



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE UTEROM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 705
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 362 344	14 828 374
Annen driftsinntekt		11 719	284 060
Sum inntekter		12 374 062	15 112 434
Kostnader			
Varekostnad		5 097 844	6 098 903
Lønnskostnad	1	4 339 419	5 231 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 942	452 953
Annen driftskostnad		2 479 039	3 091 192
Sum kostnader		12 197 244	14 874 677
Driftsresultat		176 818	237 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	29 139	8 129
Annen finansinntekt		1 785	-62
Sum finansinntekter		30 925	8 067
Annen rentekostnad		76 441	37 374
Annen finanskostnad		15 564	29 618
Sum finanskostnader		92 004	66 991
Netto finans		-61 079	-58 924
Ordinært resultat før skattekostnad		115 738	178 832
Skattekostnad på resultat			100 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 738	78 334
Årsresultat		115 738	78 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 738	78 334
Totalresultat		115 738	78 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 738	78 334
Sum overføringer og disponeringer		115 738	78 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	387 887	98 835
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	590 459	784 325
Sum varige driftsmidler	2	978 346	883 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	176 279	158 471
Sum finansielle anleggsmidler		176 279	158 471
Sum anleggsmidler		1 154 625	1 041 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 988 036	1 433 406
Andre kortsiktige fordringer	3	932 135	833 231
Sum fordringer		3 920 171	2 266 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 918	1 420 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 918	1 420 207
Sum omløpsmidler		4 870 088	3 686 844
SUM EIENDELER		6 024 713	4 728 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 986	1 401 248
Sum opptjent egenkapital		1 516 986	1 401 248
Sum egenkapital		1 546 986	1 431 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 150	1 000 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 150	1 000 409
Sum langsiktig gjeld		1 199 150	1 000 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			72 317
Leverandørgjeld		1 267 037	259 658
Betalbar skatt			23 265
Skyldig offentlige avgifter		655 785	653 045
Kortsiktig konserngjeld		160 708	84 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 048	1 204 532
Sum kortsiktig gjeld		3 278 578	2 296 817
Sum gjeld		4 477 728	3 297 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 714	4 728 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726571

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE UTEROM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 705
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 912 682 439
MODERNE UTEROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 362 344	14 828 374
Annen driftsinntekt		11 719	284 060
Sum inntekter		12 374 062	15 112 434
Kostnader			
Varekostnad		5 097 844	6 098 903
Lønnskostnad	1	4 339 419	5 231 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 942	452 953
Annen driftskostnad		2 479 039	3 091 192
Sum kostnader		12 197 244	14 874 677
Driftsresultat		176 818	237 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	29 139	8 129
Annen finansinntekt		1 785	-62
Sum finansinntekter		30 925	8 067
Annen rentekostnad		76 441	37 374
Annen finanskostnad		15 564	29 618
Sum finanskostnader		92 004	66 991
Netto finans		-61 079	-58 924
Ordinært resultat før skattekostnad		115 738	178 832
Skattekostnad på resultat			100 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 738	78 334
Årsresultat		115 738	78 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 738	78 334
Totalresultat		115 738	78 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 738	78 334
Sum overføringer og disponeringer		115 738	78 334



Organisasjonsnr: 912 682 439
MODERNE UTEROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	387 887	98 835
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	590 459	784 325
Sum varige driftsmidler	2	978 346	883 160

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	176 279	158 471
Sum finansielle anleggsmidler		176 279	158 471

Sum anleggsmidler 1 154 625 1 041 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 988 036	1 433 406
Andre kortsiktige fordringer	3	932 135	833 231
Sum fordringer		3 920 171	2 266 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 918	1 420 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 918	1 420 207

Sum omløpsmidler 4 870 088 3 686 844

SUM EIENDELER 6 024 713 4 728 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 516 986	1 401 248
Sum opptjent egenkapital	1 516 986	1 401 248
Sum egenkapital	1 546 986	1 431 248
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 199 150	1 000 409
Sum annen langsiktig gjeld	1 199 150	1 000 409
Sum langsiktig gjeld	1 199 150	1 000 409
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		72 317
Leverandørgjeld	1 267 037	259 658
Betalbar skatt		23 265
Skyldig offentlige avgifter	655 785	653 045
Kortsiktig konserngjeld	160 708	84 000
Annen kortsiktig gjeld	1 195 048	1 204 532
Sum kortsiktig gjeld	3 278 578	2 296 817
Sum gjeld	4 477 728	3 297 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 024 714	4 728 474



Organisasjonsnr: 912 682 439
MODERNE UTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

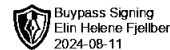
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i MODERNE UTEROM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert MODERNE UTEROM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av kundefordringer pr 31/12/23 vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en avsetning til latent tap med minimum kr 675.000. Dersom en avsetning til latent tap hadde vært gjennomført, vill regnskapsført verdi av kundefordringer blitt redusert med minimum kr 675.000 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 675.000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg

Veritasveien 2

1363 HØVIK

Medlem i Den Norske Revisorforening

email: elin@fjellbergrevisjon.no

Mobil 91 37 29 09

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 2 juli 2024
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2



Årsregnskap 2023

Moderne Uterom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 682 439



RESULTATREGNSKAP

MODERNE UTEROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 362 344	14 828 374
Annen driftsinntekt		11 719	284 060
Sum driftsinntekter		12 374 062	15 112 434
Varekostnad		5 097 844	6 098 903
Lønnskostnad	1	4 339 419	5 231 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 942	452 953
Annen driftskostnad		2 479 039	3 091 192
Sum driftskostnader		12 197 244	14 874 677
Driftsresultat		176 818	237 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	29 139	8 129
Annen finansinntekt		1 785	-62
Annen rentekostnad		76 441	37 374
Annen finanskostnad		15 564	29 618
Resultat av finansposter		-61 080	-58 924
Resultat før skattekostnad		115 738	178 832
Skattekostnad på resultat		0	100 498
Årsresultat		115 738	78 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		115 738	78 334
Sum overføringer		115 738	78 334



BALANSE

MODERNE UTEROM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	387 887	98 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	590 459	784 325
Sum varige driftsmidler	2	978 346	883 160
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	176 279	158 471
Sum finansielle anleggsmidler		176 279	158 471
Sum anleggsmidler		1 154 625	1 041 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 988 036	1 433 406
Andre kortsiktige fordringer	3	932 135	833 231
Sum fordringer		3 920 171	2 266 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 918	1 420 207
Sum omløpsmidler		4 870 088	3 686 844
Sum eiendeler		6 024 714	4 728 474

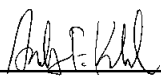



BALANSE

MODERNE UTEROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 516 986	1 401 248
Sum opptjent egenkapital		1 516 986	1 401 248
Sum egenkapital		1 546 986	1 431 248
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 199 150	1 000 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 150	1 000 409
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	72 317
Leverandørgjeld		1 267 037	259 658
Betalbar skatt		0	23 265
Skyldig offentlige avgifter		655 785	653 045
Konserngjeld		160 708	84 000
Annen kortsiktig gjeld		1 195 048	1 204 532
Sum kortsiktig gjeld		3 278 578	2 296 817
Sum gjeld		4 477 728	3 297 226
Sum egenkapital og gjeld		6 024 714	4 728 474

Oslo, 02.07.2024
Styret i Moderne Uterom AS


Anders Fiskaa Kverneland
styreleder


Przemyslaw Jan Ozarowski
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREBEHOLDNING

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostpris for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 718 551	4 418 444
Arbeidsgiveravgift	523 183	717 179
Pensjonskostnader	97 336	89 870
Andre ytelser	348	6 137
Sum	4 339 419	5 231 629

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 252	2 337 308	2 366 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		389 878	389 878
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 252	2 727 186	2 756 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 250	1 748 842	1 778 092
= Bokført verdi 31.12.23	2	978 344	978 346
Årets ordinære avskrivninger	9 750	271 192	280 942
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer og nærstående

	Nærstående	Medlemmer av andre organer
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	4,34 %	0,00 %
Hovedvilkår	gjennomsnittlig NIBOR 3 mnd. renter	ikke renteberegnet
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0
Samlet lån	639 821	0