



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 837	891 461
Sum inntekter		918 837	891 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 500	197 000
Annen driftskostnad		175 597	231 582
Sum kostnader		373 097	428 582
Driftsresultat		545 740	462 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	
Sum finansinntekter		261	
Annen rentekostnad		355 314	264 748
Sum finanskostnader		355 314	264 748
Netto finans		-355 053	-264 748
Ordinært resultat før skattekostnad		190 688	198 131
Skattekostnad på resultat	3	41 894	43 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 794	154 521
Årsresultat		148 794	154 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 794	154 521
Totalresultat		148 794	154 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 794	154 521
Sum overføringer og disponeringer		148 794	154 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 264	90 392
Sum immaterielle eiendeler		85 264	90 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 188 798	7 231 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	74 200	85 900
Sum varige driftsmidler		7 262 998	7 316 900
Sum anleggsmidler		7 348 262	7 407 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 684	40 605
Sum fordringer		67 684	40 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 848	39 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 848	39 681
Sum omløpsmidler		84 532	80 285
SUM EIENDELER		7 432 794	7 487 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 310	657 516
Sum opptjent egenkapital		806 310	657 516
Sum egenkapital		1 396 310	1 247 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 675 000	5 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 157 305	1 117 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 305	6 122 557
Sum langsiktig gjeld		5 832 305	6 122 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 033	29 313
Betalbar skatt	3	36 766	36 141
Annen kortsiktig gjeld		66 380	52 050
Sum kortsiktig gjeld		204 179	117 504
Sum gjeld		6 036 484	6 240 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 794	7 487 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546231

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 837	891 461
Sum inntekter		918 837	891 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 500	197 000
Annen driftskostnad		175 597	231 582
Sum kostnader		373 097	428 582
Driftsresultat		545 740	462 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	
Sum finansinntekter		261	
Annen rentekostnad		355 314	264 748
Sum finanskostnader		355 314	264 748
Netto finans		-355 053	-264 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	190 688	198 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 894	43 610
Årsresultat		148 794	154 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 794	154 521
Totalresultat		148 794	154 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 794	154 521
Sum overføringer og disponeringer		148 794	154 521



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	85 264	90 392
Sum immaterielle eiendeler		85 264	90 392

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	7 188 798	7 231 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 4	74 200	85 900
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 262 998	7 316 900
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 348 262	7 407 292
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		67 684	40 605
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		67 684	40 605
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		16 848	39 681
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		16 848	39 681
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		16 848	39 681
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		84 532	80 285
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 432 794	7 487 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		806 310	657 516
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		806 310	657 516
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 396 310	1 247 516
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 675 000	5 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 157 305	1 117 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 305	6 122 557
Sum langsiktig gjeld		5 832 305	6 122 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 033	29 313
Betalbar skatt	3	36 766	36 141
Annen kortsiktig gjeld		66 380	52 050
Sum kortsiktig gjeld		204 179	117 504
Sum gjeld		6 036 484	6 240 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 432 794	7 487 577



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Aukra Eiendom AS

accoun+or



Resultatregnskap			
Aukra Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		918 837	891 461
Sum driftsinntekter		918 837	891 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 500	197 000
Annen driftskostnad		175 597	231 582
Sum driftskostnader		373 097	428 582
Driftsresultat		545 740	462 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	0
Annen rentekostnad		355 314	264 748
Resultat av finansposter		-355 053	-264 748
Resultat før skattekostnad		190 688	198 131
Skattekostnad på resultat	3	41 894	43 610
Resultat		148 794	154 521
Årsresultat		148 794	154 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 794	154 521
Sum overføringer		148 794	154 521



Balanse			
Aukra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	85 264	90 392
Sum immaterielle eiendeler		85 264	90 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 188 798	7 231 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	74 200	85 900
Sum varige driftsmidler		7 262 998	7 316 900
Sum anleggsmidler		7 348 262	7 407 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 684	40 605
Sum fordringer		67 684	40 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 848	39 681
Sum omløpsmidler		84 532	80 285
Sum eiendeler		7 432 794	7 487 577



Balanse			
Aukra Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 310	657 516
Sum opptjent egenkapital		806 310	657 516
Sum egenkapital		1 396 310	1 247 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 675 000	5 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 157 305	1 117 557
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 305	6 122 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 033	29 313
Betalbar skatt	3	36 766	36 141
Annen kortsiktig gjeld		66 380	52 050
Sum kortsiktig gjeld		204 179	117 504
Sum gjeld		6 036 484	6 240 061
Sum egenkapital og gjeld		7 432 794	7 487 577
Elnesvågen, 18.06.2024 Styret i Aukra Eiendom AS			
_____ Ove Andre Førde styreleder		_____ Geir Sande Styremedlem/Daglig leder	
Aukra Eiendom AS		Side 3	



Aukra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg avskrives på saldo, og øvrige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Aukra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Aukra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 216 479	117 138	9 333 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 598		143 598
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 360 077	117 138	9 477 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 171 279	42 938	2 214 217
= Bokført verdi 31.12.23	7 188 798	74 200	7 262 998
Årets ordinære avskrivninger	185 800	11 700	197 500
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

**Aukra Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 766	36 141
Endring i utsatt skattefordel	5 128	7 469
Skattekostnad ordinært resultat	41 894	43 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 688	198 131
Permanente forskjeller	-261	98
Endring i midlertidige forskjeller	-23 309	-33 954
Skattepliktig inntekt	167 118	164 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 766	36 141
Sum betalbar skatt i balansen	36 766	36 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-387 562	-410 870	-23 309
Sum	-387 562	-410 870	-23 309
Grunnlag for utsatt skattefordel	-387 562	-410 870	-23 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 264	-90 392	-5 128

Note 4 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 695 000 mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 675 000	5 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 157 305	1 117 557
Sum	5 832 305	6 122 557
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	74 200	74 200
Tomter, bygninger og fast eiendom	7 188 798	7 231 000
Sum	7 262 998	7 305 200