



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	897 649 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	519 436	469 984
Annen driftsinntekt			16 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 436</b>	<b>486 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 178	62 755
Annen driftskostnad	3,4	403 269	397 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 447</b>	<b>460 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 989	26 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 580	1 948
Andre fordringer		23 657	96 748
Sum fordringer		52 237	98 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 240	224 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 240	224 377
Sum omløpsmidler		298 477	323 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 477</b>	<b>323 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 073	238 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 073</b>	<b>238 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 073</b>	<b>238 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844	77 315
Annen kortsiktig gjeld		8 561	7 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 405</b>	<b>84 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 405</b>	<b>84 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 477</b>	<b>323 072</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 649 322  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 897 649 322  
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	519 436	469 984
Annen driftsinntekt			16 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 436</b>	<b>486 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 178	62 755
Annen driftskostnad	3,4	403 269	397 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 447</b>	<b>460 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 989	26 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>



Organisasjonsnr: 897 649 322  
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 580	1 948
Andre fordringer		23 657	96 748
Sum fordringer		52 237	98 696
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 240	224 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 240	224 377
Sum omløpsmidler		298 477	323 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 477</b>	<b>323 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 073	238 083
Sum opptjent egenkapital		288 073	238 083



Sum egenkapital	288 073	238 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 844	77 315
Annen kortsiktig gjeld	8 561	7 674
Sum kortsiktig gjeld	10 405	84 989
Sum gjeld	10 405	84 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 477	323 072



Organisasjonsnr: 897 649 322  
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62755.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Innkalling til

## Årsmøte

i

# Skogmovegen B5 Boligsameie

**Hoppensprett barnehage, Skogmo**

**Onsdag 23. mai 2023  
Kl. 18:00**

### Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3.1: Årsregnskap 2023
- Sak 3.2: Styrehonorar 2023-2024
- Sak 4.1: Styrehonorar 2024-2025
- Sak 4.2: Budsjett 2024
- Sak 5: Innkomne saker
- Sak 6: Vedtektsendringer
- Sak 7: Valg av styre



## Sak 1: Konstituering

- I. Opptak av navnefortegnelser
- II. Valg av møteleder
- III. Valg av møtesekretær
- IV. Valg av to personer til å underskrive protokollen
- V. Godkjenning av møteinnkalling og sakliste

## Sak 2: Styrets årsrapport

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Pål Vinland	(valgt for 2 år i 2022)
Kasserer	:	Fredrik Hopen Steen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Knut Olav Hestenes Kristiansen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Espen Vestlund	(valgt for 2 år i 2022)

Det er ingen varamedlemmer til styret.

### Selskapsinformasjon

Skogmovegen B5 Boligsameie ble stiftet 22.11.2011 og har organisasjonsnummer 897 649 322.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger samt 3 carporter, gjesteparkering og fellesbod.

Eiendommen har gnr 117, bnr 559 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører:	BORI BBL
Sameiets mail:	<a href="mailto:skogmovegen.b5@gmail.com">skogmovegen.b5@gmail.com</a>
Sameiets Facebook-side :	Skogmovegen B5 Boligsameie

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 styremøter, 3 befaringer og ordinær behandling av blant annet følgende saker:

- Dugnad
- Hagefest i sameiet
- Julegrantenning
- Problematikk og befaring knyttet til drenering/vannansamling utenfor rekke 4
- Service på gasspeiser
- Befaring ifm snøbrøyting
- Fakturering knyttet til elbilinfrastruktur
- Diverse vedlikehold



## **Driften**

Driften viser et resultat på kr. 49.989. Dette er kr. 1.406 høyere enn budsjettet. Se kommentarer til årsregnskapet for mer informasjon.

Anslått tidsforbruk for styrets medlemmer for inneværende år er estimert til ca. 85 timer. Innenfor dette anslaget er det estimert ca. 30-35 timer utover det som er ført i aktivitetsloggen (forberedelser til styre- og arbeidsmøter, oppfølging av vedlikeholdsplan, rydding av fellesbod, fakturering ifm elbil mv.).

Styret legger frem forslag om utbetaling på kr. 56.500 i styrehonorar for perioden 2023-2024.

## **Eierskifter**

Siden forrige ordinære generalforsamling har det vært 2 eierskifter i sameiet.

## **Søknader**

Styret har gjennom året behandlet søknader om bygging av plattinger og plantekasser mv.

## **Telenor TV og bredbånd**

Den kollektive avtalen mellom sameiet og Telenor, som gjelder bredbånd/TV, har blitt prisjustert i henhold til vilkårene gjeldende ved avtaleinngåelse. Vi fikk 1 måned kreditert i april på grunn av mye nedetid over flere uker.

## **Vedlikehold**

Vedrørende saken om ansamling av snø, is og vann ved gjesteparkeringen utenfor rekke 4 ved 48 og 50, så avventes ny befaring.

Saken er fortsatt under behandling i styret, og det er ikke gjort noen endelig vurdering. Det forventes ny befaring før sommeren, etter at vinterens snø og is har smeltet vekk.

## **Dugnad**

Det ble utført felles dugnad for sameiet i mai 2023, hvor mange møtte opp og bidro med mye bra rydding og forskjellig vedlikehold. Styret takker alle eiere som bidro til en god og effektivt gjennomført dugnad.

## **Snørydding**

Snøryddingstjenesten er på oppdrag via Skogmofjellet Velforening, og det ble gjennomført en befaring av alle aktuelle områder i høst før første snøfall - inklusiv vårt sameie. Det er oppstått en skade på fellesboden i løpet av vinteren. Det er ikke kjent hvordan skaden oppstod. Det er meldt reklamasjon til leverandør av snøryddingstjenesten.

## **Reklamasjoner / Forsikringssaker**

Ingen saker for perioden.

## **Elbil-infrastruktur**

Pr. 1. januar 2024 er det 15 eiere som har ladeboks tilkoblet anlegget.

Brukere av anlegget faktureres to ganger i året, henholdsvis juni og desember.



## Fellesområder, inkl. fellesbod

### Søppel

Alle seksjonseiere er forpliktet til å følge Dal Skog/ØRAS og sameiets retningslinjer for sortering av søppel. Det er montert et stort skilt med sorteringsveileder i fellesboden.

Vedrørende matavfall, så oppfordres det til å sjekke om det er plass i de øvrige matavfallscontainerne dersom den nærmest fellesbodens inngang er så full at lokket er åpent. Matavfall lokker til seg skadedyr som kråker og skjærer, og et åpent lokk bidrar således til en uhygienisk søppelbod.

Eiere skal benytte Dal Skog/ØRAS når større mengder avfall skal kastes.

### Service- og vedlikeholdsplan for gassanlegg

Det ble også i år gjennomført service og vedlikehold på gassanlegget og gasspeiser, uten at større avvik er registrert.

### Velferdstiltak

I august ble det arrangert en vellykket sommerfest i sameiet, og det ble også tatt initiativ til og gjennomført julegrantenning.

## Sak 3.1: Årsregnskap 2023 (se vedlegg)

## Sak 3.2: Styrehonorar for 2023 - 2024

Styrehonorar for perioden 2023 – 2024 godkjennes av årsmøtet og foreslås utbetalt etter følgende matrise:

Navn	Styre-honorar	Godtgjørelse styremøter	Møte-sekretær	Godtgjørelse befaringer/kurs	SUM
Pål Vinland	10.000	3.000	2.500	0	15.500
Fredrik Hopen Steen	10.000	3.000	0	0	13.000
Knut Olav Hestnes Kristiansen	10.000	3.000	0	500	13.500
Espen Vestlund	10.000	3.000	0	1.500	14.500
<b>Sum styrehonorar</b>					<b>56.500</b>

## Sak 4.1: Styrehonorar for 2024 – 2025

Styrehonorar for perioden 2024-2025 frem til neste årsmøte foreslås uendret med en ramme på kr. 60.000 og etter gjeldende instruks.

## Sak 4.2: Budsjett 2024 (se vedlegg)

Felleskostnadene ble holdt uendret på kr. 2.400,- pr. måned.



## Sak 5: Innkomne saker

Sak fra seksjon 15, Knut Olav Hestenes Kristiansen: Beskjæring av trær som hindrer sol på terrasser i rekke 4.

Det foreslås å gjennomføre jevnlig vedlikehold av trær og busker på sameiets fellesområde, gjennom beskjæring og eventuell felling. Dette for å hindre at trær og busker blir til ulempe og sjenanse for bl.a. solforhold til terrasser.

Det foreslås videre å legge vurdering av slikt vedlikehold inn under styrets arbeidsoppgaver, og forslag til endring i vedtektenes Vedlegg 3: Styrets instruks følger nedenfor i Sak 6.

## Sak 6: Vedtektsendringer

### - **Tidspunkt for avholdelse av årsmøte**

Endring av vedtektenes pkt. 8 Sameiermøte, 2. avsnitt. 1. setning:

«Ordinært sameiermøte skal holdes hvert år, innen utgangen av juni, jfr. Eierseksjonslovens §41.»

### - **Vedtektenes Vedlegg 3: Styrets instruks**

Nytt avsnitt 8 under pkt. 2. Styrets arbeidsoppgaver:

«Styret kan vedta beskjæring og/eller felling dersom trær er til ulempe for beboere eller er til fare for sameiets beboere eller bygningsmasse. Dette skal vedtas med normalt flertall. Styret skal i forkant av et slikt vedtak gi samtlige beboere mulighet til å komme med innspill skriftlig.»

## Sak 7: Valg av styre

Vervene for styreleder og vedlikeholdsansvarlig er på valg, og skal velges for 2 år.

Kasserer og bodansvarlig er ikke på valg.

Godkjent av styret, den 8. mai 2024.



**Skogmovegen B5 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skogmovegen B5 Boligsameie org.nr. 897649322



## Resultatregnskap 2023

Skogmøvegen B5 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	519 436	469 984	500 800	500 800
Annen driftsinntekt		0	16 250	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 436</b>	<b>486 234</b>	<b>500 800</b>	<b>500 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	66 178	62 755	62 755	68 460
Konsulenttjenester		42 225	44 808	44 062	46 116
Kontingenter		65 853	0	0	70 000
Rep og vedlikehold	3	59 800	74 242	46 000	23 000
Forsikringer		75 676	68 401	73 200	83 000
Energi og fyring		69 056	67 502	62 000	73 000
Kabel-TV og telefoni		80 694	75 504	88 500	99 333
Kostnader til fellessameier		0	55 948	56 000	0
Andre driftskostnader	4	9 615	10 434	17 700	11 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		350	564	2 000	3 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 447</b>	<b>460 158</b>	<b>452 217</b>	<b>478 209</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>49 989</b>	<b>26 076</b>	<b>48 583</b>	<b>22 591</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	-9	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>	<b>48 583</b>	<b>22 591</b>
Overført til annen egenkapital	5	49 989	26 067	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>49 989</b>	<b>26 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Skogmøvegen B5 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Skogmovegen B5 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	23 657	96 748
Kundefordringer	28 580	1 948
Sum fordringer	52 237	98 696
Bankinnskudd, kasse o.l.	246 240	224 377
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>298 477</b>	<b>323 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>298 477</b>	<b>323 072</b>

Balanserapport 2023 for Skogmovegen B5 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Skogmovegen B5 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 073	238 083
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 073</b>	<b>238 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844	77 315
Annen kortsiktig gjeld		8 561	7 674
Sum kortsiktig gjeld		10 405	84 989
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 405</b>	<b>84 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 477</b>	<b>323 072</b>

### Skogmovegen B5 Boligsameie

Pål Brændholen Vinland  
Styrets leder

Knut Olav Hestenes Kristiansen  
Styremedlem

Espen André Vestlund  
Styremedlem

Fredrik Hopen Steen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skogmovegen B5 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	460 800	424 320	460 800	460 800
3608 Parkeringsplasser	0	43 348	40 000	0
3609 Motorvarmer	0	2 316	0	0
3632 Strøm	58 636	0	0	40 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>519 436</b>	<b>469 984</b>	<b>500 800</b>	<b>500 800</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	58 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	7 755	7 755	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>66 178</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	22 813	0	0
Vedlikehold elektro	45 400	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	0
Vedlikehold varmeanlegg	14 400	14 400	16 000	18 000
Vedlikehold eiendom	0	8 079	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	28 950	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>59 800</b>	<b>74 242</b>	<b>46 000</b>	<b>23 000</b>



## Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	79	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	999	5 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	2 000	0
Lisenser/software	1 515	1 515	1 500	1 700
Generalforsamling/årsmøte	1 000	3 750	5 000	0
Velferdskostnader	5 821	2 970	3 000	7 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 615</b>	<b>10 434</b>	<b>17 700</b>	<b>11 900</b>

## Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	238 083	212 017
Tilført til/fra EK fra årets resultat	49 989	26 067
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>288 073</b>	<b>238 083</b>
Annen egenkapital 31.12	288 073	238 083
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>288 073</b>	<b>238 083</b>



**Note 6 Arbeidskapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>238 083</b>	<b>212 017</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	49 989	26 067
B. Årets endring i arbeidskapital	49 989	26 067
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>288 073</b>	<b>238 083</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	298 477	323 072
- Kortsiktig gjeld	10 406	84 989
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>288 073</b>	<b>238 083</b>



## 5215 Årsoppgjørspakke 2023.pdf

Navn Dato  
**Steen, Fredrik Hopen** 2024-04-28

Identifikasjon  
 bankID™ Steen, Fredrik Hopen

Navn Dato  
**Kristiansen, Knut Olav H** 2024-04-28

Identifikasjon  
 bankID™ Kristiansen, Knut Olav H

Navn Dato  
**Vinland, Pål Brændholen** 2024-04-27

Identifikasjon  
 bankID™ Vinland, Pål Brændholen

Navn Dato  
**Vestlund, Espen André** 2024-04-26

Identifikasjon  
 bankID™ Vestlund, Espen André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av borettslags styreleder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



*Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
  
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato  
Skogmovegen B5 Boligsameie

\_\_\_\_\_  
styreleder



## 5215 2023 Fullstendighetserklæring sameie.pdf

Navn	Dato
Vinland, Pål Brændholen	2024-04-27

Identifikasjon

 bankID Vinland, Pål Brændholen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Sak 3.2: Styrehonorar for 2023 - 2024

Styrehonorar for perioden 2023 – 2024 godkjennes av årsmøtet og foreslås utbetalt etter følgende matrise:

Navn	Styre-honorar	Godtgjørelse styremøter	Møte-sekretær	Godtgjørelse befaringer/kurs	SUM
Pål Vinland	10.000	3.000	2.500	0	15.500
Fredrik Hopen Steen	10.000	3.000	0	0	13.000
Knut Olav Hestnes Kristiansen	10.000	3.000	0	500	13.500
Espen Vestlund	10.000	3.000	0	1.500	14.500
<b>Sum styrehonorar</b>					56.500