



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBR NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Leon Holding AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 893	57 452
Sum kostnader		54 893	57 452
Driftsresultat		-54 893	-57 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 018	910 012
Annen finansinntekt		22	191
Sum finansinntekter		910 040	910 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 000	480 167
Sum finanskostnader		446 000	480 167
Netto finans		464 040	430 036
Resultat før skattekostnad		409 147	372 584
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	409 147	372 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 147	372 584
Totalresultat		409 147	372 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 147	372 584
Sum overføringer og disponeringer		409 147	372 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 570 000	26 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 570 000	26 570 000
Sum anleggsmidler		16 570 000	26 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		227 500
Sum fordringer			227 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 909 972	1 211 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 909 972	1 211 349
Sum omløpsmidler		10 909 972	1 438 849
SUM EIENDELER		27 479 972	28 008 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 911 187	1 502 040
Sum opptjent egenkapital		1 911 187	1 502 040
Sum egenkapital	3	2 011 187	1 602 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 294 727	26 204 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 294 727	26 204 167
Sum langsiktig gjeld		25 294 727	26 204 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-732	27 852
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	174 790	174 790
Sum kortsiktig gjeld	4	174 058	202 642
Sum gjeld		25 468 785	26 406 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 479 972	28 008 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756645

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBR NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Leon Holding AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 995 911 000
LBR NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 893	57 452
Sum kostnader		54 893	57 452
Driftsresultat		-54 893	-57 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 018	910 012
Annen finansinntekt		22	191
Sum finansinntekter		910 040	910 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 000	480 167
Sum finanskostnader		446 000	480 167
Netto finans		464 040	430 036
Resultat før skattekostnad		409 147	372 584
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	409 147	372 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 147	372 584
Totalresultat		409 147	372 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 147	372 584
Sum overføringer og disponeringer		409 147	372 584



Organisasjonsnr: 995 911 000
LBR NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 570 000	26 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 570 000	26 570 000
Sum anleggsmidler		16 570 000	26 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		227 500
Sum fordringer			227 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 909 972	1 211 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 909 972	1 211 349
Sum omløpsmidler		10 909 972	1 438 849
SUM EIENDELER		27 479 972	28 008 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 911 187	1 502 040
Sum opptjent egenkapital		1 911 187	1 502 040
Sum egenkapital	3	2 011 187	1 602 040
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 294 727	26 204 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 294 727	26 204 167
Sum langsiktig gjeld		25 294 727	26 204 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-732	27 852
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	174 790	174 790
Sum kortsiktig gjeld	4	174 058	202 642
Sum gjeld		25 468 785	26 406 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 479 972	28 008 849



Organisasjonsnr: 995 911 000
LBR NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
LBR NORWAYAS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LBR NORWAYAS årsregnskap som viser et overskudd på kr 409 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av LBR NORWAYAS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 8. september 2025

Halfdan Nitter



Årsregnskap 2024 Lbr Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 911 000



Resultatregnskap

Lbr Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		54 893	57 452
Sum driftskostnader		54 893	57 452
Driftsresultat		-54 893	-57 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		910 018	910 012
Annen finansinntekt		22	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 000	480 167
Resultat av finansposter		464 040	430 036
Resultat før skattekostnad		409 147	372 584
Resultat		409 147	372 584
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	409 147	372 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		409 147	372 584
Sum overføringer		409 147	372 584



Balanse
Lbr Norway AS

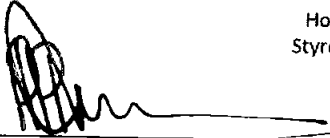
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	16 570 000	26 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 570 000	26 570 000
Sum anleggsmidler		16 570 000	26 570 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	227 500
Sum fordringer		0	227 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 909 972	1 211 349
Sum omløpsmidler		10 909 972	1 438 849
Sum eiendeler		27 479 972	28 008 849




Balanse
Lbr Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 911 187	1 502 040
Sum opptjent egenkapital		1 911 187	1 502 040
Sum egenkapital	3	2 011 187	1 602 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 294 727	26 204 167
Sum annen langsiktig gjeld		25 294 727	26 204 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-732	27 852
Annen kortsiktig gjeld	4	174 790	174 790
Sum kortsiktig gjeld	4	174 058	202 642
Sum gjeld		25 468 785	26 406 809
Sum egenkapital og gjeld		27 479 972	28 008 849

Horten, 31.08.2025
Styret i Lbr Norway AS


Rasiyah Ranjith LEON
styreleder


Thor-Erling Westelius Hansen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet Lbr Norway AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet benytter seg av unntaksbestemmelsen for små selskap i regnskapsloven §3-2 (4), jf. §3-2a og anser at Årsregnskapet med noteopplysninger gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lbr Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 147	372 584
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-409 147	-372 584
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Noter til årsregnskapet Lbr Norway AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 576	-421 723	-409 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 576	421 723	409 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 767	-92 779	-90 012

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 502 040	1 602 040
Pr 01.01.2024	100 000	1 502 040	1 602 040
Årets resultat		409 147	409 147
Pr 31.12.2024	100 000	1 911 187	2 011 187

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Lån til KIH*	16 570 000	26 570 000
Sum	16 570 000	26 570 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 300 000	22 300 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 994 727	3 904 167
Sum	25 294 727	26 204 167

*fordringen ser sikret med pant i eiendom Gnr: 27 og Bnr: 9 Sør-Varanger



Noter til årsregnskapet Lbr Norway AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lbr Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LBR Investments B.V.	100 000	100	100