



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-1 AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 18  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 720	
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 720</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 720</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 524</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 244</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 865	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 379</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 379</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	7	-41 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 378</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 719 572	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 719 572</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 719 572</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	327 086	
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 086</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>10 618</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 057 276</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	7	334 595	
Annen innskutt egenkapital	7	70 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 025</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 025</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 622 251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 622 251</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 622 251</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 057 276</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-1 AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 18  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 288  
HKBN 3-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 720	
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 720</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 720</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 524	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 524</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 524</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 244</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-19 865	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 379</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 379</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	7	-41 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 378</b>	



Organisasjonsnr: 925 009 288  
HKBN 3-1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler 9 719 572

Sum anleggsmidler 9 719 572 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 5 327 086  
Sum fordringer 327 086

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 10 618

Sum omløpsmidler 337 704 0

SUM EIENDELER 10 057 276 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000  
Overkurs 7 334 595  
Annen innskutt egenkapital 7 70 430  
Sum innskutt egenkapital 435 025

Sum egenkapital 435 025 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 5 9 622 251  
Sum kortsiktig gjeld 9 622 251

Sum gjeld 9 622 251 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 057 276 0





Organisasjonsnr: 925 009 288  
HKBN 3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



HKBN 3-1 AS  
Org.nr: 925 009 288

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-21810-3WT1PO



**HKBN 3-1 AS**  
Org.nr: 925 009 288

---

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	3	<u>34 720</u>
Driftsresultat		<u>-34 720</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>26 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-61 244</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-19 865</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-41 379</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring overkurs/udekket tap	7	<u>-41 378</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-218JO-3W1PO



**HKBN 3-1 AS**  
Org.nr: 925 009 288

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>9 719 572</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 719 572</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 719 572</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>327 086</u>
Sum fordringer		<u>327 086</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>10 618</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 704</u>
Sum eiendeler		<u>10 057 276</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-218JO-3W1PO



**HKBN 3-1 AS**  
Org.nr: 925 009 288

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Overkurs	7	334 595
Annen innskutt egenkapital	7	70 430
Sum innskutt egenkapital		<u>435 025</u>
Sum egenkapital		<u>435 025</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>9 622 251</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 622 251</u>
Sum gjeld		<u>9 622 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 057 276</u>

31. desember 2020  
Sande, 28. mai 2021

---

Thor Ambjørn Kjeldaas  
Styrets leder / Daglig leder

---

Håkon Johannes Beheim  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-21810-3W1PO



## HKBN 3-1 AS

Org.nr: 925 009 288

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HKBN 3-1 AS

Org.nr: 925 009 288

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter og infrastruktur</b>
Tilgang ved fisjon	7 252 890
Tilgang i 2020	2 466 682
Anskaffelseskost 31.12.	9 719 572
Balanseført pr. 31.12.	9 719 572

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>
Mellomværende med Kjeldaas AS	253 985
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>
Fisjonsmellomværende	1 001 541
Mellomværende HKBN 4-1 AS	363 624
Sum	<u>1 365 165</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-19 865
Årets totale skattekostnad	<u>-19 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-218JO-3W1PO



## HKBN 3-1 AS

Org.nr: 925 009 288

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 243
Permanente forskjeller	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	-23 484
Mottatt konsernbidrag	90 297
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	-13 473
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-5 167
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 225</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-19 865</u>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Tingsinnskudd ved fisjon*	30 000	564 556	0	-183 013	411 543
Stiftelsesutgifter	0	0	-5 570	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	0	70 430	0	70 430
Årsresultat	0	-229 961	5 570	183 013	-41 378
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>334 595</u>	<u>70 430</u>	<u>0</u>	<u>435 025</u>

\*) Selskapet ble tilført et tomteområde i Hanekleiva Næringsområde etter fisjon av HKBN 4-1 AS, hvor HKBN 4-1 AS var overdragende selskap og HKBN 3-1 AS var et av flere overtagende selskaper. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeldaas AS	100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkket: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-21810-3W1PO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-28 06:53:33Z



## Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-31 13:04:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYV12-FMT1A-FSNX3-G0WX4-21810-3WT1PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>