 810 613	2 142 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 810 613</b>	<b>2 142 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 512 815</b>	<b>3 406 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 150 049</b>	<b>3 778 276</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 84OIL-TXEIN-SE4VV-BDNEB-HPHEF-NFZSW



## Balanse

### Indre Østfold Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 227 626	1 227 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 257 626</b>	<b>1 257 626</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-961 009	-1 662 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-961 009</b>	<b>-1 662 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>296 617</b>	<b>-405 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 118 509	1 669 943
Skyldig offentlige avgifter		629 830	1 729 595
Annen kortsiktig gjeld		3 105 094	784 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 853 432</b>	<b>4 183 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 432</b>	<b>4 183 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 150 049</b>	<b>3 778 276</b>

19.03.2021  
Styret i Indre Østfold Bygg AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem

Marius Borger  
styremedlem

Ole Jørgen Fjeldstad  
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 84OIL-TXEIN-SE4VV-BDNEB-HPHEE-NFZSW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 901 258	6 215 881
Avsetning til tap	-1 359 570	-5 198 414
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 541 687</b>	<b>1 017 468</b>
Endring i avsetning til tap	-927 769	1 178 932
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-927 769</b>	<b>1 178 932</b>

## Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	267 387	276 612
Skyldig skattetrekk	249 970	273 684



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	701 886	-2 280 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 049 013	427 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 347 126</b>	<b>-1 853 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-60 166	-73 984	-13 817
Tilvirkningskontrakter	1 050 005	2 853 653	1 803 648
Fordringer	-1 359 570	-5 198 414	-3 838 843
<b>Sum</b>	<b>-369 732</b>	<b>-2 418 744</b>	<b>-2 049 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 200 827	-1 853 701	1 347 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 570 559	4 272 445	701 886
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	521 905	598 294	1 120 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 319	262 799	514 118
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>773 224</b>	<b>861 093</b>	<b>1 634 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	497 811	499 273	997 084
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>275 413</b>	<b>361 821</b>	<b>637 234</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 913	140 159	246 072
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 218 311	7 225 831
Arbeidsgiveravgift	853 826	1 077 866
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	188 826	73 964
<b>Sum</b>	<b>7 260 963</b>	<b>8 377 661</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 20

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	607 294	0
Annen godtgjørelse	40 608	0
<b>Sum</b>	<b>647 902</b>	<b>0</b>

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Østfold Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Fjeldstad AS	15	50,0	50,0
TTC Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 662 895	1 227 626	-405 269
Årets resultat		701 886		701 886
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-961 009</b>	<b>1 227 626</b>	<b>296 617</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 701 886 etter skatt, mot kr. -2 280 957 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Indre Østfold Bygg ASs produksjon av byggtjenester vil fortsatt være verdifull. Prosjektmarginene kan variere og påvirker finansregnskapet direkte. Prosjektmarginene i 2020 var gode sett mot fjoråret og mye tyder på at fremtidsutsiktene er i tråd med utviklingen i 2020. Styret forventer at omsetningen i 2021 også vil gi positive resultater basert på iverksatte tiltak og valg av type og omfang av prosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Urbanski

Styreleder

På vegne av: Indre Østfold Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-03-19 12:35:32Z



## Anders Løkke

Styremedlem

På vegne av: Indre Østfold Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 80.203.xxx.xxx

2021-03-19 14:57:40Z



## Ole-Jørgen Fjeldstad

Daglig leder

På vegne av: Indre Østfold Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-171481

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-22 12:27:04Z



## Ole-Jørgen Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Indre Østfold Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-171481

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-22 12:27:04Z



## Marius Borger

Styremedlem

På vegne av: Indre Østfold Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2454980

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-23 16:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84OIL-TXEIN-SE4VV-BDNEB-HPHEF-NFZSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Indre Østfold Bygg AS



## Resultatregnskap

### Indre Østfold Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 209 990	34 604 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 209 990</b>	<b>34 604 874</b>
Varekostnad		12 780 294	24 723 884
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 992	45 186
Lønnskostnad	5	7 260 963	8 377 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 072	291 449
Annen driftskostnad	1, 5	3 240 376	3 455 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 541 697</b>	<b>36 893 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 293</b>	<b>-2 288 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 210	18 195
Annen finansinntekt		810	0
Annen rentekostnad		6 830	10 823
Annen finanskostnad		598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 593</b>	<b>7 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-701 886	1 662 895
Overført fra annen egenkapital		0	618 062
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>701 886</b>	<b>-2 280 957</b>



## Balanse

### Indre Østfold Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	291 755	158 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	345 479	210 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>637 234</b>	<b>369 188</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 234</b>	<b>371 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 541 687	1 017 468
Andre kortsiktige fordringer		160 515	246 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 202</b>	<b>1 263 908</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 810 613	2 142 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 810 613</b>	<b>2 142 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 512 815</b>	<b>3 406 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 150 049</b>	<b>3 778 276</b>



## Balanse

### Indre Østfold Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 257 626	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 227 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 257 626</b>	<b>1 257 626</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-961 009	-1 662 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-961 009</b>	<b>-1 662 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>296 617</b>	<b>-405 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 118 509	1 669 943
Skyldig offentlige avgifter		629 830	1 729 595
Annen kortsiktig gjeld		3 105 094	784 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 853 432</b>	<b>4 183 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 432</b>	<b>4 183 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 150 049</b>	<b>3 778 276</b>

30.03.2021

Styret i Indre Østfold Bygg AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem

Marius Borger  
styremedlem

Ole Jørgen Fjeldstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 901 258	6 215 881
Avsetning til tap	-1 359 570	-5 198 414
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 541 687</b>	<b>1 017 468</b>
Endring i avsetning til tap	-927 769	1 178 932
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-927 769</b>	<b>1 178 932</b>

## Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	267 387	276 612
Skyldig skattetrekk	249 970	273 684



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	701 886	-2 280 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 049 013	427 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 347 126</b>	<b>-1 853 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-60 166	-73 984	-13 817
Tilvirkningskontrakter	1 050 005	2 853 653	1 803 648
Fordringer	-1 359 570	-5 198 414	-3 838 843
<b>Sum</b>	<b>-369 732</b>	<b>-2 418 744</b>	<b>-2 049 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 200 827	-1 853 701	1 347 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 570 559	4 272 445	701 886
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	521 905	598 294	1 120 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 319	262 799	514 118
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>773 224</b>	<b>861 093</b>	<b>1 634 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	497 811	499 273	997 084
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>275 413</b>	<b>361 821</b>	<b>637 234</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 913	140 159	246 072
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 218 311	7 225 831
Arbeidsgiveravgift	853 826	1 077 866
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	188 826	73 964
<b>Sum</b>	<b>7 260 963</b>	<b>8 377 661</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 20

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	607 294	0
Annen godtgjørelse	40 608	0
<b>Sum</b>	<b>647 902</b>	<b>0</b>

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Indre Østfold Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	41 920,9	1 257 626
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>1 257 626</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Fjeldstad AS	15	50,0	50,0
TTC Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 662 895	1 227 626	-405 269
Årets resultat		701 886		701 886
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-961 009</b>	<b>1 227 626</b>	<b>296 617</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 701 886 etter skatt, mot kr. -2 280 957 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Indre Østfold Bygg ASs produksjon av byggtjenester vil fortsatt være verdifull. Prosjektmarginene kan variere og påvirker finansregnskapet direkte. Prosjektmarginene i 2020 var gode sett mot fjoråret og mye tyder på at fremtidsutsiktene er i tråd med utviklingen i 2020. Styret forventer at omsetningen i 2021 også vil gi positive resultater basert på iverksatte tiltak og valg av type og omfang av prosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.