



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG ANLEGGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Johs J Syltern AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Joralf Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 105	70 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 105</b>	<b>70 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 895</b>	<b>529 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633	889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633</b>	<b>889</b>
Annen rentekostnad		462 539	367 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 539</b>	<b>367 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 906</b>	<b>-366 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 989</b>	<b>162 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	8 797	35 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	31 192	126 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 738	154 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 738</b>	<b>154 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 530 885	15 530 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 530 885</b>	<b>15 530 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 623</b>	<b>15 685 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 864 000	1 814 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 212	269 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 212</b>	<b>269 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 212</b>	<b>2 083 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 662 835</b>	<b>17 769 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	502 871	534 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 871</b>	<b>-534 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 463</b>	<b>460 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 797 047	10 495 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 047</b>	<b>10 495 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 047</b>	<b>10 495 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 371 388	6 812 650
Annen kortsiktig gjeld		2 938	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 374 326</b>	<b>6 813 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 171 373</b>	<b>17 308 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 662 835</b>	<b>17 769 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG ANLEGGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Johs J Syltern AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Joralf Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 120 575  
SØBERG ANLEGGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 105	70 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 105</b>	<b>70 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 895</b>	<b>529 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633	889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633</b>	<b>889</b>
Annen rentekostnad		462 539	367 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 539</b>	<b>367 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 906</b>	<b>-366 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	8 797	35 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	31 192	126 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>



Organisasjonsnr: 916 120 575  
SØBERG ANLEGGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	145 738	154 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 738</b>	<b>154 535</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 530 885	15 530 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 530 885</b>	<b>15 530 885</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 623</b>	<b>15 685 420</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7	1 864 000	1 814 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864 000</b>	<b>1 814 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 212	269 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 212</b>	<b>269 684</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 212</b>	<b>2 083 684</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 662 835</b>	<b>17 769 104</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	502 871	534 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 871</b>	<b>-534 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 463</b>	<b>460 271</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 797 047	10 495 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 047</b>	<b>10 495 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 047</b>	<b>10 495 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 371 388	6 812 650
Annen kortsiktig gjeld		2 938	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 374 326</b>	<b>6 813 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 171 373</b>	<b>17 308 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 662 835</b>	<b>17 769 104</b>



Organisasjonsnr: 916 120 575  
SØBERG ANLEGGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Søberg Anleggspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søberg Anleggspark AS som viser et overskudd på kr 31.192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapstøreselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 1 av 2  
Org.no 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 14. juni 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, ytelse til ledelse og tillitsmenn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattegrunnlag, skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 989
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 989</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 989
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 797
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 797</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt, utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	662 446	702 435
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-662 446</b>	<b>-702 435</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	662 446	702 435
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>662 446</b>	<b>702 435</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>145 738</b>	<b>154 536</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>145 738</b>	<b>154 536</b>

### Note 4 - Egenkapitalendring i året.

Noter for Søberg Anleggspark AS

Organisasjonsnr. 916120575



Søberg Anleggspark AS

**Noter 2022**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	-539 729	460 271
Tilført fra årsresultat		31 192	31 192
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-508 537</b>	<b>491 463</b>

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 530 885
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 530 885</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 530 885</b>



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld og pansettelser

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 797 047	10 495 123
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter	15 530 885	15 530 885
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 530 885</b>	<b>15 530 885</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd februar 2023

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1 814 000	1 814 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 864 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 371 388	6 812 650
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 371 388</b>	<b>6 812 650</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Øystein Syltern AS	989 025 554	1 000 100,00 %

Øystein Syltern AS utarbeider konsernregnskap



Søberg Anleggspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 105	70 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 105</b>	<b>70 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>501 895</b>	<b>529 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		633	889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633</b>	<b>889</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		462 539	367 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 539</b>	<b>367 321</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(461 906)</b>	<b>(366 432)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 989</b>	<b>162 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	8 797	35 792
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap	4	31 192	126 898
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>31 192</b>	<b>126 898</b>



## Søberg Anleggspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 738	154 535
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 530 885	15 530 885
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 676 623</b>	<b>15 685 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	1 864 000	1 814 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 212	269 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 212</b>	<b>2 083 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 662 835</b>	<b>17 769 104</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(502 871)	(534 063)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(502 871)</b>	<b>(534 063)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 463</b>	<b>460 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 797 047	10 495 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 797 047</b>	<b>10 495 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 371 388	6 812 650
Annen kortsiktig gjeld		2 938	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 374 326</b>	<b>6 813 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 662 835</b>	<b>17 769 104</b>

Årfjord den 14/6 2023

Øystein Syltern  
styrets lederFrank Syltern  
styremedlemJostein Syltern  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Søberg Anleggspark AS**

**Organisasjonsnr. 916120575**

**Utarbeidet av:**  
Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635