



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 778 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REME INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o BRG Eiendom AS Tangen 8 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	13 287	30 701
Sum kostnader		13 287	30 701
Driftsresultat		-13 287	-30 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 515	58 594
Sum finansinntekter		59 515	58 594
Netto finans		59 515	58 594
Ordinært resultat før skattekostnad		46 229	27 893
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 103	67
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 126	27 826
Årsresultat		36 126	27 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 058	2 000 000
Annen egenkapital		68	-1 972 174
Sum overføringer og disponeringer		36 126	27 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 13	1 545 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 13	1 253 067	1 193 552
Sum finansielle anleggsmidler		2 798 067	2 738 552
Sum anleggsmidler		2 798 067	2 738 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 432	2 240 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 432	2 240 107
Sum omløpsmidler		220 432	2 240 107
SUM EIENDELER		3 018 499	4 978 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	140 000	140 000
Overkurs	12	2 545 000	2 545 000
Sum innskutt egenkapital		2 685 000	2 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	274 571	274 504
Sum opptjent egenkapital		274 571	274 504
Sum egenkapital	12	2 959 571	2 959 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 700	19 088
Betalbar skatt	10		67
Kortsiktig konserngjeld		46 228	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		58 928	2 019 155
Sum gjeld		58 928	2 019 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 499	4 978 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603721

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REME INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 778 670
REME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	13 287	30 701
Sum kostnader		13 287	30 701
Driftsresultat		-13 287	-30 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 515	58 594
Sum finansinntekter		59 515	58 594
Netto finans		59 515	58 594
Ordinært resultat før skattekostnad		46 229	27 893
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 103	67
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 126	27 826
Årsresultat		36 126	27 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 058	2 000 000
Annen egenkapital		68	-1 972 174
Sum overføringer og disponeringer		36 126	27 826



Leverandørgjeld		12 700	19 088
Betalbar skatt	10		67
Kortsiktig konserngjeld		46 228	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		58 928	2 019 155
Sum gjeld		58 928	2 019 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 499	4 978 659



Organisasjonsnr: 982 778 670
REME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1253067.00	1193552.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46228.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1253067.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Reme Invest AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Reme Invest AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	5	(13 287)	(30 701)
Sum driftskostnader		(13 287)	(30 701)
Driftsresultat		(13 287)	(30 701)
Annen renteinntekt		59 515	58 594
Sum finansinntekter		59 515	58 594
Netto finans		59 515	58 594
Ordinært resultat før skattekostnad		46 229	27 893
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(10 103)	(67)
Ordinært resultat		36 126	27 826
Årsresultat		36 126	27 826
Overføringer			
Konsernbidrag		36 058	2 000 000
Annen egenkapital		68	(1 972 174)
Sum		36 126	27 826



Balanse pr. 31. desember 2021
Reme Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 13	1 545 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 13	1 253 067	1 193 552
Sum finansielle anleggsmidler		2 798 067	2 738 552
Sum anleggsmidler		2 798 067	2 738 552
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	220 432	2 240 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 432	2 240 107
Sum omløpsmidler		220 432	2 240 107
Sum eiendeler		3 018 499	4 978 659



Balanse pr. 31. desember 2021 Reme Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	140 000	140 000
Overkurs	12	2 545 000	2 545 000
Sum innskutt egenkapital		2 685 000	2 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	274 571	274 504
Sum opptjent egenkapital		274 571	274 504
Sum egenkapital	12	2 959 571	2 959 504
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 700	19 088
Betalbar skatt	10	0	67
Kortsiktig konserngjeld		46 228	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		58 928	2 019 155
Sum gjeld		58 928	2 019 155
Sum egenkapital og gjeld		3 018 499	4 978 659

Kristiansand, 23. mai 2022
Styret i Reme Invest AS

Helge Reme
Styrets leder

Finn Arne Reme
Styremedlem

David Flotve Reme
Styremedlem



Noter 2021 Reme Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Setesdalstunet AS	Valle	50 %	4 823 820	256 250
Nyholmen KS	Farsund	50 %	872 565	- 77 732

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 253 067

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	140	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	140	100,00%	



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	46 229	27 893
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(27 591)
Årets skattegrunnlag	46 229	303
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 170	67
Sum	10 170	67
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(67)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 103	67
Betalbar skatt i skattekostnad	10 170	67
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(10 170)	
Betalbar skatt i balansen	0	67

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	2 545 000	274 504	2 959 504
Årets resultat			36 126	36 126
Konsernbidrag			(36 058)	(36 058)
Egenkapital 31.12.2021	140 000	2 545 000	274 571	2 959 571

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 253 067	1 193 552
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 228	

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.