



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 420 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16A
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arben Krasniqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	93 045 129	67 539 487
Annen driftsinntekt		16 822	200 131
Sum inntekter		93 061 951	67 739 618
Kostnader			
Varekostnad	2	37 642 129	29 541 428
Lønnskostnad	3	42 604 141	37 437 207
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 431	77 461
Annen driftskostnad	3,5	8 806 852	6 839 178
Sum kostnader		89 140 552	73 895 273
Driftsresultat		3 921 399	-6 155 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 526	42 279
Annen finansinntekt		59 336	
Sum finansinntekter		100 862	42 279
Annen rentekostnad		204 916	169 669
Annen finanskostnad		408	132
Sum finanskostnader		205 324	169 801
Netto finans		-104 461	-127 522
Ordinært resultat før skattekostnad		3 816 938	-6 283 177
Skattekostnad på ordinært resultat	6	850 380	-1 382 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 966 558	-4 900 879
Årsresultat		2 966 558	-4 900 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 966 558	-4 900 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 966 558	-4 900 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 966 558	-4 900 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	171 956	879 675
Sum immaterielle eiendeler		171 956	879 675
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	358 300	94 987
Sum varige driftsmidler		358 300	94 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 462	67 462
Sum finansielle anleggsmidler		67 462	67 462
Sum anleggsmidler		597 718	1 042 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 008 688	13 907 800
Andre kortsiktige fordringer	2,3	6 684 865	6 276 253
Sum fordringer		22 693 553	20 184 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 537 274	4 293 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 537 274	4 293 606
Sum omløpsmidler		27 230 827	24 477 659
SUM EIENDELER		27 828 544	25 519 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 921 437	4 954 879
Sum opptjent egenkapital		7 921 437	4 954 879
Sum egenkapital		8 421 437	5 454 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 105	
Sum annen langsiktig gjeld		281 105	
Sum langsiktig gjeld		281 105	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 178	10 376 663
Betalbar skatt	6	142 661	
Skyldig offentlige avgifter	11	5 100 933	3 559 299
Annen kortsiktig gjeld	12	6 709 231	6 128 941
Sum kortsiktig gjeld		19 126 002	20 064 903
Sum gjeld		19 407 108	20 064 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 828 544	25 519 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406607

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 420 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 16A
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arben Krasniqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 420 576
AK BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	93 045 129	67 539 487
Annen driftsinntekt		16 822	200 131
Sum inntekter		93 061 951	67 739 618
Kostnader			
Varekostnad	2	37 642 129	29 541 428
Lønnskostnad	3	42 604 141	37 437 207
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 431	77 461
Annen driftskostnad	3,5	8 806 852	6 839 178
Sum kostnader		89 140 552	73 895 273
Driftsresultat		3 921 399	-6 155 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 526	42 279
Annen finansinntekt		59 336	
Sum finansinntekter		100 862	42 279
Annen rentekostnad		204 916	169 669
Annen finanskostnad		408	132
Sum finanskostnader		205 324	169 801
Netto finans		-104 461	-127 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	850 380	-1 382 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 966 558	-4 900 879
Årsresultat		2 966 558	-4 900 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 966 558	-4 900 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 966 558	-4 900 879
Sum overføringer og disponeringer		2 966 558	-4 900 879



Organisasjonsnr: 991 420 576
AK BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	171 956	879 675
Sum immaterielle eiendeler		171 956	879 675

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	358 300	94 987
Sum varige driftsmidler		358 300	94 987

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		67 462	67 462
Sum finansielle anleggsmidler		67 462	67 462

Sum anleggsmidler		597 718	1 042 124
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	16 008 688	13 907 800
Andre kortsiktige fordringer	2,3	6 684 865	6 276 253
Sum fordringer		22 693 553	20 184 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 537 274	4 293 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 537 274	4 293 606

Sum omløpsmidler		27 230 827	24 477 659
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 828 544	25 519 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	7 921 437	4 954 879
Sum opptjent egenkapital		7 921 437	4 954 879
Sum egenkapital		8 421 437	5 454 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	281 105	
Sum annen langsiktig gjeld		281 105	
Sum langsiktig gjeld		281 105	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 178	10 376 663
Betalbar skatt	6	142 661	
Skyldig offentlige avgifter	11	5 100 933	3 559 299
Annen kortsiktig gjeld	12	6 709 231	6 128 941
Sum kortsiktig gjeld		19 126 002	20 064 903
Sum gjeld		19 407 108	20 064 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 828 544	25 519 782



Organisasjonsnr: 991 420 576
AK BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
69.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ak Byggservice AS**

Organisasjonsnr.: 991420576

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Statsautorisert regnskapsførselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsfører nummer 925732230



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i AK Byggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AK Byggservice AS. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mai 2023

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



Ak Byggservice AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 816 938	(6 283 177)
- Periodens betalte skatt		0	563 989
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler			
Tap avgang varige driftsmidler		0	33 700
- Vinning avgang varige driftsmidler		0	151 000
Sum + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(117 300)
+ Ordinære avskrivninger		87 431	77 461
+/- Endring i kundefordringer	(2 100 888)		9 293 409
+/- Endring i leverandørgjeld	(3 203 485)		4 569 000
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 713 311		(8 183 940)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		313 307	(1 208 536)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		350 744	(175 000)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	(41 840)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(350 744)	216 840
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(281 105)		92 560
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		281 105	(92 560)
= Netto endring i kontanter mv		243 668	(1 084 256)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 293 606	5 377 862
= Kontantbeholdning 31.12.		4 537 274	4 293 606
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 378 856	2 938 013
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		2 158 418	1 355 594
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		4 537 274	4 293 606

Kontantstrømoppstilling for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prinsippendring

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Note 1 - Omsetning

Selskapet har i all hovedsak omsetning innenfor bygg og anlegg. Herunder muring og flislegging. Videre kommer omsetning fra arbeid på Østlandet.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	58 307 287	26 486 851
Total utført produksjon	17 285 643	18 660 267
Påløpne kostnader	1 280 281	540 688
Estimert fortjeneste	8 746 093	4 027 027
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	1 522 920	3 633 592
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	2 826 137	406 010

Selskapet har garantier MNOK 28.1 på utførte og igangværende prosjekter.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 69 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	36 491 215	31 798 695
Arbeidsgiveravgift	5 291 739	4 660 033
Pensjonskostnader	629 287	727 122
Andre lønnsrelaterte ytelser	191 898	251 357
Totalt	42 604 141	37 437 207

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 944 386	15 180	211 736	3 171 302

Honorar til revisor består av:

Revisjon	68 718
----------	--------

Noter for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Samlet honorar til revisor

68 718

Det er inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon. I løpet av året 2022 var 117 personer innmeldt i ordningen. Tjenstepensjonen er etablert hos DNB som Innskuddspensjon.

Selskapet har en fordring på NOK 885 000,- til hovedaksjonær.

Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	669 434
+ Tilgang	350 744
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 020 179
Akk. av/nedskr. pr 1/1	574 448
+ Ordinære avskrivninger	87 431
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	661 879
Balansført verdi pr 31/12	358 300
Prosentstøt for ord. avskr.	14-33

Arlige leiekostnader for varige driftsmidler

	2022	2021
Lokaler, anlegg og tomter mv	673 097	918 585
Driftsløsøre, maskiner og annet løseøre	998 211	1 356 925

Noter for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Note 5 - Leieforpliktelser

Ole Deviksvain, Oslo. Varighet frem til 01.06.20 med en årlig leie på kr 473 253,-

Industriveien, Skedsmokortset. Løpende avtale med 1 mnd. Gjensidigoppsigelsestid med en årlig leie på 203 259,- Avtalen opphørte i løpet av 2022.

Stordamveien, Oslo. Løpende avtale med 3 mnd. Gjensidigoppsigelsestid med en årlig leie på 276 000-

Sankt hansveien 9, Løpende avtale med 3 mnd. Gjensidigoppsigelsestid med en årlig leie på 465 897,-

Randemfaret 5, Leie fra 01.05.2019 til 30.04.2022 Årlig leie på 199 185- Avtalen opphørte i løpet av 2022.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 816 938
Permanente og andre forskjeller	48 422
Endring i midlertidige forskjeller	1 599 180
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 816 083
Inntekt	648 457

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	142 661	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	707 719	-1 382 298
Samlede ordinære skattekostnader	850 380	-1 382 298

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	-107 661	-143 133
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 741 601	1 712 690
+ Utestående fordringer	-3 415 562	-751 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	4 816 083
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 741 601	1 712 690
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 523 223	5 711 215

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-781 622	-3 998 525
--	-----------------	-------------------

Noter for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	171 956	879 675

Noter for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 954 879	5 454 879
Tilført fra årsresultat		2 966 558	2 966 558
Pr 31.12.	500 000	7 921 437	8 421 437

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller øvrige ledende personer.

Note 8 - Kundefordringer

Løpende kundefordringer	NOK 21 047 847
Opptjent, ikke fakturert inntekt	NOK - 2 555 557
Avsetning for tap	NOK 3 415 562

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arben Krasniqi	80	80,00 %
Håkon Sletta	20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	80	80,00 %
Medlemmer av styret	80	80,00 %

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Noter 2022

Biler	272 940	53 100
Sum pantsatte eiendeler	272 940	53 100
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	12 308 944	12 972 105
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bankinnskudd	479 515	476 348
Sum pantsatte eiendeler	479 515	476 348

Det foreligger factoringavtalen med DNB Bank ASA med totalt kr 10 000 000,-

Det foreligger pantedokument til DNB Bank ASA med kr 2 000 000 for driftstilbehør.

Det foreligger pantedokument til Toyota Kreditbank GMBH kr 308 944,- for driftstilbehør.

Bedriften har etablert kassekreditt på kr 5 000 000,-

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler til dekning av skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 2 158 418, og trukket skattetrekk utgjør kr 2 108 101. Tilsvarende tall for forrige år var henholdsvis kr 1 355 594 og kr 1 305 277.

Merverdiavgift forløper seg til NOK 1 556 438,-
Arbeidsgiveravgift forløper seg til NOK 1 181 506,-

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

NOK 5 266 803 er gjeld som er koblet mot avsetning av lønn og feriepenger, samt skatter i denne forbindelse.



Ak Byggservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	93 045 129	67 539 487
Annen driftsinntekt		16 823	200 131
Sum driftsinntekter		93 061 951	67 739 618
Driftskostnader			
Varekostnad	2	37 642 129	29 541 428
Lønnskostnad	3	42 604 141	37 437 207
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 431	77 461
Annen driftskostnad	3,5	8 806 852	6 839 178
Sum driftskostnader		89 140 552	73 895 273
DRIFTSRESULTAT		3 921 399	(6 155 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 526	42 279
Annen finansinntekt		59 336	0
Sum finansinntekter		100 862	42 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 916	169 669
Annen finanskostnad		408	132
Sum finanskostnader		205 324	169 801
NETTO FINANSPOSTER		(104 461)	(127 522)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 816 938	(6 283 177)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	850 380	(1 382 298)
ORDINÆRT RESULTAT		2 966 558	(4 900 879)
ÅRSRESULTAT		2 966 558	(4 900 879)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	2 966 558	(4 900 879)
SUM OVERF. OG DISP.		2 966 558	(4 900 879)

Årsregnskap for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	171 956	879 675
Sum immaterielle eiendeler		171 956	879 675
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	358 300	94 987
Sum varige driftsmidler		358 300	94 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 462	67 462
Sum finansielle anleggsmidler		67 462	67 462
SUM ANLEGGSMIDLER		597 718	1 042 124
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 008 688	13 907 800
Andre kortsiktige fordringer	2,3	6 684 865	6 276 253
Sum fordringer		22 693 553	20 184 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 537 274	4 293 606
SUM OMLØPSMIDLER		27 230 827	24 477 659
SUM EIENDELER		27 828 544	25 519 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 921 437	4 954 879
Sum opptjent egenkapital		7 921 437	4 954 879
SUM EGENKAPITAL		8 421 437	5 454 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 105	0
Sum annen langsiktig gjeld		281 105	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		281 105	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 173 178	10 376 663
Betalbar skatt	6	142 661	0
Skyldig offentlige avgifter	11	5 100 933	3 559 299
Annen kortsiktig gjeld	12	6 709 231	6 128 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 126 002	20 064 903
SUM GJELD		19 407 108	20 064 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 828 544	25 519 782



Ak Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

OSLO, 01.05.23

Arben Krasniqi //SIGN
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Ak Byggservice AS

Organisasjonsnr. 991420576



Ak Byggservice AS

Årsberetning 2022

Virksomhet – lokalisering

Ole Deviks vei 16A, 0666 OSLO

Virksomhet - vedtektsbestemt formål

Utføring av muring, flislegging og oppussing av bygg og fasader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Videre anser styret at det fremlagte regnskap med noter og denne beretning gir et rettviseende bilde for selskapets situasjon. Det forventes positive resultatet i årene framover. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av videre drift.

Regnskap

Regnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Egenkapital / Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i selskapets bransje. Det er ikke foretatt spesielle strategiske eller strukturelle endringer i 2022. Omsetningen i siste år ble 93 045 129, mens omsetningen året før ble 67 539 487. Driftsresultatet for siste år ble 3 921 399, mens det året før ble -6 155 656.

Selskapets bokførte aksjekapital ved utgangen av 2022 er kroner 500 000 i forhold til en bokført egenkapital på 8 421 437. Tilsvarende tall for utgangen av 2021 var kroner 500 000 i forhold til en bokført egenkapital på 5 454 879.

Styret anser selskapets egenkapitalsituasjon for å være tilfredsstillende og i tråd med de forventninger styret har hatt ut i fra de gjennomførte aktiviteter i siste år. Styret forventer ellers positiv utvikling fremover.

Arbeidsmiljø

Totalt har det vært ansatt 99 ansatte i selskapet som har utført 69 årsverk. Herav er 98 menn og 1 kvinner. Arbeidsmiljøet i virksomheten ansees for tilfredsstillende, og det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Man gjør ingen forskjell på de ansatte og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i siste år. Selskapet tilstreber å følge gjeldende lovbestemmelser for likestilling.

Sykefraværet har totalt vært på 1 335 timer som utgjør 1 % av totale timer. Styret mener at dette fraværet er akseptabelt.



Ak Byggservice AS

Årsberetning 2022

Sykefraværet skyldes ikke forhold på arbeidsplassen. Det har ikke vært skader eller ulykker i virksomheten i siste år.

Forsikringer

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre.

Forsikringssummen er MNOK 5 og gjelder ved hvert skadetilfelle.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn for de tilsvarende stillingene. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området

Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved utgangen av året. Omsetningen er økt med 36 % i forhold til 2021 og driftsresultatet for 2022 er ok ut fra styrets vurdering.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke eller påvirker det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Styret har med bakgrunn i dette ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i siste år. Virksomheten forholder seg til henvisninger gitt av oppdragsgiver vedrørende sortering av avfall.

Årsresultat og disponering



Ak Byggservice AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 966 558:

Overføring annen egenkapital	2 966 558
Totalt	2 966 558

OSLO, 01.05.23

Arben Krasniqi //SIGN
Daglig leder / Styrets leder