



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	17 497 249	
Andre driftsinntekter		240 451	
Sum inntekter		17 737 700	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 510 565	
Annen driftskostnad	4	4 731 136	
Sum kostnader		10 241 701	
Driftsresultat		7 495 999	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 915	
Sum finansinntekter		130 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 819 084	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 676 915	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	588 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 087 994	0
Årsresultat		2 087 994	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 329 763	
Overført fra annen egenkapital		-995 296	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 246 474	
Sum overføringer og disponeringer		2 087 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	148 731 365	
Sum varige driftsmidler		148 731 365	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	3 348 070	
Sum finansielle anleggsmidler		3 348 070	
Sum anleggsmidler		152 079 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	431 478	
Sum fordringer		431 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 824	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 824	
Sum omløpsmidler		838 302	0
SUM EIENDELER		152 917 737	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	53 897 138	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		55 997 138	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 087 995	
Sum opptjent egenkapital		2 087 995	
Sum egenkapital		58 085 133	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 974 193	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 974 193	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		91 974 193	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	171 338	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 407 621	
Annen kortsiktig gjeld	6	279 453	
Sum kortsiktig gjeld		2 858 412	
Sum gjeld		94 832 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 917 738	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485740

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70C AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	17 497 249	
Andre driftsinntekter		240 451	
Sum inntekter		17 737 700	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 510 565	
Annen driftskostnad	4	4 731 136	
Sum kostnader		10 241 701	
Driftsresultat		7 495 999	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 915	
Sum finansinntekter		130 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 949 999	
Sum finanskostnader		4 949 999	
Netto finans		-4 819 084	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	588 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 087 994	0
Årsresultat		2 087 994	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 329 763	
Overført fra annen egenkapital		-995 296	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 246 474	
Sum overføringer og disponeringer		2 087 993	



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	148 731 365	
Sum varige driftsmidler		148 731 365	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	3 348 070	
Sum finansielle anleggsmidler		3 348 070	

Sum anleggsmidler		152 079 435	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	431 478	
Sum fordringer		431 478	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 824	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 824	

Sum omløpsmidler		838 302	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		152 917 737	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	53 897 138	
Sum innskutt egenkapital		55 997 138	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 087 995	
Sum opptjent egenkapital		2 087 995	



Sum egenkapital		58 085 133	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 974 193	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 974 193	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	90 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	
Sum langsiktig gjeld		91 974 193	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	171 338	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 407 621	
Annen kortsiktig gjeld	6	279 453	
Sum kortsiktig gjeld		2 858 412	
Sum gjeld		94 832 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 917 738	0



Organisasjonsnr: 995 557 088
HOFFSVEIEN 70C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Hoffsveien 70C AS

Org.nr.: 995 557 088

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: E67EO-20S6Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2BC



Hoffsveien 70C AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	17 497 249	16 522 170
Andre driftsinntekter		240 451	76 775
Sum driftsinntekter		17 737 700	16 598 945
Avskrivninger	3	-5 510 565	-5 569 986
Andre driftskostnader	4	-4 731 136	-2 174 077
Sum driftskostnader		-10 241 701	-7 744 063
Driftsresultat		7 495 999	8 854 882
Andre renteinntekter		130 915	52 845
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 949 999	-4 954 791
Sum finansposter		-4 819 084	-4 901 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 676 915	3 952 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-588 921	-869 646
Årsresultat		2 087 993	3 083 290
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-594 918
Overført fra annen egenkapital		995 296	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 246 474	6 635 750
Avgitt konsernbidrag		-4 329 763	-9 124 123
Sum disponeringer / dekket		-2 087 993	-3 083 290

Penneo Dokumentnøkkel: E67EO-20S6Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2ZBC



Hoffsveien 70C AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	148 731 365	151 032 433
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	0	5 361
Sum varige driftsmidler		148 731 365	151 037 794
Andre langsiktige fordringer	6	3 348 070	3 015 385
Sum finansielle anleggsmidler		3 348 070	3 015 385
SUM ANLEGGSMIDLER		152 079 435	154 053 179
Kundefordringer	6	0	35 494
Andre kortsiktige fordringer	6	431 478	13 022
Sum fordringer		431 478	48 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 824	863 110
SUM OMLØPSMIDLER		838 302	911 626
SUM EIENDELER		152 917 737	154 964 805

Penneo Dokumentnøkkel: E67EO-20S6Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2ZBC



Hoffsveien 70C AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	53 897 138	55 143 612
Sum innskutt egenkapital		55 997 138	57 243 612
Annen egenkapital	8	2 087 995	3 083 290
Sum opptjent egenkapital		2 087 995	3 083 290
SUM EGENKAPITAL		58 085 132	60 326 902
Utsatt skatt	5	1 974 193	2 055 509
Sum avsetninger for forpliktelser		1 974 193	2 055 509
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	90 000 000	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	90 000 000
Leverandørgjeld	6	171 338	4 342
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 407 621	2 578 052
Annen kortsiktig gjeld	6	279 453	0
Sum kortsiktig gjeld		2 858 411	2 582 394
SUM GJELD		94 832 605	94 637 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 917 737	154 964 805

Oslo, 03.05.2024

Styret i Hoffsveien 70C AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E67EO-20S6Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2ZBC



Hoffsveien 70C AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70C AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Oslo kommune som leies ut til Anicura AS, Gassecur AS, Thales Dis Norge AS og Texas Instruments Norway AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	168 867 953	21 278 445	2 003 185	0	15 200 000	207 349 583
Korrigert anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	3 204 136	0	3 204 136
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	168 867 953	21 278 445	2 003 185	3 204 136	15 200 000	210 553 719
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-47 799 620	-12 019 549	-2 003 186	0	0	-61 822 355
Balansført verdi 31.12.2023	121 068 333	9 258 896	0	3 204 136	15 200 000	148 731 365
Årets avskrivninger	3 377 359	2 127 845	5 361	0	0	5 510 565
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3 - 5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 219	24 500
Annen bistand	0	0
Sum	28 219	24 500

Penneo Dokumentnøkkel: E67E0-2056Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2B2C



Hoffsveien 70C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-369 615	8 973 604	9 343 219
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-369 615	8 973 604	9 343 219
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-369 615	8 973 604	9 343 219
Utsatt skatt / skattefordel	-81 315	1 974 193	2 055 508
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-81 315	1 974 193	2 055 508

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 676 915	3 952 936
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 676 915	3 952 936
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	369 615	28 324
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 046 530	3 981 260
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 046 530	-3 981 260
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	670 237	875 877
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-81 315	-6 231
Skattekostnad i resultatregnskapet	588 921	869 646
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 676 915	3 952 936
Beregnet skatt	588 921	869 646
Skattekostnad i resultatregnskapet	588 921	869 646
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	670 237	875 877
Skattevirkning av konsernbidrag	-670 237	-875 877
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: E67EO-2056Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2BZC



Hoffsveien 70C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	3 348 070	3 015 385
Sum	3 348 070	3 015 385

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 100 000 består av 100 aksjer à kr 21 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoffsveien 70C Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 100 000	55 143 612	3 083 290	60 326 902
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-2 376 294	-2 376 294
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-1 246 474	-706 996	-1 953 470
Årets resultat	0	0	2 087 994	2 087 994
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	53 897 138	2 087 995	58 085 132

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 159 950	1 330 381
Sum	2 407 621	2 578 052

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: E67E0-2056Y-JE1EH-JM57Z-M65NO-H2ZBC



Hoffsveien 70C AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E67EO-2OS6Y-JE1EH-JMS7Z-M65NO-H2ZBC



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsvveien 70C AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsvveien 70C AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hoffsveien 70C AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:46:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.