



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 876 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nybakveien 113
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993876593

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	7 324 331	8 603 410
Sum inntekter		7 324 331	8 603 410
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150
Driftskostnader		1 609 669	1 749 346
Reparasjon og vedlikehold	3	1 175 162	732 521
Sum kostnader		2 955 981	2 653 018
Driftsresultat		4 368 350	5 950 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 589	6 945
Annen finansinntekt		-136	1 848
Sum finansinntekter		19 453	8 793
Annen rentekostnad		1 120 223	1 472 477
Annen finanskostnad		13 023	545
Sum finanskostnader		1 133 246	1 473 022
Netto finans	4	-1 113 793	-1 464 229
Ordinært resultat før skattekostnad		3 254 557	4 486 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 254 557	4 486 164
Årsresultat		3 254 557	4 486 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 557	4 486 164
Totalresultat		3 254 557	4 486 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 254 557	4 486 164
Sum overføringer og disponeringer		3 254 557	4 486 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		169 425 000	169 425 000
Sum varige driftsmidler	5	169 425 000	169 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		874 548	874 548
Sum anleggsmidler		170 299 548	170 299 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 878	-11 431
Andre kortsiktige fordringer		656 823	173 802
Sum fordringer		780 701	162 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 334 719	3 454 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334 719	3 454 629
Sum omløpsmidler		5 115 420	3 617 001
SUM EIENDELER		175 414 968	173 916 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 718 623	25 464 066
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		28 718 624	25 464 066
Sum egenkapital	8	29 168 624	25 914 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		874 548	874 548
Sum avsetninger for forpliktelser		874 548	874 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 119 244	57 888 734
Øvrig langsiktig gjeld		94 412 546	89 125 462
Sum annen langsiktig gjeld	9	144 531 790	147 014 196
Sum langsiktig gjeld		145 406 339	147 888 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 510	91 319
Annen kortsiktig gjeld	10	62 497	22 420
Sum kortsiktig gjeld		840 006	113 739
Sum gjeld		146 246 345	148 002 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 414 968	173 916 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792487

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 876 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Benthe Saga
Nybakveien 111
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 993 876 593
BRÅTETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	7 324 331	8 603 410
Sum inntekter		7 324 331	8 603 410
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150
Driftskostnader		1 609 669	1 749 346
Reparasjon og vedlikehold	3	1 175 162	732 521
Sum kostnader		2 955 981	2 653 018
Driftsresultat		4 368 350	5 950 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 589	6 945
Annen finansinntekt		-136	1 848
Sum finansinntekter		19 453	8 793
Annen rentekostnad		1 120 223	1 472 477
Annen finanskostnad		13 023	545
Sum finanskostnader		1 133 246	1 473 022
Netto finans	4	-1 113 793	-1 464 229
Ordinært resultat før skattekostnad		3 254 557	4 486 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 254 557	4 486 164
Årsresultat		3 254 557	4 486 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 557	4 486 164
Totalresultat		3 254 557	4 486 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 254 557	4 486 164
Sum overføringer og disponeringer		3 254 557	4 486 164



Organisasjonsnr: 993 876 593
BRÅTETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 169 425 000 169 425 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

874 548 874 548

Sum anleggsmidler

170 299 548 170 299 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

123 878

-11 431

Andre kortsiktige
fordringer

656 823

173 802

Sum fordringer

780 701

162 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

4 334 719

3 454 629

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 334 719

3 454 629

Sum omløpsmidler

5 115 420

3 617 001

SUM EIENDELER

175 414 968

173 916 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

28 718 623

25 464 066

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

28 718 624

25 464 066



Sum egenkapital	8	29 168 624	25 914 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		874 548	874 548
Sum avsetninger for forpliktelser		874 548	874 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 119 244	57 888 734
Øvrig langsiktig gjeld		94 412 546	89 125 462
Sum annen langsiktig gjeld	9	144 531 790	147 014 196
Sum langsiktig gjeld		145 406 339	147 888 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 510	91 319
Annen kortsiktig gjeld	10	62 497	22 420
Sum kortsiktig gjeld		840 006	113 739
Sum gjeld		146 246 345	148 002 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 414 968	173 916 549



Organisasjonsnr: 993 876 593
BRÅTETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Bråtetunet Borettslag

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	8 603 410	7 324 331	6 524 931	5 583 318
Sum driftsinntekter		8 603 410	7 324 331	6 524 931	5 583 318
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150	171 150	171 150
Driftskostnader		1 749 346	1 609 669	1 805 775	1 873 080
Reparasjon og vedlikehold	3	732 521	1 175 162	870 001	451 300
Sum driftskostnader		2 653 018	2 955 981	2 846 926	2 495 530
Driftsresultat		5 950 393	4 368 350	3 678 005	3 087 788
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		6 945	19 589	5 000	15 000
Annen finansinntekt		1 848	-136	0	0
Annen rentekostnad		1 472 477	1 120 223	1 568 350	789 375
Annen finanskostnad		545	13 023	0	0
Resultat av finansposter	4	-1 464 229	-1 113 793	-1 563 350	-774 375
Ordinært resultat før skattekostnad		4 486 164	3 254 557	2 114 655	2 313 413
Ordinært resultat		4 486 164	3 254 557	2 114 655	2 313 413
Årsresultat		4 486 164	3 254 557	2 114 655	2 313 413
Avsatt til annen egenkapital		4 486 164	3 254 557	0	0
Sum overføringer		4 486 164	3 254 557	0	0



BALANSE			
Bråtetunet Borettslag			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		169 425 000	169 425 000
Sum varige driftsmidler	5	169 425 000	169 425 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum finansielle anleggsmidler		874 548	874 548
Sum anleggsmidler		170 299 548	170 299 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	123 878	-11 431
Andre kortsiktige fordringer		656 823	173 802
Sum fordringer		780 701	162 371
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 334 719	3 454 629
Sum omløpsmidler		5 115 420	3 617 001
Sum eiendeler		175 414 968	173 916 549



BALANSE			
Bråtetunet Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 718 623	25 464 066
Sum opptjent egenkapital		28 718 624	25 464 066
Sum egenkapital	8	29 168 624	25 914 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		874 548	874 548
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 119 244	57 888 734
Øvrig langsiktig gjeld		94 412 546	89 125 462
Sum annen langsiktig gjeld	9	144 531 790	147 014 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		777 510	91 319
Annen kortsiktig gjeld	10	62 497	22 420
Sum kortsiktig gjeld		840 006	113 739
Sum gjeld		146 246 345	148 002 483
Sum egenkapital og gjeld		175 414 968	173 916 549

Skjetten, 20.04.2021
Styret i Bråtetunet Borettslag

Benthe Saga
styreleder

Jan Tore Baardseth
styremedlem

Vidar Brundtland Steder
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

Bråtetunet Borettslag

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	8 603 410	7 324 331	6 524 931	5 583 318
Sum driftsinntekter		8 603 410	7 324 331	6 524 931	5 583 318
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150	171 150	171 150
Driftskostnader		1 749 346	1 609 669	1 805 775	1 873 080
Reparasjon og vedlikehold	3	732 521	1 175 162	870 001	451 300
Sum driftskostnader		2 653 018	2 955 981	2 846 926	2 495 530
Driftsresultat		5 950 393	4 368 350	3 678 005	3 087 788
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		6 945	19 589	5 000	15 000
Annen finansinntekt		1 848	-136	0	0
Annen rentekostnad		1 472 477	1 120 223	1 568 350	789 375
Annen finanskostnad		545	13 023	0	0
Resultat av finansposter	4	-1 464 229	-1 113 793	-1 563 350	-774 375
Ordinært resultat før skattekostnad		4 486 164	3 254 557	2 114 655	2 313 413
Ordinært resultat		4 486 164	3 254 557	2 114 655	2 313 413
Årsresultat		4 486 164	3 254 557	2 114 655	2 313 413
Avsatt til annen egenkapital		4 486 164	3 254 557	0	0
Sum overføringer		4 486 164	3 254 557	0	0



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak gjort på fjorårets generalforsamling. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 5 688



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 175 162,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder utbedring av vanninntrenging, service heis og ventilasjon, samt mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 4 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-19 453,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr1 133 246,-, hvorav 1 120 223,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsgrad til null - 0 - for bygningene.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; dette gjelder kundefordringer og av beløpet utgjør 43 542,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 167 420,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder avregning vann Lillestrøm kommune, samt periodiserte forsikring og heisalarm som gjelder for år 2021.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 4 334 719,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	8389 11 51642	529 350	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	8398 11 51634	3 805 368	0
1922	Driftskonto BORI	6201 05 70188		3 454 629
1950	Bankinnskudd for skattetrekk		0	0
			4 334 719	3 454 629



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 29 168 624,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital (innskutt EK)	450 000	450 000
Inngående balanse	25 464 066	20 977 903
Fra årets resultat	3 254 557	4 486 164
Faktisk egenkapital hittil år	29 168 623	25 914 067

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 4 275 414,- per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	123 878	769
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	656 823	161 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 334 719	3 454 629
Leverandørgjeld	-777 510	-91 319
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-62 497	-22 420
Disponible midler	4 275 414	3 503 262

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver Handelsbanken.
Saksnr.; Pantelån 8398 72307
Kredittbeløp: 693 327
Nominell rente: 1,65%
Løpetid: 6 år og 3 mnd
Innfrielsesdato: 30.03.2027
Restlån med forfall senere enn 5 år er 136 601



Saksnr.: IN-lån 8398 71 72315
Kredittbeløp: 55 338 350
Nominell rente: 1,65%
Løpetid: 18 år og 6 mnd
Innfrielsesdato: 01.07.2039
Restlån med forfall senere enn 5 år er 36 646 519

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

	Handelsbanken 8398.71.72307	Handelsbanken 8398.71.72315 (IN-lån)
Opprinnelig lånebeløp	1 000 000	140 000 000
Lånesaldo 01.01.	752 753	57 135 981
Avdrag i perioden	97 032	7 672 458
Lånesaldo 31.12	655 721	49 463 523
Saldo 5 år frem i tid	0	0
Andelssaldo 01.01	0	55 230 462
Innbetalt IN i perioden	0	6 487 656
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0	1 200 572
Andelssaldo 31.12	0	60 517 546
Sum pantegjeld for lån	655 721	109 981 069

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld gjelder skyldig service heis og ventilasjon utført i 2020.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bråtetunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråtetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOGF5-LDIO-81GPI-UDGVG-7ZLOK-5P361



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 23:40:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 50GF5-LLDIO-81GPJ-UDGVG-7ZLOK-5P361

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>