



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 548 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Louise Borchgrevink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 103	214 614
Annen driftsinntekt		3 747 192	3 302 045
Sum inntekter		3 766 295	3 516 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 707	280 707
Annen driftskostnad		765 049	730 976
Sum kostnader		1 045 756	1 011 683
Driftsresultat		2 720 538	2 504 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 194	26 469
Annen finansinntekt		7 448	8 070
Sum finansinntekter		51 642	34 539
Annen rentekostnad		-2 373	659
Sum finanskostnader		-2 373	659
Netto finans		54 015	33 880
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 553	2 538 855
Skattekostnad på resultat	2	609 879	558 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 674	1 980 147
Årsresultat	3	2 164 674	1 980 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 164 674	1 980 147
Totalresultat		2 164 674	1 980 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 256 687	2 070 971
Avsatt til annen egenkapital		-92 013	-90 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 164 674	1 980 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	339 508	312 886
Sum immaterielle eiendeler		339 508	312 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 565 124	5 845 831
Sum varige driftsmidler		5 565 124	5 845 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-404 218	-404 218
Sum finansielle anleggsmidler		-404 218	-404 218
Sum anleggsmidler		5 500 414	5 754 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 301 309	1 169 014
Andre kortsiktige fordringer		384 762	48 781
Konsernfordringer		5 900 000	
Sum fordringer		7 586 070	1 217 795
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 107	3 955 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 107	3 955 581
Sum omløpsmidler		8 580 178	5 173 376
SUM EIENDELER		14 080 592	10 927 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 350 779	7 442 792
Sum opptjent egenkapital		7 350 780	7 442 792
Sum egenkapital		7 650 780	7 742 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 033	171 645
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			60 283
Kortsiktig konserngjeld		5 548 279	2 655 091
Annen kortsiktig gjeld		297 500	298 064
Sum kortsiktig gjeld		6 379 812	3 185 082
Sum gjeld		6 429 812	3 185 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 080 592	10 927 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577089

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 548 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanny Louise Borchgrevink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 103	214 614
Annen driftsinntekt		3 747 192	3 302 045
Sum inntekter		3 766 295	3 516 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 707	280 707
Annen driftskostnad		765 049	730 976
Sum kostnader		1 045 756	1 011 683
Driftsresultat		2 720 538	2 504 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 194	26 469
Annen finansinntekt		7 448	8 070
Sum finansinntekter		51 642	34 539
Annen rentekostnad		-2 373	659
Sum finanskostnader		-2 373	659
Netto finans		54 015	33 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	609 879	558 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 164 674	1 980 147
Årsresultat	3	2 164 674	1 980 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 164 674	1 980 147
Totalresultat		2 164 674	1 980 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 256 687	2 070 971
Avsatt til annen egenkapital		-92 013	-90 824
Sum overføringer og disponeringer		2 164 674	1 980 147



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	339 508	312 886
Sum immaterielle eiendeler		339 508	312 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 565 124	5 845 831
Sum varige driftsmidler		5 565 124	5 845 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-404 218	-404 218
Sum finansielle anleggsmidler		-404 218	-404 218
Sum anleggsmidler		5 500 414	5 754 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 301 309	1 169 014
Andre kortsiktige fordringer		384 762	48 781
Konsernfordringer		5 900 000	
Sum fordringer		7 586 070	1 217 795
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		944 107	3 955 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 107	3 955 581
Sum omløpsmidler		8 580 178	5 173 376
SUM EIENDELER		14 080 592	10 927 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 7 350 779	7 442 792
Sum opptjent egenkapital	7 350 780	7 442 792
Sum egenkapital	7 650 780	7 742 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Andre avsetninger for forpliktelseser	50 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser	50 000	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	534 033	171 645
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		60 283
Kortsiktig konserngjeld	5 548 279	2 655 091
Annen kortsiktig gjeld	297 500	298 064
Sum kortsiktig gjeld	6 379 812	3 185 082
Sum gjeld	6 429 812	3 185 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 080 592	10 927 875



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

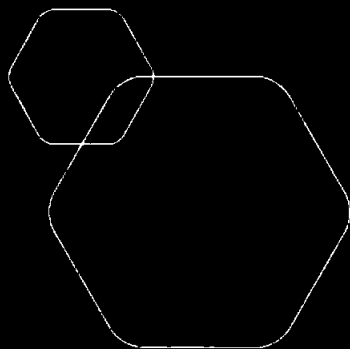
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

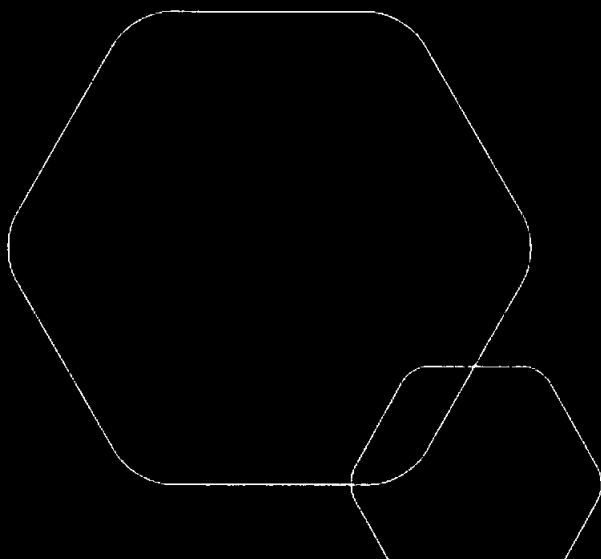
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Kjelsåsveien 174 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 548 352



RESULTATREGNSKAP

KJELSÅSVEIEN 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 103	214 614
Annen driftsinntekt		3 747 192	3 302 045
Sum driftsinntekter		3 766 295	3 516 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 707	280 707
Annen driftskostnad		765 049	730 976
Sum driftskostnader		1 045 756	1 011 683
Driftsresultat		2 720 538	2 504 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 194	26 469
Annen finansinntekt		7 448	8 070
Annen rentekostnad		-2 373	659
Resultat av finansposter		54 015	33 880
Resultat før skattekostnad		2 774 553	2 538 855
Skattekostnad på resultat	2	609 879	558 708
Årsresultat	3	2 164 674	1 980 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 256 687	2 070 971
Avsatt til annen egenkapital		-92 013	-90 824
Sum overføringer		2 164 674	1 980 147



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 174 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	339 508	312 886
Sum immaterielle eiendeler		339 508	312 886
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 565 124	5 845 831
Sum varige driftsmidler		5 565 124	5 845 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-404 218	-404 218
Sum finansielle anleggsmidler		-404 218	-404 218
Sum anleggsmidler		5 500 414	5 754 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 301 309	1 169 014
Andre kortsiktige fordringer		384 762	48 781
Konsernfordringer		5 900 000	0
Sum fordringer		7 586 070	1 217 795
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 000	0
Sum investeringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 107	3 955 581
Sum omløpsmidler		8 580 178	5 173 376
Sum eiendeler		14 080 592	10 927 875



BALANSE

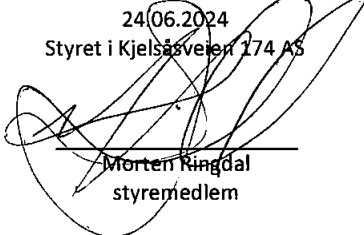
KJELSÅSVEIEN 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 350 779	7 442 792
Sum opptjent egenkapital		7 350 780	7 442 792
Sum egenkapital		7 650 780	7 742 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534 033	171 645
Skyldig offentlige avgifter		0	60 283
Konserngjeld		5 548 279	2 655 091
Annen kortsiktig gjeld		297 500	298 064
Sum kortsiktig gjeld		6 379 812	3 185 082
Sum gjeld		6 429 812	3 185 082
Sum egenkapital og gjeld		14 080 592	10 927 875

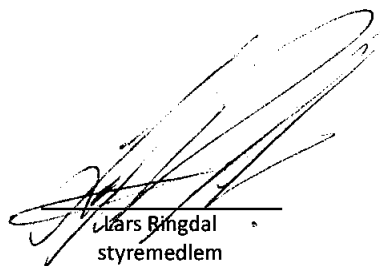


Jan-Otto Ringdal
styreleder

24.06.2024
Styret i Kjelsåsveien 174 AS



Morten Ringdal
styremedlem



Lars Ringdal
styremedlem



KJELSÅSVEIEN 174 AS

968 548 352

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KJELSÅSVEIEN 174 AS

968 548 352

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 310 345	0	791 345	12 101 690
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 310 345	0	791 345	12 101 690
Akkumulerte avskrivninger	5 874 658	0	661 908	6 536 566
Bokført verdi pr. 31.12.2023	5 435 687	0	129 437	5 565 124
Årets avskrivninger	226 207		54 500	280 707
Avskrivningssats	1,5 %		10 %	



KJELSÅSVEIEN 174 AS

968 548 352

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 501	584 120
Endring i utsatt skatt	-26 622	-25 412
Skattekostnad ordinært resultat	609 879	558 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 774 553	2 538 855
Permanente forskjeller	-2 373	659
Endring i midlertidige forskjeller	121 009	115 577
Avgitt konsernbidrag	-2 893 188	-2 655 091
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 501	584 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-636 501	-584 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 543 216	-1 422 275	120 941
Fordringer	0	68	68
Sum	-1 543 216	-1 422 207	121 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 543 216	-1 422 207	121 009
Utsatt skattefordel (22 %)	-339 508	-312 886	26 622

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	7 442 792	7 742 792
Årets resultat		2 164 674	2 164 674
Konsernbidrag avgitt		-2 256 687	-2 256 687
Pr 31.12.2023	300 000	7 350 780	7 650 780

