



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 268 312
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SAMEIET BRENNAKOLLEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 682 355	2 040 796
Sum inntekter		3 682 355	2 040 796
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 778 665	2 171 390
Sum kostnader		3 869 946	2 262 670
Driftsresultat		-187 590	-221 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 475	39 937
Annen rentekostnad		0	631
Netto finans		-35 475	-39 306
Skattekostnad	12	9 695	0
Årsresultat		-161 810	-182 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 810	-182 568
Sum overføringer og disponeringer		-161 810	-182 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		14 636	12 224
Andre fordringer		522 673	342 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 835	1 077 089
Sum omløpsmidler		1 292 144	1 431 588
SUM EIENDELER		1 292 144	1 431 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 900	1 070 710
Sum opptjent egenkapital		908 900	1 070 710
Sum egenkapital	13	908 900	1 070 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 144	341 236
Annen kortsiktig gjeld	12	44 101	19 643
Sum kortsiktig gjeld		383 244	360 878
Sum gjeld		383 244	360 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 144	1 431 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403535

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 871 268 312
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SAMEIET BRENNAKOLLEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 871 268 312
SAMEIET BRENNAKOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 682 355	2 040 796
Sum inntekter		3 682 355	2 040 796
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 778 665	2 171 390
Sum kostnader		3 869 946	2 262 670
Driftsresultat		-187 590	-221 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 475	39 937
Annen rentekostnad		0	631
Netto finans		-35 475	-39 306
Skattekostnad	12	9 695	0
Årsresultat		-161 810	-182 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 810	-182 568
Sum overføringer og disponeringer		-161 810	-182 568



Organisasjonsnr: 871 268 312
SAMEIET BRENNAKOLLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		14 636	12 224
Andre fordringer		522 673	342 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 835	1 077 089
Sum omløpsmidler		1 292 144	1 431 588
SUM EIENDELER		1 292 144	1 431 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 900	1 070 710
Sum opptjent egenkapital		908 900	1 070 710
Sum egenkapital	13	908 900	1 070 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 144	341 236
Annen kortsiktig gjeld	12	44 101	19 643
Sum kortsiktig gjeld		383 244	360 878
Sum gjeld		383 244	360 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 144	1 431 588



Organisasjonsnr: 871 268 312
SAMEIET BRENNAKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 070 710	1 253 278
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-161 810	-182 568
B. Endring arbeidskapital	-161 810	-182 568
C. Arbeidskapital	908 900	1 070 710
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 292 144	1 431 588
Kortsiktig gjeld	-383 244	-360 878
C Arbeidskapital	908 900	1 070 710

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Kontigent					
Kontigent	1	1 021 776	851 448	1 021 738	1 226 086
Sum Kontigent		1 021 776	851 448	1 021 738	1 226 086
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	2	1 965 929	1 162 448	1 268 564	1 330 038
Leie forretningslokaler	2	44 650	26 900	20 000	50 000
Sum leieinntekt		2 010 579	1 189 348	1 288 564	1 380 038
Andre inntekter					
Tilskudd	3	650 000	0	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	35 000
Sum annen inntekt		650 000	0	0	35 000
Sum inntekt		3 682 355	2 040 796	2 310 302	2 641 124
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		207 347	166 427	150 000	185 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	193 213	524 099	360 000	500 000
Kommunale avgifter/renovasjon		10 302	9 822	12 221	15 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	940	10 588	4 383	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	66 863	10 171	11 300	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 893 600	152 203	270 000	285 000
Revisjonshonorar		13 118	16 061	13 000	16 000
Forretningsførerhonorar		70 113	67 482	66 521	73 340
Andre honorar	9	12 238	10 300	812	15 000
Kontorkostnad		4 383	0	0	4 000
TV/bredbånd		1 219 629	1 146 048	1 238 544	1 330 038
Forsikringer		67 082	56 365	67 076	80 000
Andre kostnader	10	11 281	13 605	22 500	21 500
Tap	11	8 556	-11 781	0	0
Sum kostnad		3 869 946	2 262 670	2 307 637	2 631 158
Driftsresultat		-187 590	-221 874	2 665	9 966
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 475	39 937	17 100	0
Rentekostnad		0	631	0	0
Netto finansposter		-35 475	-39 306	-17 100	0
Skatt på ordinært resultat	12	9 695	0	20 000	10 000
Netto ekstraordinære poster		9 695	0	20 000	10 000
Årsresultat		-161 810	-182 568	-235	-34
Overført til/fra annen egenkapital		-161 810	-182 568	0	0
SUM OVERFØRINGER		-161 810	-182 568	0	0

626 Sameiet Brennakollen Org. nr 871268312



Balanse 2025 Sameiet Brennakollen

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 636	11 033
Kundefordringer		5 000	1 191
Andre kortsiktige fordringer		16 345	11 206
Forskuddsbetalte kostnader		506 328	331 069
Innestående konsernkonto og bank		754 835	1 077 089
Sum omløpsmidler		1 292 144	1 431 588
SUM EIENDELER		1 292 144	1 431 588



Balanse 2025 Sameiet Brennakollen

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 900	1 070 710
Sum opptjent egenkapital		908 900	1 070 710
Sum egenkapital	13	908 900	1 070 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 425	1 530
Leverandørgjeld		339 144	341 236
Påløpne skatter	12	2 705	-3 809
A konto til avregning		9 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 971	21 922
Sum kortsiktig gjeld		383 244	360 878
Sum gjeld		383 244	360 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 144	1 431 588

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Solbakken
Styreleder

Lena Christin Eriksson
Styremedlem

Snorre Olaus Hagelund Stray
Styremedlem

Marius Kordahl
Styremedlem

Line Margrethe Tyrdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Velforeningen er forsikret gjennom If Skadeforsikring med avtale nr. SP4660544. Den gjelder forsamlingshus og 40 garasjebygg.

Note 1 - Kontigent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3910 Medlemskontingent selveiere	942 480	785 400	942 480	1 130 976
3911 Medlemskontingent, Tun 16 + Bekkelia 36	27 456	22 848	27 418	32 902
3912 Medlemskontingent, NK u/garasje	51 840	43 200	51 840	62 208
Sum	-1 021 776	-851 448	-1 021 738	-1 226 086



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

Note 2 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3609 Leie parkering	550	0
3610 Ekstra kapitalinnkalling - oppgraderng el-anlegg	690 000	0
3618 Leietillegg strøm	29 315	16 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 246 064	1 146 048
3605 Leieinntekter Velhuset	44 650	26 900
Sum	2 010 579	1 189 348

Note 3 - Tilskudd

Sparebankstiftelsen DNB har innvilget og de har mottatt den 8.7.2025 kr. 400 000 til å utvikle Brennaparken
Usbl Bomiljøfond har gitt tilskudd på kr. 250 000,-.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	0	538
6391 Snømaking/strøing/feiling	191 849	497 561
6392 Containerleie/tømming	1 015	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	349	26 000
Sum	193 213	524 099

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6400 Leie av maskiner	0	6 015
6420 Lisenser	940	4 573
Sum	940	10 588



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	3 799	0
6540 Inventar	58 867	10 171
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	690	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 168	0
6552 Kostnadsført rekvisita	339	0
Sum	66 863	10 171

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	890 903	17 618
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	25 047	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	13 250
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	939 303	105 138
6620 Vedlikehold velhuset - kostnader	26 012	4 410
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 335	0
6630 Egenandel forsikring	4 000	6 000
6641 Malerarbeider	0	5 787
Sum	1 893 600	152 203

Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 238	10 300
Sum	12 238	10 300

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	4 952	3 620
7719 Møter, div. styret	0	2 100
7770 Betalingskostnader	1 456	1 061
7773 Omkostninger innkreving	4 203	6 825
7795 Husleietap	670	0
Sum	11 281	13 605

Note 11 - Tap

I årsregnskapet 2025 er det avsetning til tap på kr 8 556. Det gjelder krav fra 2019.



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt			
Årets skattegrunnlag	-152 115	-182 567	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Fremført underskudd fra tidligere år	-212 882	-30 314	
Underskudd til fremføring i inntekt	-364 997	-212 882	
Grunnlag formueskatt	911 605	1 080 331	
Bunnfradrag	10 000	10 000	
Betalbar skatt i balansen	2 705	3 181	
Korreksjon skatt tidligere år 2023 og 2024	6 990	0	
Total skattekostnad	9 695	3 181	
Det er i årets regnskap kostnadsført kr 6 990 knyttet til for lite avsatt betalbar skatt for 2023 og 2024. Beløpet inngår i årets skattekostnad.			
			Endring
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	46 834	40 164	6 670
Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.	-46 834	-40 164	-6 670



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brennakollen

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 070 710	-161 810	908 900
Sum oppjent egenkapital	1 070 710	-161 810	908 900
Sum egenkapital	1 070 710	-161 810	908 900



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brennakollen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brennakollen

Styreleder	Øivind Solbakken (sign.)	28.03.2026
Styremedlem	Lena Christin Eriksson (sign.)	27.03.2026
Styremedlem	Marius Kordahl (sign.)	28.03.2026
Styremedlem	Snorre Olaus Hagelund Stray (sign.)	28.03.2026
Styremedlem	Line Margrethe Tyrdal (sign.)	27.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brennakollen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brennakollen som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 715Z1-WNC6A-24V67-74Q35-BITUD-6MQQM



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-07 17:36:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 71SZ1-WNC6A-24V67-74Q35-BTUD-6MQQM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.