



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 610 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAKTER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918610650

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	97 688 716	38 250 000
Annen driftsinntekt		99 000	228 334
Sum inntekter		97 787 716	38 478 334
Kostnader			
Varekostnad	4	86 979 611	35 708 174
Lønnskostnad	3	11 714	1 680 649
Annen driftskostnad	3	105 641	112 636
Sum kostnader		87 096 965	37 501 459
Driftsresultat		10 690 751	976 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 938	82 889
Annen finansinntekt		14 533	
Sum finansinntekter		18 471	82 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 682 878	3 809 366
Sum finanskostnader		1 682 878	3 809 366
Netto finans		-1 664 407	-3 726 477
Ordinært resultat før skattekostnad		9 026 344	-2 749 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 985 795	-597 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 040 549	-2 151 718
Årsresultat		7 040 549	-2 151 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 040 549	-2 151 718
Totalresultat		7 040 549	-2 151 718
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-2 151 718
Overført fra annen egenkapital		7 040 549	
Sum overføringer og disponeringer		7 040 549	-2 151 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		762 884
Sum immaterielle eiendeler			762 884
Sum anleggsmidler		0	762 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	92 938 195	76 392 848
Sum varer		92 938 195	76 392 848
Fordringer			
Kundefordringer		63 338 716	
Andre kortsiktige fordringer		642 204	64 808
Sum fordringer		63 980 920	64 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 110	11 243 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 110	11 243 471
Sum omløpsmidler		159 084 225	87 701 127
SUM EIENDELER		159 084 225	88 464 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 460 827	4 420 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 460 827	4 420 277
Sum egenkapital		11 490 827	4 450 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 222 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 222 911	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 222 911	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 693 109	63 227 165
Leverandørgjeld	4, 6	11 885 572	2 358 383
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			117 735
Gjeld til konsernselskap	6		
Gjeld til nærstående		27 364 432	16 659 566
Annen kortsiktig gjeld		3 427 375	1 650 885
Sum kortsiktig gjeld		146 370 487	84 013 734
Sum gjeld		147 593 398	84 013 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 084 225	88 464 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912699

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 610 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAKTER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 918 610 650
KARAKTER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	97 688 716	38 250 000
Annen driftsinntekt		99 000	228 334
Sum inntekter		97 787 716	38 478 334
Kostnader			
Varekostnad	4	86 979 611	35 708 174
Lønnskostnad	3	11 714	1 680 649
Annen driftskostnad	3	105 641	112 636
Sum kostnader		87 096 965	37 501 459
Driftsresultat		10 690 751	976 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 938	82 889
Annen finansinntekt		14 533	
Sum finansinntekter		18 471	82 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 682 878	3 809 366
Sum finanskostnader		1 682 878	3 809 366
Netto finans		-1 664 407	-3 726 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 985 795	-597 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 040 549	-2 151 718
Årsresultat		7 040 549	-2 151 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 040 549	-2 151 718
Totalresultat		7 040 549	-2 151 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 151 718
Overført fra annen egenkapital		7 040 549	
Sum overføringer og disponeringer		7 040 549	-2 151 718



Organisasjonsnr: 918 610 650
KARAKTER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		762 884
Sum immaterielle eiendeler			762 884
Sum anleggsmidler		0	762 884
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	92 938 195	76 392 848
Sum varer		92 938 195	76 392 848
Fordringer			
Kundefordringer		63 338 716	
Andre kortsiktige fordringer		642 204	64 808
Sum fordringer		63 980 920	64 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 165 110	11 243 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 110	11 243 471
Sum omløpsmidler		159 084 225	87 701 127
SUM EIENDELER		159 084 225	88 464 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 460 827	4 420 277
Sum opptjent egenkapital		11 460 827	4 420 277
Sum egenkapital		11 490 827	4 450 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 222 911	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 222 911	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 222 911	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	103 693 109	63 227 165
Leverandørgjeld	4, 6	11 885 572	2 358 383
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			117 735
Gjeld til konsernselskap	6		
Gjeld til nærstående		27 364 432	16 659 566
Annen kortsiktig gjeld		3 427 375	1 650 885
Sum kortsiktig gjeld		146 370 487	84 013 734
Sum gjeld		147 593 398	84 013 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 084 225	88 464 011



Organisasjonsnr: 918 610 650
KARAKTER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Karakter Bolig AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	97 688 716	38 250 000
Annen driftsinntekt		99 000	228 334
Sum driftsinntekter		<u>97 787 716</u>	<u>38 478 334</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	86 979 611	35 708 174
Lønnskostnad	3	11 714	1 680 649
Annen driftskostnad	3	105 641	112 636
Sum driftskostnader		<u>87 096 965</u>	<u>37 501 459</u>
Driftsresultat		<u>10 690 751</u>	<u>976 875</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 938	82 889
Annen finansinntekt		14 533	0
Rentekostnad til nærstående		(679 865)	(447 091)
Annen rentekostnad		(1 003 012)	(3 362 276)
Resultat av finansposter		<u>(1 664 407)</u>	<u>(3 726 477)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 026 344	(2 749 602)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 985 795	(597 884)
Ordinært resultat		<u>7 040 549</u>	<u>(2 151 718)</u>
Årsresultat		<u>7 040 549</u>	<u>(2 151 718)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	(2 151 718)
Overført fra annen egenkapital		7 040 549	0
Sum overføringer		<u>7 040 549</u>	<u>(2 151 718)</u>



Karakter Bolig AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	762 884
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>762 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>762 884</u>
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	92 938 195	76 392 848
Fordringer			
Kundefordringer		63 338 716	0
Andre kortsiktige fordringer		642 204	64 808
Sum fordringer		<u>63 980 920</u>	<u>64 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 165 110</u>	<u>11 243 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 084 225</u>	<u>87 701 127</u>
Sum eiendeler		<u>159 084 225</u>	<u>88 464 011</u>

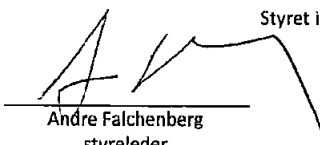


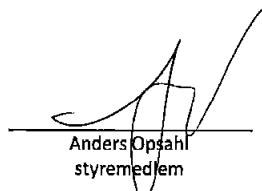
Karakter Bolig AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>11 460 827</u>	<u>4 420 277</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 460 827</u>	<u>4 420 277</u>
Sum egenkapital		<u>11 490 827</u>	<u>4 450 277</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>1 222 911</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 222 911</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 693 109	63 227 165
Leverandørgjeld	4, 6	11 885 572	2 358 383
Skyldig offentlige avgifter		0	117 735
Gjeld til nærstående		27 364 432	16 659 566
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 427 375</u>	<u>1 650 885</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 370 487</u>	<u>84 013 734</u>
Sum gjeld		<u>147 593 398</u>	<u>84 013 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>159 084 225</u>	<u>88 464 011</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Karakter Bolig AS


Andre Falchenberg
styreleder


Anders Opsahl
styremedlem



Karakter Bolig AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Se også avsnitt om prinsippendring nedenfor.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prinsippendring

Selskapet har i 2021 byttet prinsipp for inntektsføring fra fullført kontrakts metode til løpende avregning med fortjeneste. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet. Det er ikke kjent hvor mye resultatet for 2020 hadde blitt påvirket dersom det nye prinsippet hadde blitt anvendt det året.

Note 2 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	4 420 277	4 450 277
Årets resultat	0	7 040 549	7 040 549
Balanse 31.12	30 000	11 460 827	11 490 827

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Rostad Bygg AS	50	Styremedlem
Location Holding AS	50	Styreleder
Sum	100	



Karakter Bolig AS

Noter

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	1 498 500
Arbeidsgiveravgift	0	182 149
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 714	0
Sum	11 714	1 680 649

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	900 000	200 000
Styret		
Revisor - revisjon, inkl. mva	33 400	
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	16 400	
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	6 138	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Prosjekter i egen regi

Selskapet har flere eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter. I 2021 er 3 enheter ferdigstilt og solgt.

Når salg av bolig omfattes av bustadgaranti eller nybygg som er solgt innen 6 måneder etter fullføring er selskapet forpliktet til å stille garanti. Slik garanti er stillet gjennom forsikringselskap.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0

Gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 693 109	63 227 165
Sum	103 693 109	63 227 165

Pantsatte eiendeler:

Prosjekter i egen regi	92 938 195	76 392 848
Sum	92 938 195	76 392 848

**Karakter Bolig AS****Noter****Note 6 Mellomværende med nærstående**

Fordringer	2021	2020
Sum	0	0

Gjeld	2021	2020
Location Holding AS	15 876 507	8 348 910
Rostad Bygg AS	8 559 976	8 310 656
Leverandørgjeld nærstående	2 815 387	1 383 618
Anders Opsahl Holding AS	2 927 948	0
Sum	30 179 818	18 043 184

Renter		
Location Holding AS	377 597	243 172
Rostad Bygg AS	249 320	203 919
Sum	626 917	447 091
Rentesats	3,00 %	3,00 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 985 795	-597 884
Skattekostnad ordinært resultat	1 985 795	-597 884

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 026 344	-2 749 602
Permanente forskjeller	0	31 943
Endring i midlertidige forskjeller	-10 983 581	250 000
Skattepliktig inntekt	-1 957 236	-2 467 659

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 312 205	0	-3 312 206
Fordringer	7 671 375	0	-7 671 375
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	9 983 580	-1 000 000	-10 983 581

Karakter Bolig AS

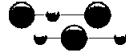
Side 9



Karakter Bolig AS

Noter

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 424 895	-2 467 659	1 957 236
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 558 685	-3 467 659	-9 026 344
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 222 911	-762 885	-1 985 796



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski
Eirik Jøntvedt: 906 07 975
E-post: post@rj.no
Kontonr.: 9235.19.77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

Karakter Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karakter Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 040 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor