



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	266 400
Sum inntekter		213 400	266 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 723	29 723
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	108 923	193 546
Sum kostnader		138 646	223 268
Driftsresultat		74 754	43 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8
Annen renteinntekt		520	3 156
Sum finansinntekter		520	3 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 218	91 986
Annen rentekostnad		194 711	212 950
Sum finanskostnader		278 930	304 936
Netto finans		-278 409	-301 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 655	-258 641
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 804	-56 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 851	-201 740
Årsresultat		-158 851	-201 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-201 740
Annen egenkapital		-158 851	
Sum overføringer og disponeringer		-158 851	-201 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	158 062	113 258
Sum immaterielle eiendeler		158 062	113 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 932 489	6 962 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 009 330	941 730
Sum varige driftsmidler		7 941 819	7 903 941
Sum anleggsmidler		8 099 881	8 017 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 600	7 200
Andre fordringer	13	2 255	52 492
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		3 855	459 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	426 871	5 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 871	5 080
Sum omløpsmidler		430 726	464 772
SUM EIENDELER		8 530 606	8 481 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11		326 344
Sum innskutt egenkapital		100 000	426 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	550 403	717 896
Sum opptjent egenkapital		-550 403	-717 896
Sum egenkapital	11	-450 403	-291 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 700 000	
Langsiktig konserngjeld	13	3 242 409	3 158 191
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 409	3 178 191
Sum langsiktig gjeld		8 962 409	3 178 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 407 375
Leverandørgjeld	13		172 957
Annen kortsiktig gjeld		18 600	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 600	5 595 332
Sum gjeld		8 981 009	8 773 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 606	8 481 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454207

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Rønholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 400	266 400
Sum inntekter		213 400	266 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 723	29 723
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	108 923	193 546
Sum kostnader		138 646	223 268
Driftsresultat		74 754	43 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8
Annen renteinntekt		520	3 156
Sum finansinntekter		520	3 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 218	91 986
Annen rentekostnad		194 711	212 950
Sum finanskostnader		278 930	304 936
Netto finans		-278 409	-301 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 804	-56 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 851	-201 740
Årsresultat		-158 851	-201 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-201 740
Annen egenkapital		-158 851	
Sum overføringer og disponeringer		-158 851	-201 740



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	158 062	113 258
Sum immaterielle eiendeler		158 062	113 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 932 489	6 962 211
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 009 330	941 730
Sum varige driftsmidler		7 941 819	7 903 941
Sum anleggsmidler		8 099 881	8 017 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 600	7 200
Andre fordringer	13	2 255	52 492
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		3 855	459 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	426 871	5 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 871	5 080
Sum omløpsmidler		430 726	464 772
SUM EIENDELER		8 530 606	8 481 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11		326 344
Sum innskutt egenkapital		100 000	426 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	550 403	717 896



Sum opptjent egenkapital		-550 403	-717 896
Sum egenkapital	11	-450 403	-291 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 700 000	
Langsiktig konserngjeld	13	3 242 409	3 158 191
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 409	3 178 191
Sum langsiktig gjeld		8 962 409	3 178 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 407 375
Leverandørgjeld	13		172 957
Annen kortsiktig gjeld		18 600	15 000
Sum kortsiktig gjeld		18 600	5 595 332
Sum gjeld		8 981 009	8 773 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 606	8 481 971



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nedre Glommen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TUNEVEIEN 100 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter/Boliger	Bygning og annen fast eiendom	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 016 042	1 267 797	941 731	8 225 570
Tilgang i året	0	0	67 600	67 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 016 042	1 267 797	1 009 331	8 293 170
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(351 350)		(351 350)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 016 042	916 447	1 009 331	7 941 820
Årets avskrivninger		29 723		29 723
Økonomisk levetid		40 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(203 655)	(258 641)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 386	1 828
Årets skattegrunnlag	(201 269)	(256 813)
+/- Endring i utsatt skatt	(44 804)	(56 901)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(44 804)	(56 901)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 941	(444)	2 386
Skattemessig fremførbart underskudd	(516 752)	(718 021)	201 269
Sum midlertidige forskjeller	(514 811)	(718 466)	203 655
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(113 258)	(158 062)	44 804



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 600	7 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 600	7 200

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2020 har Tuneveien 100 AS et bankinnskudd på kr 426 871 som relaterer seg til konsernkontosystemet. Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 50 mill.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	326 344	(717 896)	(291 552)
Årets resultat			(158 851)	(158 851)
Annen endring		(326 344)	326 344	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(550 403)	(450 403)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	5 700 000	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 941 819	7 903 941
Sum	7 941 819	7 903 941

Av langsiktig gjeld på kr 5 700 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Ved en inkurie ble lånet trukket 30.12.2019 og tilbakebetalt 02.01.2020. Lånet er således ikke nytt i regnskapsåret.



Note 13 - Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktige fordringer, konsern

Type	2020	2019
Barnehavenett AS, søsterselskap	2 255	52 492
Barnehavenett AS, konsernbidrag	0	400 000

Leverandørgjeld, konsern

Type	2020	2019
Barnehavenett AS, søsterselskap	0	144 687

Langsiktig gjeld, konsern

Type	2020	2019
Nedre Glommen Holding AS, morselskap	3 242 409	3 158 191

Tuneveien 100 AS har gjeld til søsterselskapet Barnehavenett AS og morselskapet Nedre Glommen Holding AS. Denne gjelden står tilbake for øvrige forpliktelser selskapet måtte pådra seg.

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt er sikret likviditetsmessig gjennom konsernkontostruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.