



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 718 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF MOBÆK AS
Forretningsadresse: 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		727 043	1 098 254
Gevinst salg driftsmidler		4 265 983	45 590
Sum inntekter		4 993 026	1 143 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 561	284 208
Annen driftskostnad		446 420	627 816
Sum kostnader		661 981	912 024
Driftsresultat		4 331 045	231 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 719	5 916
Annen finansinntekt		6 140	3 139
Sum finansinntekter		15 859	9 055
Annen rentekostnad		104 345	152 851
Annen finanskostnad			12 571
Sum finanskostnader		104 345	165 422
Netto finans		-88 486	-156 367
Ordinært resultat før skattekostnad		4 242 558	75 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	933 363	16 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 195	58 854
Årsresultat		3 309 195	58 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 309 195	58 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		750 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 309 195	-691 146
Sum overføringer og disponeringer		3 309 195	58 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	639 672	1 192 352
Tomt	1	541 498	1 193 875
Inventar	1	76 637	236 158
Sum varige driftsmidler		1 257 808	2 622 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 644 207	3 644 207
Sum finansielle anleggsmidler		3 644 207	3 644 207
Sum anleggsmidler		4 902 014	6 266 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 833	264 675
Andre fordringer		271 940	396 392
Sum fordringer		525 774	661 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 190 374	809 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190 374	809 865
Sum omløpsmidler		5 716 147	1 470 932
SUM EIENDELER		10 618 162	7 737 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 à 1000)	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 869 161	2 559 966
Sum opptjent egenkapital		5 869 161	2 559 966
Sum egenkapital		5 969 161	2 659 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	948 686	336 844
Sum avsetninger for forpliktelser		948 686	336 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 246 576	4 506 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 576	4 506 664
Sum langsiktig gjeld		4 195 262	4 843 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 335	86 455
Betalbar skatt	2,3	321 521	122 194
Skyldig offentlige avgifter		25 287	
Annen kortsiktig gjeld		22 596	25 402
Sum kortsiktig gjeld		453 739	234 050
Sum gjeld		4 649 002	5 077 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 618 163	7 737 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557230

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 718 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF MOBÆK AS
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 718 012
ROLF MOBEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		727 043	1 098 254
Gevinst salg driftsmidler		4 265 983	45 590
Sum inntekter		4 993 026	1 143 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 561	284 208
Annen driftskostnad		446 420	627 816
Sum kostnader		661 981	912 024
Driftsresultat		4 331 045	231 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 719	5 916
Annen finansinntekt		6 140	3 139
Sum finansinntekter		15 859	9 055
Annen rentekostnad		104 345	152 851
Annen finanskostnad			12 571
Sum finanskostnader		104 345	165 422
Netto finans		-88 486	-156 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	933 363	16 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 195	58 854
Årsresultat		3 309 195	58 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 309 195	58 854
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		750 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 309 195	-691 146
Sum overføringer og disponeringer		3 309 195	58 854



Organisasjonsnr: 979 718 012
ROLF MOBEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	1	639 672	1 192 352
Tomt	1	541 498	1 193 875
Inventar	1	76 637	236 158
Sum varige driftsmidler		1 257 808	2 622 385

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 644 207	3 644 207
Sum finansielle anleggsmidler		3 644 207	3 644 207

Sum anleggsmidler		4 902 014	6 266 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		253 833	264 675
Andre fordringer		271 940	396 392
Sum fordringer		525 774	661 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 190 374	809 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190 374	809 865

Sum omløpsmidler		5 716 147	1 470 932
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 618 162	7 737 524
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 à 1000)	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 869 161	2 559 966
Sum opptjent egenkapital		5 869 161	2 559 966



Sum egenkapital		5 969 161	2 659 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	948 686	336 844
Sum avsetninger for forpliktelseser		948 686	336 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 246 576	4 506 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 576	4 506 664
Sum langsiktig gjeld		4 195 262	4 843 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 335	86 455
Betalbar skatt	2,3	321 521	122 194
Skyldig offentlige avgifter		25 287	
Annen kortsiktig gjeld		22 596	25 402
Sum kortsiktig gjeld		453 739	234 050
Sum gjeld		4 649 002	5 077 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 618 163	7 737 524



Organisasjonsnr: 979 718 012
ROLF MOBEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Rolf Mobæk AS

Foretaksnr. 979718012

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Rolf Mobæk AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		727 043	1 098 254
Gevinst salg driftsmidler		4 265 983	45 590
Sum driftsinntekter		4 993 026	1 143 844
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 561	284 208
Annen driftskostnad		446 420	627 816
Sum driftskostnader		661 981	912 024
DRIFTSRESULTAT		4 331 045	231 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 719	5 916
Annen finansinntekt		6 140	3 139
Sum finansinntekter		15 859	9 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 345	152 851
Annen finanskostnad		0	12 571
Sum finanskostnader		104 345	165 422
NETTO FINANSPOSTER		(88 486)	(156 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 242 558	75 454
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	933 363	16 600
ORDINÆRT RESULTAT		3 309 195	58 854
ÅRSRESULTAT		3 309 195	58 854
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 309 195	(691 146)
SUM OVERFØRINGER		3 309 195	58 854



Rolf Mobæk AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	639 672	1 192 352
Tomt	1	541 498	1 193 875
Inventar	1	76 637	236 158
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 644 207	3 644 207
Sum anleggsmidler		4 902 015	6 266 592
Omløpsmidler			
Kundefordringer		253 833	264 675
Andre fordringer		271 940	396 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 190 374	809 865
Sum omløpsmidler		5 716 147	1 470 932
SUM EIENDELER		10 618 162	7 737 524



Rolf Mobæk AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 à 1000)	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 869 161	2 559 966
Sum opptjent egenkapital		5 869 161	2 559 966
Sum egenkapital		5 969 161	2 659 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	948 686	336 844
Sum avsetning for forpliktelser		948 686	336 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 246 576	4 506 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 576	4 506 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 335	86 455
Betalbar skatt	2,3	321 521	122 194
Skyldig offentlige avgifter		25 287	0
Annen kortsiktig gjeld		22 596	25 402
Sum kortsiktig gjeld		453 739	234 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 618 163	7 737 524

Trysil 2021

Rolf Mobæk
Styreformann



Rolf Mobæk AS



Noter 2021

Årsregnskapet for Rolf Mobæk AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Rolf Mobæk AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmeldinger

Avskrivningstablå

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 799 615	1 193 875	2 211 446	8 204 937
- Avgang	1 804 195	652 377	74 800	2 531 372
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 995 420	541 498	2 136 646	5 673 565
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 607 261	0	1 975 289	5 582 550
+ Ordinære avskrivninger	125 854	0	89 707	215 561
- Tilbakeført avskrivning	1 377 368	0	4 987	1 382 355
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 355 747	0	2 060 010	4 415 757
Balanseført verdi pr 31/12	639 673	541 498	76 636	1 257 808
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4		20-20	

Note 2 - Regnskapsmessig behandling utsatt skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	381 829	594 687
+ Gevinst- og tapskonto	3 930 382	936 424
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 312 211	1 531 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 312 211	1 531 111
Balanseført utsatt skatt	948 686	336 844

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 242 558
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 781 100
= Inntekt	1 461 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	321 521
----------------------------------	---------



Rolf Mobæk AS



Noter 2021

= Sum betalbar skatt	321 521
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	611 842
= Ordinær skattekostnad	933 363
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	321 521
= Betalbar skatt i balansen	321 521

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	2 559 966	2 659 966
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	3 309 195	3 309 195
UB	100 000	5 869 161	5 969 161



Rolf Mobæk AS



Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Anskaffelses- dato:	Forretnings- adresse	Balansført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital	Andel av egenkapital
Helgestua AS	10.12.2005	Setervegen 8, 2420 Trysil	3.644.207	100 %	642 209	642 209

Note 6 - Antall ansatt / Aksjonærer

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eier andel
HJIM Holding AS	100	100 %

Rolf Mobæk eier 100% av aksjene i HJIM Holding AS, han er også daglig leder og styreformann i Rolf Mobæk AS.

Alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte

Note 7 - Pantstillelser

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 1 513 236,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 246 576	4 506 664
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	639 672	1 192 352
Inventar	76 637	236 158
Tomter	541 498	1 193 875
Sum pantsatte eiendeler	1 257 808	2 622 385