



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS  
Habornveien 53  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 000	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 603	356 603
Annen driftskostnad		224 292	160 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 895</b>	<b>516 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 105</b>	<b>2 003 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		172 947	145 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 947</b>	<b>145 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 942</b>	<b>-145 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 766 163</b>	<b>1 857 445</b>
Skattekostnad		401 785	421 867
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 378</b>	<b>1 435 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 456 903	0
Annen egenkapital		-192 525	1 435 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 378</b>	<b>1 435 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 885 344	12 241 947
Sum varige driftsmidler		11 885 344	12 241 947
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	1 232 875	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 875	500 000
Sum anleggsmidler		13 118 219	12 741 947
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 319	653 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 319	653 100
Sum omløpsmidler		406 319	853 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 524 538</b>	<b>13 595 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 839 629	8 032 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 839 629</b>	<b>8 032 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 939 629</b>	<b>8 132 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		662 994	672 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 994</b>	<b>672 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 933	2 973 157
Øvrig langsiktig gjeld	4	885 378	1 275 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 311</b>	<b>4 248 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 305</b>	<b>4 920 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt		0	426 828
Skyldige offentlige avgifter		101 778	104 309
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 867 825	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 603</b>	<b>542 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 908</b>	<b>5 462 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 524 538</b>	<b>13 595 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS  
Forretningsadresse: Vallehellene 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 915 810 047  
ØSTFOLDBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 000	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 603	356 603
Annen driftskostnad		224 292	160 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 895</b>	<b>516 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 105</b>	<b>2 003 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		172 947	145 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 947</b>	<b>145 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 942</b>	<b>-145 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 766 163</b>	<b>1 857 445</b>
Skattekostnad		401 785	421 867
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 378</b>	<b>1 435 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 456 903	0
Annen egenkapital		-192 525	1 435 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 378</b>	<b>1 435 578</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 839 629</b>	<b>8 032 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 939 629</b>	<b>8 132 154</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	662 994	672 131
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>662 994</b>	<b>672 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 950 933	2 973 157
Øvrig langsiktig gjeld	4 885 378	1 275 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 836 311</b>	<b>4 248 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 499 305</b>	<b>4 920 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 000	1 000
Betalbar skatt	0	426 828
Skyldige offentlige avgifter	101 778	104 309
Utbytte	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 867 825	0
Annen kortsiktig gjeld	15 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 085 603</b>	<b>542 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 584 908</b>	<b>5 462 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 524 538</b>	<b>13 595 047</b>



Organisasjonsnr: 915 810 047  
ØSTFOLDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16218551.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16218551.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333207.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356603.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives ut fra en økonomisk levetid på 50 år.

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til datterselskaper med tilsammen kr 1.935.521 før skatt. Forøvrig har det ikke vært noen transaksjoner med



datterselskaper dette året.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

1950933.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



11885344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 000	2 520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-356 603	-356 603
Annen driftskostnad		-224 292	-160 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 895</b>	<b>-516 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 105</b>	<b>2 003 286</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-172 947	-145 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 947</b>	<b>-145 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 942</b>	<b>-145 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 766 163</b>	<b>1 857 445</b>
Skattekostnad		-401 785	-421 867
<b>Årsresultat</b>		<b>1 364 378</b>	<b>1 435 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 456 903	0
Annen egenkapital		-192 525	1 435 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 364 378</b>	<b>1 435 578</b>



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 885 344	12 241 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 885 344</b>	<b>12 241 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	1 232 875	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 232 875</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 118 219</b>	<b>12 741 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 319	653 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 319</b>	<b>653 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 319</b>	<b>853 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 524 538</b>	<b>13 595 047</b>



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 839 629	8 032 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 839 629</b>	<b>8 032 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 939 629</b>	<b>8 132 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		662 994	672 131
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>662 994</b>	<b>672 131</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 933	2 973 157
Øvrig langsiktig gjeld	4	885 378	1 275 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 311</b>	<b>4 248 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	1 000
Betalbar skatt		0	426 828
Skyldige offentlige avgifter		101 778	104 309
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 867 825	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 603</b>	<b>542 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 908</b>	<b>5 462 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 524 538</b>	<b>13 595 047</b>

Fredrikstad, 28.06.2024

Ivar Antoni Vallestrand  
styrets leder

Eivind Wolff  
styremedlem / daglig leder



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 218 551
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 218 551</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 333 207
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 885 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 603

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives ut fra en økonomisk levetid på 50 år.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til datterselskaper med tilsammen kr 1.935.521 før skatt. Forøvrig har det ikke vært noen transaksjoner med datterselskaper dette året.

## Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Årsresultat 2023
Habornveien 53A AS	Fredrikstad	100 %	898 669	-695 126
Østre Valleveil AS	Fredrikstad	100 %	922 390	52 812

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 950 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 885 344
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.