



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 584 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETEN AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 770	567 069
Sum inntekter		246 770	567 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	469 207	280 679
Sum kostnader		599 207	410 679
Driftsresultat		-352 438	156 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	120
Sum finansinntekter		133	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 033	104 971
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		115 036	104 971
Netto finans		-114 903	-104 851
Resultat før skattekostnad		-467 340	51 540
Skattekostnad på resultat	4	-102 814	11 339
Årsresultat		-364 526	40 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 526	40 201
Totalresultat		-364 526	40 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 201
Overført fra annen egenkapital	5	-364 526	
Sum overføringer og disponeringer		-364 526	40 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 655 000	5 785 000
Sum varige driftsmidler		5 655 000	5 785 000
Sum anleggsmidler		5 655 000	5 785 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 644
Sum fordringer			84 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 944	287 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 944	287 792
Sum omløpsmidler		76 944	372 436
SUM EIENDELER		5 731 944	6 157 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	2 848 694	3 213 220
Sum opptjent egenkapital		2 848 694	3 213 220
Sum egenkapital		3 087 484	3 452 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	764 919	867 733
Sum avsetninger for forpliktelser		764 919	867 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 868 296	1 592 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 296	1 592 100
Sum langsiktig gjeld		2 633 215	2 459 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 618	4 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		627	79 811
Kortsiktig konserngjeld	3		161 163
Sum kortsiktig gjeld		11 245	245 593
Sum gjeld		2 644 460	2 705 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 944	6 157 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467345

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 584 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETEN AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 770	567 069
Sum inntekter		246 770	567 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	469 207	280 679
Sum kostnader		599 207	410 679
Driftsresultat		-352 438	156 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	120
Sum finansinntekter		133	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 033	104 971
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		115 036	104 971
Netto finans		-114 903	-104 851
Resultat før skattekostnad		-467 340	51 540
Skattekostnad på resultat	4	-102 814	11 339
Årsresultat		-364 526	40 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 526	40 201
Totalresultat		-364 526	40 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			40 201
Overført fra annen egenkapital	5	-364 526	
Sum overføringer og disponeringer		-364 526	40 201



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 5 655 000 5 785 000

Sum anleggsmidler 5 655 000 5 785 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 84 644

Sum fordringer 84 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 76 944 287 792

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 944 287 792

Sum omløpsmidler 76 944 372 436

SUM EIENDELER 5 731 944 6 157 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 238 790 238 790

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 238 790 238 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 848 694 3 213 220

Sum opptjent egenkapital 2 848 694 3 213 220

Sum egenkapital 3 087 484 3 452 010

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 764 919 867 733



Sum avsetninger for forpliktelser	764 919	867 733
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 868 296	1 592 100
Sum annen langsiktig gjeld	1 868 296	1 592 100
Sum langsiktig gjeld	2 633 215	2 459 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 618	4 619
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	627	79 811
Kortsiktig konserngjeld 3		161 163
Sum kortsiktig gjeld	11 245	245 593
Sum gjeld	2 644 460	2 705 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 731 944	6 157 436



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kometen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 584 109



RESULTATREGNSKAP

KOMETEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		246 770	567 069
Sum driftsinntekter		246 770	567 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	469 207	280 679
Sum driftskostnader		599 207	410 679
Driftsresultat		-352 438	156 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 033	104 971
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-114 903	-104 851
Resultat før skattekostnad		-467 340	51 540
Skattekostnad på resultat	4	-102 814	11 339
Årsresultat		-364 526	40 201
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 201
Overført fra annen egenkapital	5	364 526	0
Sum overføringer		-364 526	40 201



BALANSE

KOMETEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 655 000	5 785 000
Sum varige driftsmidler		5 655 000	5 785 000
Sum anleggsmidler		5 655 000	5 785 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	84 644
Sum fordringer		0	84 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 944	287 792
Sum omløpsmidler		76 944	372 436
Sum eiendeler		5 731 944	6 157 436



BALANSE

KOMETEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 848 694	3 213 220
Sum opptjent egenkapital		2 848 694	3 213 220
Sum egenkapital		3 087 484	3 452 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	764 919	867 733
Sum avsetning for forpliktelser		764 919	867 733
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 868 296	1 592 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 296	1 592 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 618	4 619
Skyldig offentlige avgifter		627	79 811
Konserngjeld	3	0	161 163
Sum kortsiktig gjeld		11 245	245 593
Sum gjeld		2 644 460	2 705 426
Sum egenkapital og gjeld		5 731 944	6 157 436

Trondheim, _____
Styret i Kometen AS

Terje Bye
styreleder



Kometen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 500 000	6 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 500 000	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	845 000	845 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 655 000	5 655 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000	130 000
Økonomisk levetid	50 år	



Kometen AS

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 868 296	1 592 100
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	161 163
Sum	1 868 296	1 753 263

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Barga AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 456
Endring i utsatt skatt	-102 814	-24 117
Skattekostnad ordinært resultat	-102 814	11 339
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-467 340	51 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 676	109 623
Avgitt konsernbidrag	0	-161 163
Skattepliktig inntekt	-390 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-35 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 867 567	3 961 089	93 522
Fordringer	0	-16 846	-16 846
Sum	3 867 567	3 944 243	76 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 665	0	390 665
Grunnlag for utsatt skatt	3 476 902	3 944 243	467 340
Utsatt skatt (22 %)	764 919	867 733	102 815

Side 6



Kometen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	238 790	3 213 220	3 452 010
Årets resultat		-364 526	-364 526
Pr 31.12.2024	238 790	2 848 694	3 087 484

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMETEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 790	1,0	238 790
Sum	238 790		238 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	238 790	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Kometen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68E80-5LHXY-5EGKC-WK1Y5-73OD7-QJFFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 11:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68E80-5LHX-5EGKC-WK1Y5-73OD7-QJFFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.