



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 644 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENSGT 4
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 742	
Leieinntekt		3 515 203	1 911 164
Sum inntekter		3 669 945	1 911 164
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8, 9	249 029	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	352 000	352 000
Annen driftskostnad	10	1 483 125	2 654 189
Sum kostnader		2 084 154	3 006 189
Driftsresultat		1 585 791	-1 095 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	96 000	
Annen renteinntekt		2 242	7 575
Sum finansinntekter		98 242	7 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	39 151	46 322
Annen rentekostnad		250 339	92 126
Sum finanskostnader		289 490	138 448
Netto finans		-191 248	-130 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 543	-1 225 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	306 419	-269 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 124	-956 283
Årsresultat		1 088 124	-956 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 592	
Annen egenkapital		1 057 532	-956 283
Sum overføringer og disponeringer		1 088 124	-956 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	863 298	1 161 088
Sum immaterielle eiendeler		863 298	1 161 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 877 436	7 229 436
Sum varige driftsmidler		6 877 436	7 229 436
Sum anleggsmidler		7 740 734	8 390 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 260	326 474
Andre fordringer		72 171	5 724
Konsernfordringer	12	10 324 106	
Sum fordringer		10 586 537	332 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 339	732 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 339	732 831
Sum omløpsmidler		10 763 876	1 065 029
SUM EIENDELER		18 504 611	9 455 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 038 540	981 008
Sum opptjent egenkapital		2 038 540	981 008
Sum egenkapital	2	3 037 540	1 980 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 755 442	2 859 676
Sum annen langsiktig gjeld		13 755 442	2 859 676
Sum langsiktig gjeld		13 755 442	2 859 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 376	115 129
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		16 587	110 566
Kortsiktig konserngjeld	12	1 584 173	4 362 967
Annen kortsiktig gjeld		23 491	27 206
Sum kortsiktig gjeld		1 711 628	4 615 869
Sum gjeld		15 467 070	7 475 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 504 611	9 455 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546974

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 644 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGENSGT 4
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 934 644 530
AS KONGENSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 742	
Leieinntekt		3 515 203	1 911 164
Sum inntekter		3 669 945	1 911 164
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8, 9	249 029	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	352 000	352 000
Annen driftskostnad	10	1 483 125	2 654 189
Sum kostnader		2 084 154	3 006 189
Driftsresultat		1 585 791	-1 095 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	96 000	
Annen renteinntekt		2 242	7 575
Sum finansinntekter		98 242	7 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	39 151	46 322
Annen rentekostnad		250 339	92 126
Sum finanskostnader		289 490	138 448
Netto finans		-191 248	-130 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	306 419	-269 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 124	-956 283
Årsresultat		1 088 124	-956 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 592	
Annen egenkapital		1 057 532	-956 283
Sum overføringer og disponeringer		1 088 124	-956 283



Organisasjonsnr: 934 644 530
AS KONGENSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	863 298	1 161 088
Sum immaterielle eiendeler		863 298	1 161 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 877 436	7 229 436
Sum varige driftsmidler		6 877 436	7 229 436
Sum anleggsmidler		7 740 734	8 390 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 260	326 474
Andre fordringer		72 171	5 724
Konsernfordringer	12	10 324 106	
Sum fordringer		10 586 537	332 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 339	732 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 339	732 831
Sum omløpsmidler		10 763 876	1 065 029
SUM EIENDELER		18 504 611	9 455 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 038 540	981 008
Sum opptjent egenkapital		2 038 540	981 008
Sum egenkapital	2	3 037 540	1 980 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 755 442	2 859 676
Sum annen langsiktig gjeld		13 755 442	2 859 676
Sum langsiktig gjeld		13 755 442	2 859 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 376	115 129
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		16 587	110 566
Kortsiktig konserngjeld	12	1 584 173	4 362 967
Annen kortsiktig gjeld		23 491	27 206
Sum kortsiktig gjeld		1 711 628	4 615 869
Sum gjeld		15 467 070	7 475 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 504 611	9 455 553



Organisasjonsnr: 934 644 530
AS KONGENSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	999.00	999000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quality Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Quality Invest AS eies 10% av styrets leder.

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219249.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29780.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249029.00	

Note
9

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

Note

10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13088.00	23450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30588.00	40950.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsoppgjør for 2020

**AS KONGENSGT 4
0152 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2020 AS KONGENSGT 4 934 644 530

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		154 742	0
Leieinntekt		3 515 203	1 911 164
Sum driftsinntekter		3 669 945	1 911 164
Lønnskostnad	7, 8, 9	(249 029)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(352 000)	(352 000)
Annen driftskostnad	10	(1 483 125)	(2 654 189)
Sum driftskostnader		(2 084 154)	(3 006 189)
Driftsresultat		1 585 791	(1 095 025)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	96 000	0
Annen renteinntekt		2 242	7 575
Sum finansinntekter		98 242	7 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(39 151)	(46 322)
Annen rentekostnad		(250 339)	(92 126)
Sum finanskostnader		(289 490)	(138 448)
Netto finans		(191 248)	(130 873)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 543	(1 225 898)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(306 419)	269 615
Ordinært resultat		1 088 124	(956 283)
Årsresultat		1 088 124	(956 283)
Overføringer			
Konsernbidrag		30 592	0
Annen egenkapital		1 057 532	(956 283)
Sum		1 088 124	(956 283)





Balanse pr. 31. desember 2020 AS KONGENSGT 4 934 644 530

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	863 298	1 161 088
Sum immaterielle eiendeler		863 298	1 161 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 877 436	7 229 436
Sum varige driftsmidler		6 877 436	7 229 436
Sum anleggsmidler		7 740 734	8 390 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 260	326 474
Andre fordringer		72 171	5 724
Konsernfordringer	12	10 324 106	0
Sum fordringer		10 586 537	332 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	177 339	732 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 339	732 831
Sum omløpsmidler		10 763 876	1 065 029
Sum eiendeler		18 504 611	9 455 553





Balanse pr. 31. desember 2020
AS KONGENSGT 4 934 644 530

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 038 540	981 008
Sum opptjent egenkapital		2 038 540	981 008
Sum egenkapital	2	3 037 540	1 980 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 755 442	2 859 676
Sum annen langsiktig gjeld		13 755 442	2 859 676
Sum langsiktig gjeld		13 755 442	2 859 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 376	115 129
Betalbar skatt		1	0
Skyldige offentlige avgifter		16 587	110 566
Kortsiktig konserngjeld	12	1 584 173	4 362 967
Annen kortsiktig gjeld		23 491	27 206
Sum kortsiktig gjeld		1 711 628	4 615 869
Sum gjeld		15 467 070	7 475 545
Sum egenkapital og gjeld		18 504 611	9 455 553

OSLO 23.06.2021
AS KONGENSGT 4

Bjørn Ketil Hauge
Styrets leder





Noter 2020 AS KONGENSGT 4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	999,00	999 000,00
Sum	1 000		999 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Quality Invest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Quality Invest AS eies 10% av styrets leder.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	999 000	981 008	1 980 008
Årets resultat		1 088 124	1 088 124
Konsernbidrag		(30 592)	(30 592)
Egenkapital 31.12.2020	999 000	2 038 540	3 037 540

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 394 543	(1 225 898)
+/- Permanente forskjeller	(1 730)	380
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(73 500)	(54 574)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 280 092)	
Årets skattegrunnlag	39 221	(1 280 092)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 629	
Sum	8 629	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	297 790	(269 614)
Skattekostnad i resultatregnskapet	306 419	(269 615)
Betalbar skatt i skattekostnad	8 629	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 628)	
Betalbar skatt i balansen	1	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 947 581)	(3 874 081)	(73 500)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 280 092)	0	(1 280 092)
Sum midlertidige forskjeller	(5 277 672)	(3 924 081)	(1 353 592)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 161 088)	(863 298)	(297 790)





Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 778 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 778 402
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(15 900 966)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 877 436
Årets avskrivninger	(352 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 755 442	2 859 676
Sum	13 755 442	2 859 676
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 877 436	7 229 436
Sum	6 877 436	7 229 436

Note 7 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	219 249	
Arbeidsgiveravgift	29 780	
Sum	249 029	

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 500	17 500
Andre tjenester	13 088	23 450
Sum godtgjørelse til revisor	30 588	40 950

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 500. Skyldig skattetrekk er kr 7 819.

Note 12 - Konsernfordringer





Type	2020	2019
Lån til Quality Invest AS	10 324 106	0
Lån fra Quality Invest AS	0	(2 780 986)
Lån fra Prinsensg 18 AS	(1 544 953)	(1 581 982)

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,6 %.

Det er avgitt konsernbidrag til Quality Invest AS på kr 39 220 som vil bli motregnet fordringen i 2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449667785

Dokument

K4 - Årsoppgjør2020

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-07-02 11:10:18 CEST (+0200) av Martin

Hauge (MH)

Ferdigstilt den 2021-07-02 12:47:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Martin Hauge (MH)

Fortrinn

martinhaug@fortrinn.no

+4793606635

Signerende parter

Bjørn Hauge (BH)

haug@qualityinvest.no

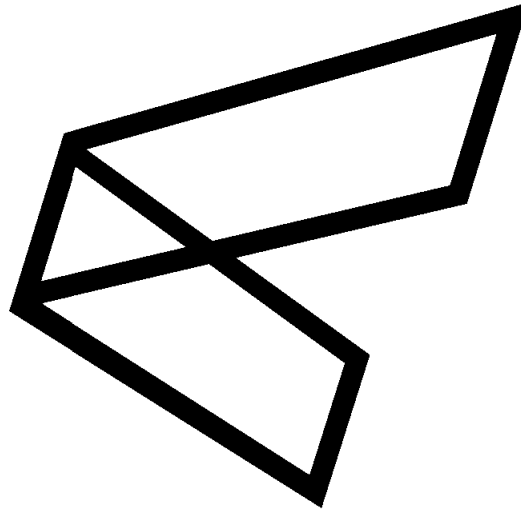
Signert 2021-07-02 12:47:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i
AS Kongensgt 4



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Kongensgt 4' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 088 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 19.53.25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.