



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESSVOLLVEGEN 59 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 11  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 680 999         | 1 497 620         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 36 356 090        | 61 693            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>38 037 089</b> | <b>1 559 313</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 758 300           | 223 955           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 987 711           | 1 379 202         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 746 011</b>  | <b>1 603 157</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>36 291 078</b> | <b>-43 844</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 85 046            | 18 333            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>85 046</b>     | <b>18 333</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    |                   | 153 125           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 654 782         | 469 863           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 348 318           | 135 902           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 003 100</b>  | <b>758 890</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 918 054</b> | <b>-740 557</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>34 373 024</b> | <b>-784 402</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 7 562 065         | 505 339           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      |                   | -820 002          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 26 810 959        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -469 739          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 130 243 317        | 58 768 888        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                    |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                    |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1, 5 |                    |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                | 5    |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 610 868            | 1 304 186         |
| Konsernfordringer                              | 3    | 700 833            | 1 051 285         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 311 701</b>   | <b>2 355 471</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 581 299            | 2 170 544         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>581 299</b>     | <b>2 170 544</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 893 000</b>   | <b>4 526 015</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>132 136 316</b> | <b>63 294 902</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6, 7        | 68 000             | 68 000            |
| Annen innskutt egenkapital               | 7           | 546 650            |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>614 650</b>     | <b>68 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           | 28 411 196         | 1 600 237         |
| Udisponert resultat                      |             |                    |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>28 411 196</b>  | <b>1 600 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>29 025 846</b>  | <b>1 668 237</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 17 104 683         | 9 388 435         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>17 104 683</b>  | <b>9 388 435</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 55 142 980         | 29 038 490        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>55 142 980</b>  | <b>29 038 490</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>72 247 663</b>  | <b>38 426 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          | 3           | 17 382 834         | 99 463            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                    |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 13 161 725         | 23 015 277        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 318 249            | 85 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>30 862 807</b>  | <b>23 199 740</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>103 110 470</b> | <b>61 626 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>132 136 316</b> | <b>63 294 902</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 11  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 992 875 100  
GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 680 999         | 1 497 620         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 36 356 090        | 61 693            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>38 037 089</b> | <b>1 559 313</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 758 300           | 223 955           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 987 711           | 1 379 202         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 746 011</b>  | <b>1 603 157</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>36 291 078</b> | <b>-43 844</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 85 046            | 18 333            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>85 046</b>     | <b>18 333</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    |                   | 153 125           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 654 782         | 469 863           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 348 318           | 135 902           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 003 100</b>  | <b>758 890</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 918 054</b> | <b>-740 557</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 7 562 065         | 505 339           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      |                   | -820 002          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 26 810 959        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                   | -469 739          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |





Organisasjonsnr: 992 875 100  
GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                    |                   |
| fast eiendom                                   | 1, 5 | 130 243 317        | 58 768 888        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                    |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                    |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1, 5 |                    |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Kundefordringer                                | 5    |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 610 868            | 1 304 186         |
| Konsernfordringer                              | 3    | 700 833            | 1 051 285         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 311 701</b>   | <b>2 355 471</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 581 299            | 2 170 544         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>581 299</b>     | <b>2 170 544</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 893 000</b>   | <b>4 526 015</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>132 136 316</b> | <b>63 294 902</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 68 000             | 68 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 546 650            |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>614 650</b>     | <b>68 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |



|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7 | 28 411 196         | 1 600 237         |
| Udisponert resultat                      |   |                    |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>28 411 196</b>  | <b>1 600 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>29 025 846</b>  | <b>1 668 237</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 17 104 683         | 9 388 435         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>17 104 683</b>  | <b>9 388 435</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 55 142 980         | 29 038 490        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>55 142 980</b>  | <b>29 038 490</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>72 247 663</b>  | <b>38 426 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          | 3 | 17 382 834         | 99 463            |
| Betalbar skatt                           | 4 |                    |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3 | 13 161 725         | 23 015 277        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 318 249            | 85 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>30 862 807</b>  | <b>23 199 740</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>103 110 470</b> | <b>61 626 665</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>132 136 316</b> | <b>63 294 902</b> |



Organisasjonsnr: 992 875 100  
GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Grønøra Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 4SUAK-TLKOU-0WK2M-DNW1A-IOEPI-PZLO1

Org. nr. : 992 875 100



## Resultatregnskap Grønøra Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 680 999         | 1 497 620         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 36 356 090        | 61 693            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>38 037 089</b> | <b>1 559 313</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 758 300           | 223 955           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 987 711           | 1 379 202         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 746 011</b>  | <b>1 603 157</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>36 291 078</b> | <b>-43 844</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 85 046            | 18 333            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 0                 | 153 125           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 654 782         | 469 863           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 348 318           | 135 902           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 918 054</b> | <b>-740 557</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>34 373 024</b> | <b>-784 402</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 7 562 065         | 505 339           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 0                 | 820 002           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 26 810 959        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                 | 469 739           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>26 810 959</b> | <b>-1 289 741</b> |

Pemmo Dokumentnøkkel: 4SUAK-TLKOU-0WK2M-DNW1A-IOEPI-PZLO1



## Balanse Grønøra Næringspark AS

| Eiendeler                              | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 5 | 130 243 317        | 58 768 888        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 610 868            | 1 304 186         |
| Konsernfordringer                      | 3    | 700 833            | 1 051 285         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>1 311 701</b>   | <b>2 355 471</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 581 299            | 2 170 544         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>581 299</b>     | <b>2 170 544</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 893 000</b>   | <b>4 526 015</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>132 136 316</b> | <b>63 294 902</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 4SUAK-TLKOU-0WK2M-DNW1A-IOEPI-PZLO1



## Balanse Grønøra Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                    |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |      |                    |                   |
| Aksjekapital                              | 6, 7 | 68 000             | 68 000            |
| Annen innskutt egenkapital                | 7    | 546 650            | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>614 650</b>     | <b>68 000</b>     |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                         | 7    | 28 411 196         | 1 600 237         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>28 411 196</b>  | <b>1 600 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>29 025 846</b>  | <b>1 668 237</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                    |                   |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                              | 4    | 17 104 683         | 9 388 435         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>17 104 683</b>  | <b>9 388 435</b>  |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>      |      |                    |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 5    | 55 142 980         | 29 038 490        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>55 142 980</b>  | <b>29 038 490</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                           | 3    | 17 382 834         | 99 463            |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 3    | 13 161 725         | 23 015 277        |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 318 249            | 85 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>30 862 807</b>  | <b>23 199 740</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>103 110 470</b> | <b>61 626 665</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>132 136 316</b> | <b>63 294 902</b> |

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Grønøra Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Tor Blaasmo  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Frederik Ness  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 58 768 888             | 58 768 888         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 72 232 729             | 72 232 729         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>131 001 617</b>     | <b>131 001 617</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 758 300                | 758 300            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>130 243 317</b>     | <b>130 243 317</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 758 300                | 758 300            |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                    |

Aktiverte bygninger og tomter består av to eiendommer. Anskaffelseskost 01.01.22 bestod kun av bygg under oppføring. Den ene eiendommen er ferdigstilt i 2022 og avskrevet fra dato for ferdigstillelse, den andre er under oppføring pr 31.12 og ikke avskrevet. Aktivert ferdigstilt bygg utgjør kr 24 316 811 av anskaffelseskost pr 31.12.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2022              | 2021              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer       | 700 833           | 1 051 285         |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>700 833</b>    | <b>1 051 285</b>  |
| Gjeld                  | 2022              | 2021              |
| Leverandørgjeld        | 2 783 901         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 161 725        | 23 015 277        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>15 945 626</b> | <b>23 015 277</b> |

Det er ikke beregnet renter i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 7 562 065        | 505 339        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>7 562 065</b> | <b>505 339</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 34 373 024       | -784 402       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -35 976 152      | 7 651          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 700 833          | 1 051 285      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -274 534       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-902 295</b>  | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -154 183         | -231 283       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 154 183          | 231 283        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022              | 2021              | Endring            |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler               | 35 221 367        | 20 839 358        | -14 382 009        |
| Gevinst – og tapskonto            | 68 113            | 85 142            | 17 029             |
| Avsetninger mv                    | 43 361 375        | 21 750 203        | -21 611 172        |
| <b>Sum</b>                        | <b>78 650 855</b> | <b>42 674 703</b> | <b>-35 976 152</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -902 295          | 0                 | 902 295            |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>77 748 560</b> | <b>42 674 703</b> | <b>-35 073 857</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>17 104 683</b> | <b>9 388 435</b>  | <b>-7 716 248</b>  |

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

|  | 2022               | 2021              |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                   |
| Pantegjeld   | 55 142 980         | 29 038 490        |
| <b>Sum</b>   | <b>55 142 980</b>  | <b>29 038 490</b> |
| <b>Sikkerheter</b>                                   |                    |                   |
| Faste eiendommer                                     | 130 243 317        | 58 768 888        |
| <b>Sum</b>   | <b>130 243 317</b> | <b>58 768 888</b> |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år                  | 0                  | 0                 |

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet og andre konsernselskap. Morselskapet har kausjonert for gjeld i Grønøra Næringspark AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønøra Næringspark AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 68,0      | 68 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>68 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Norda Partners AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.            | 68 000        | 0                          | 1 600 237         | 1 668 237         |
| Mottatt konsernbidrag | 0             | 546 650                    |                   | 546 650           |
| Årets resultat        | 0             | 0                          | 26 810 959        | 26 810 959        |
| <b>Pr. 31.12.</b>     | <b>68 000</b> | <b>546 650</b>             | <b>28 411 196</b> | <b>29 025 846</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 4SUAK-TLKOU-0WK2M-DNW1A-IOEPI-PZLO1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Fr Ness

Styremedlem

Serienummer: 9578-5991-4-3429374

IP: 77.247.xxx.xxx

2023-03-30 08:47:50 UTC



## Tor Blaasmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2028499

IP: 188.124.xxx.xxx

2023-03-30 20:37:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4SUAK-TLKOU-0WK2M-DNWT-A-IOEPI-PZLQ1



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønøra Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønøra Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 64NAB-SLQQA-XG5IV-HBPSW-FVJ0B-YGUZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 10:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64NAB-SLQQA-XG5IV-HBPSW-FVJ0B-YGUZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>