



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 735 396	7 232 458
Sum inntekter		7 735 396	7 232 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	315 178	348 224
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 988 175	4 831 534
Sum kostnader		4 303 352	5 181 836
Driftsresultat		3 432 044	2 050 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		229 674	135 731
Sum finansinntekter		229 674	135 731
Annen finanskostnad		1 888 870	1 565 424
Sum finanskostnader		1 888 870	1 565 424
Netto finans		-1 659 195	-1 429 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 847	623 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 847	623 007
Årsresultat		1 772 849	620 929
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 772 849	620 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	15 184 324	15 184 324
Maskiner og anlegg	7,8	655 995	760 266
Sum varige driftsmidler		15 840 320	15 944 590
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	3 168 240	2 494 057
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 240	2 494 057
Sum anleggsmidler		19 008 559	18 438 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 443	387 563
Sum fordringer		412 443	387 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 334 090	5 656 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 334 090	5 656 536
Sum omløpsmidler		5 746 533	6 044 099
SUM EIENDELER		24 755 093	24 482 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-11 233 161	-13 006 009
Sum opptjent egenkapital		-11 233 161	-13 006 009
Sum egenkapital	11	-11 223 161	-12 996 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	34 694 266	35 630 604
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	959 000	959 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 653 266	36 589 604
Sum langsiktig gjeld		35 653 266	36 589 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 017	837 136
Skyldige offentlige avgifter		11 039	9 746
Annen kortsiktig gjeld	15	40 931	42 271
Sum kortsiktig gjeld		324 987	889 153
Sum gjeld		35 978 253	37 478 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 093	24 482 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526524

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 952 159 984
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 735 396	7 232 458
Sum inntekter		7 735 396	7 232 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	315 178	348 224
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 988 175	4 831 534
Sum kostnader		4 303 352	5 181 836
Driftsresultat		3 432 044	2 050 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		229 674	135 731
Sum finansinntekter		229 674	135 731
Annen finanskostnad		1 888 870	1 565 424
Sum finanskostnader		1 888 870	1 565 424
Netto finans		-1 659 195	-1 429 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 847	623 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 847	623 007
Årsresultat		1 772 849	620 929
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 772 849	620 929



Organisasjonsnr: 952 159 984
LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	15 184 324	15 184 324
Maskiner og anlegg	7,8	655 995	760 266
Sum varige driftsmidler		15 840 320	15 944 590

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	3 168 240	2 494 057
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 240	2 494 057

Sum anleggsmidler		19 008 559	18 438 648
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		412 443	387 563
Sum fordringer		412 443	387 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 334 090	5 656 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 334 090	5 656 536

Sum omløpsmidler		5 746 533	6 044 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 755 093	24 482 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-11 233 161	-13 006 009
Sum opptjent egenkapital		-11 233 161	-13 006 009

Sum egenkapital	11	-11 223 161	-12 996 009
------------------------	-----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	34 694 266	35 630 604
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	959 000	959 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 653 266	36 589 604
Sum langsiktig gjeld		35 653 266	36 589 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 017	837 136
Skyldige offentlige avgifter		11 039	9 746
Annen kortsiktig gjeld	15	40 931	42 271
Sum kortsiktig gjeld		324 987	889 153
Sum gjeld		35 978 253	37 478 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 093	24 482 747



Organisasjonsnr: 952 159 984
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lia Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	5 154 946	6 232 155
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 772 849	620 929
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	104 271	104 271
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-936 337	-1 166 728
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-674 182	-635 681
C: Årets endring disponible midler	266 600	-1 077 209
D: Disponible midler 31.12.	5 421 546	5 154 946
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	5 387 603	5 114 078

Lia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 888 296	4 439 808	4 888 100	5 075 900
Innkrevde felleskostnader renter		1 874 400	1 535 208	1 874 200	1 868 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		947 184	1 191 480	947 400	765 200
Andre inntekter		120	120	200	120
Strømvavgifter		1 800	1 900	1 800	1 800
Salgsinntekter		10 600	37 950	32 700	0
Andre driftsinntekter		12 996	25 992	0	0
Sum inntekter		7 735 396	7 232 458	7 744 400	7 711 620
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	15 000	13 296	14 300	15 600
Styrehonorar	2	118 290	159 100	140 000	118 290
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		38 948	43 032	40 000	38 700
Forretningsførerhonorar		166 566	159 480	164 700	172 000
Teknisk forvaltningsavtale		57 498	0	46 000	62 000
Medlemskontigent		19 998	19 998	20 000	25 000
Kontigent NBBL		12 000	12 000	12 000	12 600
Sikringsfond felleskostnader		12 600	12 600	12 600	13 200
Andre lønnskostnader	3	157 940	146 092	143 000	156 000
Vaktmestertjenester		0	59 194	0	0
Sommer og vinterkostnader		227 670	255 090	241 500	233 000
Vedlikehold	4	637 760	1 486 580	800 000	700 000
Serviceavtaler		0	861	0	0
Kabel-tv		629 026	628 433	660 000	660 000
Forsikring		187 689	166 837	180 200	219 600
Kommunale avgifter		1 357 674	1 273 906	1 338 000	1 425 600
Energi, strøm		500 993	523 335	583 800	554 000
Renhold, fellesareal		0	40 479	15 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 861	25 676	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 458	3 046	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		4 216	3 854	4 000	4 400
Andre driftskostnader	5	27 779	30 209	150 000	100 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		9 116	11 859	0	0
Bomiljø		0	530	0	0
Avskrivninger	6	104 271	104 271	104 300	0
Sum driftskostnader		4 303 352	5 181 836	4 669 400	4 509 990
Driftsresultat		3 432 044	2 050 622	3 075 000	3 201 630
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		229 674	135 731	80 000	195 000
Rentekostnad		1 888 870	1 565 424	1 874 200	1 868 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 659 195	-1 429 692	-1 794 200	-1 673 600
Årsresultat		1 772 849	620 929	1 280 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 772 849	620 929	1 280 800	0
Sum overføringer		1 772 849	620 929	1 280 800	0

Lia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	14 596 285	14 596 285
Tomter	9, 14	588 039	588 039
Andre driftsmidler	7, 8	655 995	760 266
Sum varige driftsmidler		15 840 320	15 944 590
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	3 168 240	2 494 057
Sum finansielle anleggsmidler		3 168 240	2 494 057
Sum anleggsmidler		19 008 559	18 438 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		1 645	1 750
Andre fordringer		33 943	40 869
Periodisert kostnad		376 855	344 944
Sum fordringer		412 443	387 563
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 520	0
Bankkonto drift		5 332 570	5 656 536
Sum bankinnskudd og liknende		5 334 090	5 656 536
Sum omløpsmidler		5 746 533	6 044 099
SUM EIENDELER		24 755 093	24 482 747

Lia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	11	-11 233 161	-13 006 009
Sum egenkapital	11	-11 223 161	-12 996 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	34 694 266	35 630 604
Borettsinnskudd	13, 14	959 000	959 000
Sum langsiktig gjeld		35 653 266	36 589 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 096	12 048
Gjeld mellomregning		0	-78
Leverandørgjeld		273 017	837 136
Skyldig off. myndigheter		11 039	9 746
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 835	15 141
Påløpne renter		0	13 399
Annen kortsiktig gjeld	15	0	1 761
Sum kortsiktig gjeld		324 987	889 153
Sum gjeld		35 978 253	37 478 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 093	24 482 747

Porsgrunn 31.12.2024

Lia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Kammen
Leder

Anne-Lill Hofsten Berg
Styremedlem

Vigdis Rognlien
Styremedlem

Zeke Kuqi
Styremedlem

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	15 000	13 296
Sum	15 000	13 296

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	118 290	159 100
Sum	118 290	159 100

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	141 104	130 951
5150 Oppptjente feriepenger	16 835	15 141
Sum	157 940	146 092

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	370 770	1 323 258
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	266 990	163 322
Sum	637 760	1 486 580

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	1 298
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling	7 329	8 671
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 875	4 790
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	12 476	12 550
Sum	27 779	30 209

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	104 271	104 271
Sum	104 271	104 271

Lia Borettslag



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Avfallsboder II	Lekeapparater	sykkelstativ	Avfallsboder 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	352 583	427 565	49 124	260 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	352 583	427 565	49 124	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 404	427 565	49 124	123 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 179	0	0	136 566
Årets avskrivninger :	35 258	0	0	26 012
Anskaffelsesår :	2021	2011	2012	2020
Antatt levetid i år :	10	10	4	10

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg	Benkesett	krakker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01 :	430 000	21 700	17 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	430 000	21 700	17 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 750	21 700	17 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	290 250	0	0
Årets avskrivninger :	43 000	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2012	2008
Antatt levetid i år :	10	3	3

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 596 285	588 039
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 596 285	588 039
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 596 285	588 039
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 168 240	2 494 057
Sum	3 168 240	2 494 057

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	-11 233 161	-13 006 009
Sum	-11 223 161	-12 996 009

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Balkonger		
Lånenummer:	16364489211	11432105220	114321052
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1996	1999
Rentesats:	5.50 %	4.705 %	4.685 %
Beregnet innfridd:	30.09.2071	30.06.2030	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	31 600 000	13 703 000	6 420 000
Lånesaldo 01.01:	31 044 472	4 382 092	204 040
Avdrag i perioden:	140 391	591 906	204 040
Lånesaldo 31.12:	30 904 080	3 790 186	0
Saldo 5 år frem i tid:	30 085 359	385 289	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11432105220	30	41 852	1 255 560
	48	37 661	1 807 728
	20	33 418	668 360
	2	29 280	58 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364489211	30	341 245	10 237 350
	48	307 077	14 739 696
	20	272 477	5 449 540
	2	238 742	477 484

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Lia Borettslag orgnr: 952 159 984

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	959 000	959 000
Sum	959 000	959 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	34 694 266	35 630 604
Borettsinnskudd	959 000	959 000
Sum	35 653 266	36 589 604

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	588 039	588 039
Bygninger, garasjer og boder	14 962 031	15 023 301
Sum	15 550 070	15 611 340

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 761
Sum	0	1 761

Lia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Tove Kammen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Zeke Kuqi (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Anne-Lill Hofsten Berg (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Vigdis Rognlien (sign.)	29.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30ZTJ-Y5MFP-J4MK6-21VYF-IVG4K-MLINT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30ZTJ-Y5MFP-J4MK6-21VYF-IVG4K-MLINT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.