



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSAKER & GJEILE BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeilevegen 31
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ulsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 878 141	8 582 914
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		8 883 141	8 582 914
Kostnader			
Varekostnad		4 363 107	4 833 213
Lønnskostnad	1	3 118 912	2 696 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 895	49 908
Annen driftskostnad	1	1 001 723	694 776
Sum kostnader		8 505 637	8 274 432
Driftsresultat		377 504	308 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad		21 917	28 869
Sum finanskostnader		21 917	28 869
Netto finans		-21 917	-28 763
Ordinært resultat før skattekostnad		355 587	279 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 229	61 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 358	218 192
Årsresultat		277 358	218 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 358	218 192
Totalresultat		277 358	218 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			72 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		277 358	145 463
Sum overføringer og disponeringer		277 358	218 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 760	10 824
Sum immaterielle eiendeler		2 760	10 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 240	163 040
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		206 697	127 500
Sum varige driftsmidler	2, 4	379 937	290 540
Sum anleggsmidler		382 697	301 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		92 180	92 180
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 288 827	863 187
Andre kortsiktige fordringer		182 185	30 459
Sum fordringer		1 471 012	893 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	195 697	457 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 697	457 952
Sum omløpsmidler		1 758 889	1 443 777
SUM EIENDELER		2 141 586	1 745 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 821	145 463
Sum opptjent egenkapital		422 821	145 463
Sum egenkapital	7	442 821	165 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	410 866	327 520
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		410 866	327 520
Sum langsiktig gjeld		410 866	327 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 411	
Leverandørgjeld		372 680	492 310
Betalbar skatt	3	70 165	2 861
Skyldig offentlige avgifter		464 522	424 124
Annen kortsiktig gjeld		360 121	332 864
Sum kortsiktig gjeld		1 287 899	1 252 159
Sum gjeld		1 698 765	1 579 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 586	1 745 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671623

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSAKER & GJEILE BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeilevegen 31
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ulsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 912 838 749
ULSAKER & GJEILE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 878 141	8 582 914
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		8 883 141	8 582 914
Kostnader			
Varekostnad		4 363 107	4 833 213
Lønnskostnad	1	3 118 912	2 696 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 895	49 908
Annen driftskostnad	1	1 001 723	694 776
Sum kostnader		8 505 637	8 274 432
Driftsresultat		377 504	308 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Annen rentekostnad		21 917	28 869
Sum finanskostnader		21 917	28 869
Netto finans		-21 917	-28 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 229	61 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 358	218 192
Årsresultat		277 358	218 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 358	218 192
Totalresultat		277 358	218 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			72 729
Avsatt til annen egenkapital		277 358	145 463
Sum overføringer og disponeringer		277 358	218 192



Organisasjonsnr: 912 838 749
ULSAKER & GJEILE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 760	10 824
Sum immaterielle eiendeler		2 760	10 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 240	163 040
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		206 697	127 500
Sum varige driftsmidler	2, 4	379 937	290 540
Sum anleggsmidler		382 697	301 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		92 180	92 180
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 288 827	863 187
Andre kortsiktige fordringer		182 185	30 459
Sum fordringer		1 471 012	893 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	195 697	457 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 697	457 952
Sum omløpsmidler		1 758 889	1 443 777
SUM EIENDELER		2 141 586	1 745 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 821	145 463
Sum opptjent egenkapital		422 821	145 463
Sum egenkapital	7	442 821	165 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	410 866	327 520
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		410 866	327 520
Sum langsiktig gjeld		410 866	327 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 411	
Leverandørgjeld		372 680	492 310
Betalbar skatt	3	70 165	2 861
Skyldig offentlige avgifter		464 522	424 124
Annen kortsiktig gjeld		360 121	332 864
Sum kortsiktig gjeld		1 287 899	1 252 159
Sum gjeld		1 698 765	1 579 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 586	1 745 141



Organisasjonsnr: 912 838 749
ULSAKER & GJEILE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ulsaker & Gjeile Bygg AS

Org.nr 912 838 749



RESULTATREGNSKAP

ULSAKER & GJEILE BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 878 141	8 582 914
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		8 883 141	8 582 914
Varekostnad		4 363 107	4 833 213
Lønnskostnad	1	3 118 912	2 696 536
Avskrivning av driftsmidler og Immaterielle eiendeler	2	21 895	49 908
Annen driftskostnad	1	1 001 723	694 776
Sum driftskostnader		8 505 637	8 274 432
Driftsresultat		377 504	308 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	106
Annen rentekostnad		21 917	28 869
Resultat av finansposter		-21 917	-28 763
Ordinært resultat før skattekostnad		355 587	279 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 229	61 527
Ordinært resultat		277 358	218 192
Årsresultat		277 358	218 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 729
Avsatt til annen egenkapital		277 358	145 463
Sum overføringer		277 358	218 192



BALANSE


ULSAKER & GJEILE BYGG AS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 760	10 824
Sum immaterielle eiendeler		2 760	10 824
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		173 240	163 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		206 697	127 500
Sum varige driftsmidler	2, 4	379 937	290 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		382 697	301 364
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		92 180	92 180
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 288 827	863 187
Andre kortsiktige fordringer		182 185	30 459
Sum fordringer		1 471 012	893 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	195 697	457 952
Sum omløpsmidler		1 758 889	1 443 777
Sum eiendeler		2 141 586	1 745 141

**BALANSE****ULSAKER & GJEILE BYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		422 821	145 463
Sum opptjent egenkapital		422 821	145 463
Sum egenkapital	7	442 821	165 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	410 866	327 520
Sum annen langsiktig gjeld		410 866	327 520
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 411	0
Leverandørgjeld		372 680	492 310
Betalbar skatt	3	70 165	2 861
Skyldig offentlige avgifter		464 522	424 124
Annen kortsiktig gjeld		360 121	332 864
Sum kortsiktig gjeld		1 287 899	1 252 159
Sum gjeld		1 698 765	1 579 678
Sum egenkapital og gjeld		2 141 586	1 745 141

Dokka den 7/7-22
Styret i Ulsaker & Gjeile Bygg AS


Tore Gjeile
styreleder


Petter Ulsaker
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Ulsaker & Gjeile Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 717 464	2 393 077
Arbeidsgiveravgift	297 014	237 574
Pensjonskostnader	32 128	35 410
Andre ytelser	72 306	30 474
Sum	3 118 912	2 696 536

Gjennomsnittlig antall ansatte: 6

Selskapet har ikke daglig leder. Styremedlemmene har ikke mottatt styrehonorar men mottar ordinær lønn for arbeid de utfører i virksomheten.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 580.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 897.



Noter til regnskapet 2021

Ulsaker & Gjeile Bygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	163 040	150 000	154 504	467 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 200		221 092	231 292
- Avgang i året		150 000		150 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	173 240	0	375 596	548 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			168 899	168 899
= Bokført verdi 31.12.21	173 240	0	206 697	379 937
Årets ordinære avskrivninger		7 500	14 395	21 895
Økonomisk levetid		5 år	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 165	2 861
Endring i utsatt skattefordel	8 064	58 666
Skattekostnad ordinært resultat	78 229	61 527
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 587	279 719
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	-36 655	14 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-280 985
Skattepliktig inntekt	318 932	13 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 165	2 861
Sum betalbar skatt i balansen	70 165	2 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 457	-6 198	-36 655
Avsetninger mv	-43 000	-43 000	0
Sum	-12 543	-49 198	-36 655
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 543	-49 198	-36 655
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 760	-10 824	-8 064

Ulsaker & Gjeile Bygg AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Ulsaker & Gjeile Bygg AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	410 866	327 520
Sum	410 866	327 520

Gjeld er sikret med pant i

Driftsmidler	379 937
Kundefordringer	1 288 827
Sum annen langsiktig gjeld	1 668 764

Det er avsatt kr -43 000 i garantiansvar.

Note 5 Bank

Av selskapets bankinnskudd gjelder kr. 195 697 bundne skattetreksmidler.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ulsaker & Gjeile Bygg AS pr. 31.12 består av 30 aksjer a kr.1.000. Petter Ulsaker og Tore Gjeile eier 15 aksjer hver.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-10 000	145 463	165 463
Årets resultat			277 358	277 358
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	422 821	442 821



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulsaker og Gjeile Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ulsaker og Gjeile Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 7. juli 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor