



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 273 | |
| Sum inntekter | | 9 273 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 265 333 | 4 345 511 |
| Sum kostnader | | 1 265 333 | 4 345 511 |
| Driftsresultat | | -1 256 060 | -4 345 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 857 | 8 773 |
| Annen finansinntekt | | 7 067 998 | 25 286 220 |
| Sum finansinntekter | | 7 081 855 | 25 294 993 |
| Annen rentekostnad | | 742 277 | 923 537 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 742 277 | 923 537 |
| Netto finans | | 6 339 578 | 24 371 456 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 083 518 | 20 025 945 |
| Skattekostnad på resultat | | | 301 356 |
| Årsresultat | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Totalresultat | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 068 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 083 518 | 18 656 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 5 083 518 | 19 724 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 4 188 609 | 4 897 428 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 188 609 | 4 897 428 |
| Sum anleggsmidler | | 4 188 609 | 4 897 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 29 835 994 | 25 143 875 |
| Sum fordringer | | 29 835 994 | 25 143 875 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 760 | 766 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 760 | 766 |
| Sum omløpsmidler | | 29 871 754 | 25 144 640 |
| SUM EIENDELER | | 34 060 363 | 30 042 068 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 23 739 662 | 18 656 143 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 739 662 | 18 656 143 |
| Sum egenkapital | | 23 839 662 | 18 756 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 7 500 |
| Sum gjeld | | 10 220 702 | 11 285 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 060 363 | 30 042 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636016

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 273 | |
| Sum inntekter | | 9 273 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 265 333 | 4 345 511 |
| Sum kostnader | | 1 265 333 | 4 345 511 |
| Driftsresultat | | -1 256 060 | -4 345 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 857 | 8 773 |
| Annen finansinntekt | | 7 067 998 | 25 286 220 |
| Sum finansinntekter | | 7 081 855 | 25 294 993 |
| Annen rentekostnad | | 742 277 | 923 537 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 742 277 | 923 537 |
| Netto finans | | 6 339 578 | 24 371 456 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 083 518 | 20 025 945 |
| Skattekostnad på resultat | | | 301 356 |
| Årsresultat | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Totalresultat | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 068 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 083 518 | 18 656 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 5 083 518 | 19 724 589 |



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Investering i datterselskap | 3 | 4 188 609 | 4 897 428 |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
|---|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 188 609 | 4 897 428 |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 188 609 | 4 897 428 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Konsernfordringer | 4 | 29 835 994 | 25 143 875 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum fordringer | | 29 835 994 | 25 143 875 |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
|---|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 35 760 | 766 |
|-------------------------------|--|--------|-----|

| | | | |
|--|--|---------------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 760 | 766 |
|--|--|---------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 29 871 754 | 25 144 640 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 060 363 | 30 042 068 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 2 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 2 | 23 739 662 | 18 656 143 |
|-------------------|---|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 739 662 | 18 656 143 |
| Sum egenkapital | | 23 839 662 | 18 756 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 7 500 |
| Sum gjeld | | 10 220 702 | 11 285 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 060 363 | 30 042 068 |



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T.JPCO-QQ3ZA-QKG34-EMSF1-ADGC-DDX01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJPCC-Q03ZA-QKG3+EMSF1-ADGC-DDX0L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sørlandsparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: H5HTT-4DMUM-EFE3O-W26NF-5D4FW-TQEEC

Org.nr.: 924 505 443



Resultatregnskap Sørlandsparken Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 273 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 273 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 265 333 | 4 345 511 |
| Sum driftskostnader | | 1 265 333 | 4 345 511 |
| Driftsresultat | | -1 256 060 | -4 345 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 857 | 8 773 |
| Annen finansinntekt | | 7 067 998 | 25 286 220 |
| Annen rentekostnad | | 742 277 | 923 537 |
| Resultat av finansposter | | 6 339 578 | 24 371 456 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 083 518 | 20 025 945 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 301 356 |
| Årsresultat | | 5 083 518 | 19 724 589 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 068 445 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 083 518 | 18 656 143 |
| Sum overføringer | 2 | 5 083 518 | 19 724 589 |

Penneo Dokumentnøkkel: H5HT1-4DMUM-EFE3O-W26NI-5D4FW-TQEEC



Balanse

Sørlandsparken Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 4 188 609 | 4 897 428 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 188 609 | 4 897 428 |
| Sum anleggsmidler | | 4 188 609 | 4 897 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 29 835 994 | 25 143 875 |
| Sum fordringer | | 29 835 994 | 25 143 875 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 760 | 766 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 35 760 | 766 |
| Sum omløpsmidler | | 29 871 754 | 25 144 640 |
| Sum eiendeler | | 34 060 363 | 30 042 068 |

Penneo Dokumentnr: H5HTT-4DMUM-EFE3O-W26NF-5D4FW-TQEEC



Balanse

Sørlandsparken Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 23 739 662 | 18 656 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 739 662 | 18 656 143 |
| Sum egenkapital | | 23 839 662 | 18 756 143 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 10 220 702 | 11 278 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 220 702 | 11 278 425 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 10 220 702 | 11 285 925 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 060 363 | 30 042 068 |

Kristiansand, ____/____-2025
Styret i Sørlandsparken Holding AS

Jan Olav Beckmann
styreleder

Rune Mesel
styremedlem

Jarle Tjelland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: H5HTT-4DMUM-EFE3O-W26NI-5D4FW-TQEEC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 18 656 143 | 18 756 143 |
| Årets resultat | | 5 083 518 | 5 083 518 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 23 739 662 | 23 839 662 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eierandel | Anskaffelseskost |
|----------------------------------|-----------------|-----------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| SPTU Tomt 10 AS | Kristiansand | 100,0% | 139 431 |
| SPTU Tomt 15.2 | Kristiansand | 100,0% | 549 522 |
| SPTU Tomt 19 AS | Kristiansand | 100,0% | 123 027 |
| SPTU Tomt 21 AS | Kristiansand | 100,0% | 131 229 |
| SPTU Tomt 4.2 AS | Kristiansand | 100,0% | 183 922 |
| SPTU Tomt 4.3 AS | Kristiansand | 100,0% | 176 958 |
| SPTU Tomt 9.1 AS | Kristiansand | 100,0% | 159 133 |
| Sørlandsparken Tomteutvikling AS | Kristiansand | 100,0% | 2 725 387 |
| Sum | | | 4 188 609 |

Penneo Dokumentnrøkke: H5HTT-4DMUM-EFE30-W26NF-5D4FW-TQEEC



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordring på Sørlandsparken Tomteutvikling AS | 29 835 991 | 25 143 875 |
| Sum fordringer | 29 835 991 | 25 143 875 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Beckmann Holding AS | 5 550 938 | 6 914 160 |
| Gjeld til Deholt Gruppen AS | 1 339 533 | 1 251 900 |
| Gjeld til Sørli Anlegg AS | 1 562 789 | 1 460 550 |
| Gjeld til Mesel Invest AS | 1 767 442 | 1 651 815 |
| Sum gjeld | 10 220 702 | 11 278 425 |

For 2024 er det beregnet renter på mellomværende gjeld.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sørli Anlegg AS | 350 | 35,0 | 35,0 |
| Deholt Gruppen AS | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Beckmann Holding AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Mesel Invest AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Sørlandsparken Holding AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: c/o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18, KRISTIANSAND S
Dato: ____/____-2025

Til stede var:

Mesel Invest AS som eier 200%, representert ved Rune Mesel.
Beckmann Holding AS som eier 20%, representert ved Jan Olav Beckmann.
Deholt Gruppen AS som eier 25%, representert ved Jarle Tjelland.
Sørli Anlegg AS som eier 35%, representert ved Olav Martin Sørli.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Rune Mesel ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jan Olav Beckmann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 5 083 518, i overensstemmelse med styrets forslag.

| | |
|---|------------------|
| Overført til dekning av tidligere udekket tap | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 5 083 518 |
| Sum disponert | 5 083 518 |

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Det foreslås å endre styre følgende:

Jan Olav Beckmann fratrer som styreleder og velges som styremedlem
Rune Mesel fratrer som styremedlem og velges som styreleder
Jarle Tjelland beholder sin rolle som styremedlem

KRISTIANSAND S, den ____/____-2025

Jan Olav Beckmann
Møteleder

Rune Mesel
Valgt til å undertegne protokollen



Sørlandsparken Holding AS Protokoll fra styremøte

Sted: c/o Jan Olav Beckmann Fidjeåsen 18, KRISTIANSAND S

Dato: ____/____-2025

Til stede:

Jan Olav Beckmann, styreleder
Rune Mesel, styremedlem
Jarle Tjelland, styremedlem/daglig leder
Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 5 083 518. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

| | |
|---|------------------|
| Overført til annen egenkapital | -5 083 518 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 0 |
| Sum disponert | 5 083 518 |

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Endring av styre

Det foreslås å endre styre følgende:

Jan Olav Beckmann fratrer som styreleder og velges som styremedlem
Rune Mesel fratrer som styremedlem og velges som styreleder
Jarle Tjelland beholder sin rolle som styremedlem

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den ____/____-2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

KRISTIANSAND S, den ____/____-2025

I styret for Sørlandsparken Holding AS

Jan Olav Beckmann
styreleder

Rune Mesel
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: H5HTT-4DMUM-EFE30-W26NF-5D4FW-TQEEC



Jarle Tjelland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: H5HTT-4DMUM-EFE30-W26NF-5D4FW-TQEEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mesel, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-30 07:29:49 UTC



Beckmann, Jan Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2493779

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-30 07:35:16 UTC



Tjelland, Jarle

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2656598

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-30 08:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5HTT-4DMUM-EFES0-W26NI-5D4FW-TQEEC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.