



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 680	978 697
Sum inntekter		441 680	978 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 560	127 650
Annen driftskostnad	3	494 687	696 793
Sum kostnader		622 247	824 443
Driftsresultat		-180 567	154 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		55 669	234 497
Sum finanskostnader		55 669	234 497
Netto finans		-55 669	-234 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 236	-80 170
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 312	-16 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 924	-63 357
Årsresultat		-184 924	-63 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 924	-63 357
Totalresultat		-184 924	-63 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 960	
Avsatt til annen egenkapital	4	-130 965	-63 357
Sum overføringer og disponeringer		-184 924	-63 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 094	46 782
Sum immaterielle eiendeler		98 094	46 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 191 792	1 309 192
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 160
Sum varige driftsmidler		1 191 792	1 319 352
Sum anleggsmidler		1 289 886	1 366 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 600	
Andre kortsiktige fordringer		40 425	26 848
Sum fordringer		56 025	26 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 115	499 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 115	499 086
Sum omløpsmidler		190 140	525 934
SUM EIENDELER		1 480 026	1 892 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		130 965
Udekket tap	4	53 960	
Sum opptjent egenkapital		-53 960	130 965
Sum egenkapital		114 041	298 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 194 617	1 323 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 617	1 323 765
Sum langsiktig gjeld		1 194 617	1 323 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 703	29 970
Betalbar skatt	2		32 430
Annen kortsiktig gjeld	5	94 665	206 938
Sum kortsiktig gjeld		171 368	269 338
Sum gjeld		1 365 985	1 593 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 026	1 892 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264650

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 680	978 697
Sum inntekter		441 680	978 697
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 560	127 650
Annen driftskostnad	3	494 687	696 793
Sum kostnader		622 247	824 443
Driftsresultat		-180 567	154 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		55 669	234 497
Sum finanskostnader		55 669	234 497
Netto finans		-55 669	-234 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 312	-16 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 924	-63 357
Årsresultat		-184 924	-63 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 924	-63 357
Totalresultat		-184 924	-63 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 960	
Avsatt til annen egenkapital	4	-130 965	-63 357
Sum overføringer og disponeringer		-184 924	-63 357



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	98 094	46 782
Sum immaterielle eiendeler		98 094	46 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	1 191 792	1 309 192
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		10 160
Sum varige driftsmidler		1 191 792	1 319 352

Sum anleggsmidler

		1 289 886	1 366 134
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 600	
Andre kortsiktige fordringer		40 425	26 848
Sum fordringer		56 025	26 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 115	499 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 115	499 086

Sum omløpsmidler

		190 140	525 934
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 480 026	1 892 068
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		130 965
Udekket tap	4	53 960	
Sum opptjent egenkapital		-53 960	130 965
Sum egenkapital		114 041	298 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 194 617	1 323 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 617	1 323 765
Sum langsiktig gjeld		1 194 617	1 323 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 703	29 970
Betalbar skatt	2		32 430
Annen kortsiktig gjeld	5	94 665	206 938
Sum kortsiktig gjeld		171 368	269 338
Sum gjeld		1 365 985	1 593 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 026	1 892 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Finne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 255 531



RESULTATREGNSKAP

FINNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		441 680	978 697
Sum driftsinntekter		441 680	978 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 560	127 650
Annen driftskostnad	3	494 687	696 793
Sum driftskostnader		622 247	824 443
Driftsresultat		-180 567	154 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		55 669	234 497
Resultat av finansposter		-55 669	-234 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 236	-80 170
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 312	-16 813
Ordinært resultat		-184 924	-63 357
Årsresultat		-184 924	-63 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-130 965	-63 357
Overført til udekket tap	4	53 960	0
Sum overføringer		-184 924	-63 357



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	98 094	46 782
Sum immaterielle eiendeler		98 094	46 782
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 191 792	1 309 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 160
Sum varige driftsmidler		1 191 792	1 319 352
Sum anleggsmidler		1 289 886	1 366 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 600	0
Andre kortsiktige fordringer		40 425	26 848
Sum fordringer		56 025	26 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 115	499 086
Sum omløpsmidler		190 140	525 934
Sum eiendeler		1 480 026	1 892 068



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	130 965
Udekket tap	4	-53 960	0
Sum opptjent egenkapital		-53 960	130 965
Sum egenkapital		114 041	298 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 194 617	1 323 765
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 617	1 323 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 703	29 970
Betalbar skatt	2	0	32 430
Annen kortsiktig gjeld	5	94 665	206 938
Sum kortsiktig gjeld		171 368	269 338
Sum gjeld		1 365 985	1 593 103
Sum egenkapital og gjeld		1 480 026	1 892 068

04.05.2022
Styret i Finne Eiendom AS

Kjetil Finne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 935 900	131 966	3 067 866
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 935 900	131 966	3 067 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 744 108	131 966	1 876 074
= Bokført verdi 31.12.21	1 191 792	0	1 191 792
Årets ordinære avskrivninger	117 400	10 160	127 560
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 431
Endring i utsatt skattefordel	-51 312	-49 244
Skattekostnad ordinært resultat	-51 312	-16 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 236	-80 170
Permanente forskjeller	3 000	3 743
Endring i midlertidige forskjeller	11 445	223 837
Skattepliktig inntekt	-221 791	147 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-80 598	-31 281	49 317
Fordringer	0	-2 000	-2 000
Gevinst – og tapskonto	-143 491	-179 363	-35 872
Sum	-224 089	-212 644	11 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 791	0	221 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-445 880	-212 644	233 236
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 094	-46 782	51 312

Note 3 Lønnskostnader

Finne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	168 000	130 965	298 965
Årets resultat		-184 924	-184 924
Pr 31.12.2021	168 000	-53 960	114 041



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	2 000,0	168 000
Sum	84		168 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Finne	84	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Finne	styreleder	84
Totalt antall aksjer		84

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 77 555.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 617	1 323 765
Sum	1 194 617	1 323 765
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 191 792	1 309 192
Sum	1 191 792	1 309 192