



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 340	7 500
Sum kostnader		21 340	7 500
Driftsresultat		-21 340	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 340	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 340	-7 500
Årsresultat		-21 340	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 340	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 340	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	1
Konsernfordringer	6	119 500	0
Sum fordringer		119 501	1
Sum omløpsmidler		119 501	1
SUM EIENDELER		119 502	2
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		25 812	0
Sum innskutt egenkapital		55 812	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	72 348
Sum opptjent egenkapital		0	-72 348
Sum egenkapital	4	55 812	-42 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	63 440	42 100
Sum kortsiktig gjeld		63 690	42 350
Sum gjeld		63 690	42 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 502	2



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524709

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 340	7 500
Sum kostnader		21 340	7 500
Driftsresultat		-21 340	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 340	-7 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 340	-7 500
Årsresultat		-21 340	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 340	-7 500
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 340	-7 500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

119 502

2



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt -21 340 -7 500 Permanente forskjeller -75 -308 Endring i midlertidige forskjeller 13 840 0 Mottatt konsernbidrag 119 500 0 Anvendelse av fremførbart underskudd -111 925 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -7 808 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 72 0 Sum 72 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 16 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Note 4 - Egenkapital "Aksje- "Annen "Udekket kapital" innskutt tap" egenkapital" Totalt Egenkapital 1.1.2022 30 000 0 -72 348 -42 348 Årets resultat 0 0 -21 340 -21 340 Mottatt konsernbidrag 0 25 812 93 688 119 500 Egenkapital 31.12.2022 30 000 25 812 0 55 812 Selskapets aksjonær er: Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note 5 - Investeringer Navn Rolle Andel Bokført KS Skøyenveien 39B Komplementar 1 % 1 Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Eiendom III AS 119 500 0 GS Utvikling AS 0 63 440 Sum 119 500 63 440



GS Eiendom II AS

Resultatregnskap

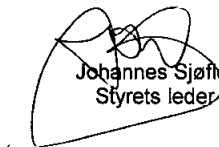
	Noter	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-21 340</u>	<u>-7 500</u>
Sum driftskostnader		<u>-21 340</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-21 340</u>	<u>-7 500</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-21 340</u>	<u>-7 500</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-21 340</u>	<u>-7 500</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		<u>21 340</u>	<u>7 500</u>
Sum overføringer	4	<u>21 340</u>	<u>7 500</u>

**GS Eiendom II AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i andeler	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	119 500	0
Andre fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>119 501</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>119 501</u>	<u>1</u>
SUM EIENDELER		<u>119 502</u>	<u>2</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>25 812</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>55 812</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-72 348</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>0</u>	<u>-72 348</u>
Sum egenkapital	4	<u>55 812</u>	<u>-42 348</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		250	250
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	6	63 440	42 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 690</u>	<u>42 350</u>
Sum gjeld		<u>63 690</u>	<u>42 350</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>119 502</u>	<u>2</u>

Oslo, 22.mai 2023



Johannes Sjøftot
Styrets leder



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-21 340	-7 500
Permanente forskjeller	-75	-308
Endring i midlertidige forskjeller	13 840	0
Mottatt konsernbidrag	119 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 925	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-7 808
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	72	0
Sum	72	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	16	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	30 000	0	-72 348	-42 348
Årets resultat	0	0	-21 340	-21 340
Mottatt konsernbidrag	0	25 812	93 688	119 500
Egenkapital 31.12.2022	30 000	25 812	0	55 812

Selskapets aksjonær er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer

Navn	Rolle	Andel	Bokført
KS Skøyenveien 39B	Komplementar	1 %	1

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Eiendom III AS	119 500	0
GS Utvikling AS	0	63 440
Sum	119 500	63 440