



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kalveknatten 6
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 359	346 665
Sum inntekter		360 359	346 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 083	8 854
Annen driftskostnad	1	105 715	148 460
Sum kostnader		112 798	157 314
Driftsresultat		247 561	189 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 176	
Sum finansinntekter		3 176	
Annen rentekostnad		100 107	77 325
Sum finanskostnader		100 107	77 325
Netto finans		-96 931	-77 325
Ordinært resultat før skattekostnad		150 630	112 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 630	112 026
Årsresultat		150 630	112 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 630	112 026
Totalresultat		150 630	112 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 630	112 026
Sum overføringer og disponeringer		150 630	112 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	2	28 333	35 416
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 662 205	2 669 288
Sum anleggsmidler		2 662 205	2 669 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183	9 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183	9 712
Sum omløpsmidler		2 183	9 712
SUM EIENDELER		2 664 389	2 679 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 602	50 602
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 602	50 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 729	919 099
Sum opptjent egenkapital		1 069 729	919 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 120 331	969 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 841	1 505 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 841	1 505 333
Sum langsiktig gjeld		1 347 841	1 505 333
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		196 216	203 966
Sum kortsiktig gjeld		196 216	203 966
Sum gjeld		1 544 057	1 709 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 389	2 679 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kalveknatten 6
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 588
MOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 359	346 665
Sum inntekter		360 359	346 665
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 083	8 854
Annen driftskostnad	1	105 715	148 460
Sum kostnader		112 798	157 314
Driftsresultat		247 561	189 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 176	
Sum finansinntekter		3 176	
Annen rentekostnad		100 107	77 325
Sum finanskostnader		100 107	77 325
Netto finans		-96 931	-77 325
Ordinært resultat før skattekostnad		150 630	112 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 630	112 026
Årsresultat		150 630	112 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 630	112 026
Totalresultat		150 630	112 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 630	112 026
Sum overføringer og disponeringer		150 630	112 026



Organisasjonsnr: 989 092 588
MOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	2	28 333	35 416
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 662 205	2 669 288

Sum anleggsmidler **2 662 205** **2 669 288**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 183	9 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183	9 712

Sum omløpsmidler **2 183** **9 712**

SUM EIENDELER **2 664 389** **2 679 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 602	50 602
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 602	50 602

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 069 729	919 099
Sum opptjent egenkapital		1 069 729	919 099

Sum egenkapital **1 120 331** **969 701**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 347 841	1 505 333
Sum annen langsiktig gjeld	1 347 841	1 505 333
Sum langsiktig gjeld	1 347 841	1 505 333
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	196 216	203 966
Sum kortsiktig gjeld	196 216	203 966
Sum gjeld	1 544 057	1 709 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 664 389	2 679 000



Organisasjonsnr: 989 092 588
MOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Moen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 092 588



RESULTATREGNSKAP

MOEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 359	346 665
Sum driftsinntekter		360 359	346 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 083	8 854
Annen driftskostnad	1	105 715	148 460
Sum driftskostnader		112 798	157 314
Driftsresultat		247 561	189 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 176	0
Annen rentekostnad		100 107	77 325
Resultat av finansposter		-96 931	-77 325
Resultat før skattekostnad		150 630	112 026
Årsresultat		150 630	112 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 630	112 026
Sum overføringer		150 630	112 026



BALANSE

MOEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	2	28 333	35 416
Sum varige driftsmidler	2	2 662 205	2 669 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 662 205	2 669 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183	9 712
Sum omløpsmidler		2 183	9 712
Sum eiendeler		2 664 389	2 679 000



BALANSE

MOEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 602	50 602
Sum innskutt egenkapital		50 602	50 602
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 069 729	919 099
Sum opptjent egenkapital		1 069 729	919 099
Sum egenkapital		1 120 331	969 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 347 841	1 505 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 841	1 505 333
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		196 216	203 966
Sum kortsiktig gjeld		196 216	203 966
Sum gjeld		1 544 057	1 709 299
Sum egenkapital og gjeld		2 664 389	2 679 000

Risør, 22.05.2024
Styret i Moen Invest AS

Kjell Einar Akeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt bokføres ikke .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Moen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 834 864	115 216	2 950 080
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 834 864	115 216	2 950 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	263 343	86 883	350 226
= Bokført verdi 31.12.23	2 571 521	28 333	2 599 854
Årets ordinære avskrivninger		7 083	7 083
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 20%	

Bygninger avskrives ikke lenger da de brukes til boligformål.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	506 018	0,1	50 602
Sum	506 018		50 602

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL EINAR AKELAND	506 018	100,0	100,0