



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 218 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 117 D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		183 778	168 000
Sum inntekter		183 778	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	67 382	60 901
Sum kostnader		67 382	60 901
Driftsresultat		116 396	107 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	86
Annen finansinntekt		1 356	2 218
Sum finansinntekter		1 412	2 304
Annen rentekostnad		8 605	
Sum finanskostnader		8 605	
Netto finans		-7 193	2 304
Ordinært resultat før skattekostnad		109 203	109 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 520	19 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 683	90 360
Årsresultat	6	81 683	90 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 683	90 360
Totalresultat		81 683	90 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 683	90 360
Sum overføringer og disponeringer		81 683	90 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 288 395	5 489 400
Sum varige driftsmidler		9 288 395	5 489 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		82 659	81 303
Andre fordringer		660 000	
Sum finansielle anleggsmidler		742 659	81 303
Sum anleggsmidler		10 031 054	5 570 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242	
Sum fordringer		242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 788	233 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 788	233 832
Sum omløpsmidler		69 030	233 832
SUM EIENDELER		10 100 084	5 804 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 174	71 491
Sum opptjent egenkapital		153 174	71 491
Sum egenkapital	6	253 174	171 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 810 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 810 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 810 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	
Betalbar skatt	5	27 520	19 044
Annen kortsiktig gjeld		8 556	14 000
Sum kortsiktig gjeld		36 909	33 044
Sum gjeld		9 846 909	5 633 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 100 084	5 804 535



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 13. mars 2019

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Trønrod
Registrert revisor



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2018

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2018

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2018. Årsresultatet viser et overskudd på kr 81 683,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2018 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 13.03.2019

Øyvind Lindtun
Styrets leder

Kjell Bjerknes



Byggutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		183 778	168 000
Sum driftsinntekter		<u>183 778</u>	<u>168 000</u>
Annen driftskostnad	3	67 382	60 901
Sum driftskostnader		<u>67 382</u>	<u>60 901</u>
Driftsresultat		<u>116 396</u>	<u>107 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	86
Annen finansinntekt		1 356	2 218
Annen rentekostnad		8 605	0
Resultat av finansposter		<u>-7 193</u>	<u>2 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 203	109 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 520	19 044
Ordinært resultat		<u>81 683</u>	<u>90 360</u>
Årsresultat	6	<u>81 683</u>	<u>90 360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 683	90 360
Sum overføringer		<u>81 683</u>	<u>90 360</u>



Byggutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 288 395	5 489 400
Sum varige driftsmidler		<u>9 288 395</u>	<u>5 489 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 659	81 303
Andre langsiktige fordringer		660 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>742 659</u>	<u>81 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 031 054</u>	<u>5 570 703</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242	0
Sum fordringer		<u>242</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 788	233 832
Sum omløpsmidler		<u>69 030</u>	<u>233 832</u>
Sum eiendeler		<u>10 100 084</u>	<u>5 804 535</u>

**Byggutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 174	71 491
Sum opptjent egenkapital		<u>153 174</u>	<u>71 491</u>
Sum egenkapital	6	<u>253 174</u>	<u>171 491</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 810 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>9 810 000</u>	<u>5 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	0
Betalbar skatt	5	27 520	19 044
Annen kortsiktig gjeld		8 556	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 909</u>	<u>33 044</u>
Sum gjeld		<u>9 846 909</u>	<u>5 633 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 100 084</u>	<u>5 804 535</u>

Oslo, 13.03.2019
Styret i Byggutleie AS

Øyvind Lindtun
styreleder

Kjell Bjerknes
styremedlem/daglig leder



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2018. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 750,-.



Byggutleie AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	5 489 400
Tilgang		3 798 995
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	9 288 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 288 395

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 520	19 044
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 520	19 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 203	109 404
Permanente forskjeller	10 448	1 161
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 217
Skattepliktig inntekt	119 651	79 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 520	19 044
Sum betalbar skatt i balansen	27 520	19 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2017	100 000	71 491	171 491
Årets resultat		81 683	81 683
Pr 31.12.2018	100 000	153 174	253 174

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2018 gjeld på kr 2 000 000,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 1 800 000,- og kr 6 010 000,- til et selskap hvor Byggutleie AS har eierandel.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2018 utgjorde kr 3 798 995,-.



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2018

INNHOLD:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2018

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2018. Årsresultatet viser et overskudd på kr 81 683,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2018 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 13.03.2019

Øyvind Lindtun
Styrets leder

Kjell Bjerknes



Byggutleie AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		183 778	168 000
Sum driftsinntekter		<u>183 778</u>	<u>168 000</u>
Annen driftskostnad	3	67 382	60 901
Sum driftskostnader		<u>67 382</u>	<u>60 901</u>
Driftsresultat		<u>116 396</u>	<u>107 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	86
Annen finansinntekt		1 356	2 218
Annen rentekostnad		8 605	0
Resultat av finansposter		<u>-7 193</u>	<u>2 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 203	109 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 520	19 044
Ordinært resultat		<u>81 683</u>	<u>90 360</u>
Årsresultat	6	<u>81 683</u>	<u>90 360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 683	90 360
Sum overføringer		<u>81 683</u>	<u>90 360</u>



Byggutleie AS

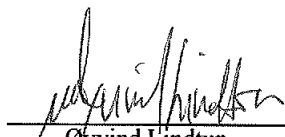
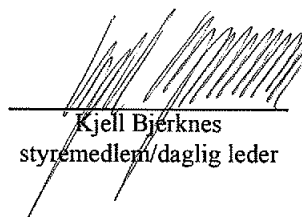
Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 288 395	5 489 400
Sum varige driftsmidler		<u>9 288 395</u>	<u>5 489 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 659	81 303
Andre langsiktige fordringer		660 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>742 659</u>	<u>81 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 031 054</u>	<u>5 570 703</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242	0
Sum fordringer		<u>242</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 788	233 832
Sum omløpsmidler		<u>69 030</u>	<u>233 832</u>
Sum eiendeler		<u>10 100 084</u>	<u>5 804 535</u>

**Byggutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 174	71 491
Sum opptjent egenkapital		<u>153 174</u>	<u>71 491</u>
Sum egenkapital	6	<u>253 174</u>	<u>171 491</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 810 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>9 810 000</u>	<u>5 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	0
Betalbar skatt	5	27 520	19 044
Annen kortsiktig gjeld		8 556	14 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 909</u>	<u>33 044</u>
Sum gjeld		<u>9 846 909</u>	<u>5 633 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 100 084</u>	<u>5 804 535</u>

Oslo, 13.03.2019
Styret i Byggutleie AS
Øyvind Lindtun
styreleder
Kjell Bjørknes
styremedlem/daglig leder



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2018.
Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 750,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	5 489 400
Tilgang		3 798 995
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	9 288 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 288 395

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 520	19 044
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 520	19 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 203	109 404
Permanente forskjeller	10 448	1 161
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 217
Skattepliktig inntekt	119 651	79 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 520	19 044
Sum betalbar skatt i balansen	27 520	19 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2017	100 000	71 491	171 491
Årets resultat		81 683	81 683
Pr 31.12.2018	100 000	153 174	253 174

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2018 gjeld på kr 2 000 000,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 1 800 000,- og kr 6 010 000,- til et selskap hvor Byggutleie AS har eierandel..

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2018 utgjorde kr 3 798 995,-.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 13. mars 2019

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Trønrod
Registrert revisor