



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 414	64 800
Sum inntekter		53 414	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 044	63 697
Sum kostnader		56 044	63 697
Driftsresultat		-2 630	1 103
Annen finanskostnad		460	1 195
Sum finanskostnader		460	1 195
Netto finans		-460	-1 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 090	-92
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 090	-92
Årsresultat		-3 090	-92
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 090	-92
Sum overføringer og disponeringer		-3 090	-92



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639
Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 6	59 304	89 749
Sum fordringer		59 304	89 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 374	11 379
Sum omløpsmidler		69 678	101 128
SUM EIENDELER		4 896 317	4 927 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 838 655	4 841 744
Sum opptjent egenkapital		4 838 655	4 841 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 848 655	4 851 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 023
Annen kortsiktig gjeld	6	7 662	
Sum kortsiktig gjeld		7 662	36 023
Sum gjeld		47 662	76 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 317	4 927 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714248

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøas vei 16
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 414	64 800
Sum inntekter		53 414	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	56 044	63 697
Sum kostnader		56 044	63 697
Driftsresultat		-2 630	1 103
Annen finanskostnad		460	1 195
Sum finanskostnader		460	1 195
Netto finans		-460	-1 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 090	-92
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 090	-92
Årsresultat		-3 090	-92
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 090	-92
Sum overføringer og disponeringer		-3 090	-92



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 826 639	4 826 639
Sum varige driftsmidler		4 826 639	4 826 639

Sum anleggsmidler		4 826 639	4 826 639
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 6	59 304	89 749
Sum fordringer		59 304	89 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 374	11 379
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		69 678	101 128
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 896 317	4 927 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 838 655	4 841 744
Sum opptjent egenkapital		4 838 655	4 841 744

Sum egenkapital		4 848 655	4 851 744
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	5, 8	40 000	40 000
--------------------------------------	------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		40 000	40 000
---	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 023
Annen kortsiktig gjeld	6	7 662	
Sum kortsiktig gjeld		7 662	36 023
Sum gjeld		47 662	76 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 317	4 927 767



Organisasjonsnr: 992 003 731
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gjøasvei 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøasvei 16 Borettslag som viser et underskudd på kr 3 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslaget finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juli 2024

Acceptor Revisjon AS

Sture Johnsen
statsautorisert revisor





Gjøasvei 16 Borettslag

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H68HJ-D287X-6CDW4-28UZE-11EGL-U6OWA



Gjøasvei 16 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>53 414</u>	<u>64 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>56 044</u>	<u>63 697</u>
Driftsresultat		<u>-2 630</u>	<u>1 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>460</u>	<u>1 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 090</u>	<u>-92</u>
Årsresultat		<u>-3 090</u>	<u>-92</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-3 090</u>	<u>-92</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H68HJ-D287X-6CDW4-28UZE-11EGL-U6OWA



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 6	<u>59 304</u>	<u>89 749</u>
Sum fordringer		<u>59 304</u>	<u>89 749</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 374</u>	<u>11 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 678</u>	<u>101 128</u>
Sum eiendeler		<u>4 896 317</u>	<u>4 927 767</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H68HJ-D287X-6CDW4-28UZE-11EGL-U6OWA



Gjøasvei 16 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 838 655	4 841 744
Sum opptjent egenkapital		4 838 655	4 841 744
Sum egenkapital		4 848 655	4 851 744
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	40 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	40 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	36 023
Annen kortsiktig gjeld	6	7 662	0
Sum kortsiktig gjeld		7 662	36 023
Sum gjeld		47 662	76 023
Sum egenkapital og gjeld		4 896 317	4 927 767

31. desember 2023
Bergen, 27. juli 2024

Marit Lorentzen
styremedlem

Nils Gunnar Melkevik
styreleder

Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: H68HJ-D287X-6CDW4-28UZE-11EGL-U6OWA



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	2	5 000	10 000

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet.

Andelseiere		Andel	Eierandel
Nils Gunnar Melkevik	styrets leder	1	50,0 %
Øyvind R.S Berg	styremedlem	1	50,0 %
Totalt antall andeler		2	100,0 %

Note 3 Ansatte, godtgjørelse til forretningsfører m.v.

Det er ingen ansatte i borettslag.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslags styre i 2023.

Borettslag har fordring på en eier på NOK 59 304. Skyldig beløp skal gjøres opp i 2024.



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2023

Note 4 Pensjonskostnader og forpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

Borettslag eier bolighus med to leiligheter i Gjøasvei 16 i Bergen. Bolighus er bokført til historisk anskaffelseskost på NOK 4 826 639. Avskrivningssats er satt til null. Under avsetning for forpliktelser er det avsatt til fremtidig vedlikehold med NOK 40 000. Vedlikehold tas løpende etter behov.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Klientkonto advokat		10 000
Tapsavsetning klientkonto		-10 000
Fordring Nils Melkevik	59 304	84 057
Fordring Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg	0	5 693
SUM	59 304	89 749

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2023	10 000	4 841 744	4 851 744
Årets resultat		- 3 090	15 958
SUM egenkapital 31.12.2023	10 000	4 838 654	4 848 654

Note 8 Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold NOK 40 000. Vedlikehold for øvrig gjennomføres løpende etter behov.

Note 9 Oppstilling over disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	65 105	65 197
Avdrag lån	0	0
Investering bygg	0	0
Endring disponible midler	- 3 090	-92
Disponible midler 31.12	62 015	65 105



Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2023

Note 10 Driftsoversikt, disponible midler

	2023	2022
INNETEKTER		
Leieinntekt	64 800	64 800
Bankinntekter/andre inntekter	- 11 386	0
SUM INNETEKTER	53 414	64 800
UTGIFTER		
Renovasjon, vann og avløp	19 138	18 101
Kostnadsført inventar	17 797	0
Revisjons og regnskapshonorar	15 750	13 338
Andre kostnader	3 360	22 390
Forsikringspremie	0	11 063
SUM UTGIFTER	56 045	64 892
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	- 3 090	-92
DISPONIBLE MIDLER 01.01	65 105	65 197
AVDRAG LÅN	0	0
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	- 3 090	-92
DISPONIBLE MIDLER 31.12	62 015	65 105
OMLØPSMIDLER		
Bank	10 374	11 380
Klientkonto/andre kortsiktige fordringer	59 304	89 749
SUM OMLØPSMIDLER	69 678	101 129
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	7 662	36 023
SUM KORTSIKTIG GJELD	7 662	36 023
DISPONIBLE MIDLER	62 015	65 105
ANLEGGSMIDLER		
Eiendom	4 826 639	4 826 639
LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Avsetning for forpliktelser – vedlikeholds avsetning	40 000	40 000
Andelskapital	10 000	10 000
Pantstillelser	0	0
Samsvarer med egenkapital iht note 6	4 838 654	4 841 836

Penneo Dokumentnøkkel: H68HJ-D287X-6CDW4-28UZE-11EGL-U60WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melkevik, Nils Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1638179

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-29 08:57:50 UTC



Sønnesyn Berg, Øyvind Rudolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305530

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-29 11:48:16 UTC



Lorentzen, Marit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3046963

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-31 19:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H68HJ-D287X-6CDW-4-28UZE-1TEGL-U60WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>