



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes  
Hareveien 7  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 609	117 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 609</b>	<b>117 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 609</b>	<b>-117 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 844	71 956
Annen finansinntekt			4 431 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 844</b>	<b>4 503 287</b>
Annen rentekostnad		18	26 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>26 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 826</b>	<b>4 477 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 217</b>	<b>4 359 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 368	4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 849</b>	<b>4 359 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 849</b>	<b>4 359 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 204 858	3 142 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 204 858</b>	<b>3 142 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 204 858</b>	<b>3 142 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 185	126 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 185</b>	<b>126 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 185</b>	<b>126 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 295 043</b>	<b>3 268 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 175 043	3 148 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 175 043</b>	<b>3 148 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 295 043</b>	<b>3 268 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 295 043</b>	<b>3 268 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes  
Hareveien 7  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 931 221  
JGB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 609	117 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 609</b>	<b>117 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 609</b>	<b>-117 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 844	71 956
Annen finansinntekt			4 431 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 844</b>	<b>4 503 287</b>
Annen rentekostnad		18	26 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>26 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 826</b>	<b>4 477 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 217</b>	<b>4 359 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 368	4
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 849</b>	<b>4 359 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 849</b>	<b>4 359 150</b>



Organisasjonsnr: 992 931 221  
JGB EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 204 858	3 142 018
Sum finansielle anleggsmidler		3 204 858	3 142 018
Sum anleggsmidler		3 204 858	3 142 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 185	126 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 185	126 176
Sum omløpsmidler		90 185	126 176
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 295 043</b>	<b>3 268 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 175 043	3 148 194
Sum opptjent egenkapital		3 175 043	3 148 194
Sum egenkapital		3 295 043	3 268 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 295 043</b>	<b>3 268 194</b>



Organisasjonsnr: 992 931 221  
JGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.