



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 472 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 30 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 054	1 060 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 054</b>	<b>1 060 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		76 394
Annen driftskostnad		589 154	626 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 154</b>	<b>703 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 901</b>	<b>357 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		480	1 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>1 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480</b>	<b>-1 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 421</b>	<b>355 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	148 501	78 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 700	
Overføringer annen egenkapital		241 220	277 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 477 786	4 443 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 477 786</b>	<b>4 443 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 477 786</b>	<b>4 443 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 314	100 195
Andre kortsiktige fordringer	2		32 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 314</b>	<b>132 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 181	218 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 181</b>	<b>218 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 495</b>	<b>351 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 661 280</b>	<b>4 794 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 979 394	1 738 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 394</b>	<b>1 738 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 394</b>	<b>1 888 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	198 635	237 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 635</b>	<b>237 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	79 000	79 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 341 540	1 996 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 540</b>	<b>2 075 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 619 175</b>	<b>2 312 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 648	555 733
Betalbar skatt	2	106 604	
Kortsiktig konserngjeld		365 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 459	38 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 711</b>	<b>593 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 886</b>	<b>2 906 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 661 280</b>	<b>4 794 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 472 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 30 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 830 472 142  
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 054	1 060 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 264 054</b>	<b>1 060 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		76 394
Annen driftskostnad		589 154	626 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 154</b>	<b>703 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 901</b>	<b>357 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		480	1 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>1 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480</b>	<b>-1 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	674 421	355 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 501</b>	<b>78 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 700	
Overføringer annen egenkapital		241 220	277 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>



Organisasjonsnr: 830 472 142  
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 4 477 786 4 443 020  
Sum varige driftsmidler 4 477 786 4 443 020

Sum anleggsmidler 4 477 786 4 443 020

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 314 100 195  
Andre kortsiktige fordringer 2 32 614  
Sum fordringer 3 314 132 809

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 180 181 218 714  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 181 218 714

Sum omløpsmidler 183 495 351 523

SUM EIENDELER 4 661 280 4 794 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 979 394 1 738 175  
Sum opptjent egenkapital 1 979 394 1 738 175

Sum egenkapital 2 129 394 1 888 175

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 198 635 237 038



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 635</b>	<b>237 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	79 000	79 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 341 540	1 996 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 540</b>	<b>2 075 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 619 175</b>	<b>2 312 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 648	555 733
Betalbar skatt	2	106 604	
Kortsiktig konserngjeld		365 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 459	38 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 711</b>	<b>593 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 886</b>	<b>2 906 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 661 280</b>	<b>4 794 543</b>



Organisasjonsnr: 830 472 142  
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tønnevoldsgate 30 AS**

**Organisasjonsnr. 830472142**



Tønnevoldsgate 30 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 264 054	1 060 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 264 054</b>	<b>1 060 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	76 394
Annen driftskostnad		589 154	626 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 154</b>	<b>703 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>674 901</b>	<b>357 157</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		480	1 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480</b>	<b>1 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(480)</b>	<b>(1 866)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>674 421</b>	<b>355 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	148 501	78 243
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		284 700	0
Overføringer annen egenkapital		241 220	277 048
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>525 920</b>	<b>277 048</b>



Tønnevoldsgate 30 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 477 786	4 443 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 477 786</b>	<b>4 443 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 477 786</b>	<b>4 443 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 314	100 195
Andre kortsiktige fordringer		0	32 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 314</b>	<b>132 809</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 181	218 714
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>183 495</b>	<b>351 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 661 280</b>	<b>4 794 543</b>



Tønnevoldsgate 30 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 979 394	1 738 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 394</b>	<b>1 738 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 129 394</b>	<b>1 888 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	198 635	237 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 635</b>	<b>237 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	79 000	79 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 341 540	1 996 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 540</b>	<b>2 075 540</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 619 175</b>	<b>2 312 578</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		350 648	555 733
Betalbar skatt	2	106 604	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		365 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 459	38 057
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>912 711</b>	<b>593 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 531 886</b>	<b>2 906 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 661 280</b>	<b>4 794 543</b>

Kristiansand, 23. juni 2022  
Styret i Tønnevoldsgate 30 AS

Svein Tore Råmunddal  
Styrets leder

Dag Andersen  
Styremedlem



Tønnevoldsgate 30 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tønnevoldsgate 30 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 220 925
+ Tilgang	34 766
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 255 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	777 906
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	777 906
Balansført verdi pr 31/12	4 477 785
Procentsats for ord.avskr	100--1

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	674 421
+ Permanente og andre forskjeller	585
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 557
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>849 562</b>
- Ytet konsernbidrag	365 000
<b>= Inntekt</b>	<b>484 562</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 904
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>186 904</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-54 760
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>132 144</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 904
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-80 300
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 604</b>



Tønnevoldsgate 30 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt og skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	142 868	116 794
+ Utestående fordringer	-8 500	0
+ Gevinst- og tapskonto	768 523	960 654
= Grunnlag utsatt skatt	<b>902 891</b>	<b>1 077 448</b>
Utsatt skatt	<b>198 635</b>	<b>253 395</b>

### Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	79 000	79 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	3 130 030	3 121 338

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 738 175	1 888 175
Tilført fra årsresultat		241 220	241 220
Pr 31.12.	<b>150 000</b>	<b>1 979 394</b>	<b>2 129 394</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	365 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 341 540	1 996 540
Sum gjeld	<b>1 706 540</b>	<b>1 996 540</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.