



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 840 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 156	1 693 154
Sum inntekter		1 619 156	1 693 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		345 659	173 475
Annen driftskostnad		535 252	204 569
Sum kostnader		880 911	378 044
Driftsresultat		738 245	1 315 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 016
Sum finansinntekter			12 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 303	
Annen rentekostnad		900	
Sum finanskostnader		78 203	
Netto finans		-78 203	12 016
Ordinært resultat før skattekostnad		660 042	1 327 126
Skattekostnad på resultat		145 354	291 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 688	1 035 158
Årsresultat		514 688	1 035 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 688	1 035 158
Totalresultat		514 688	1 035 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 688	1 035 158
Sum overføringer og disponeringer		514 688	1 035 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		460 219	760 275
Sum immaterielle eiendeler		460 219	760 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 754 553	4 198 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 688	11 009
Sum varige driftsmidler		8 764 242	4 209 336
Sum anleggsmidler		9 224 461	4 969 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 356	15 930
Andre kortsiktige fordringer		714 309	1 694 847
Sum fordringer		1 089 665	1 710 777
Sum omløpsmidler		1 089 665	1 710 777
SUM EIENDELER		10 314 126	6 680 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 130 100	1 130 100
Overkurs		1 282 500	1 282 500
Annen innskutt egenkapital		548 489	
Sum innskutt egenkapital		2 961 089	2 412 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 407 483	3 892 795
Sum opptjent egenkapital		4 407 483	3 892 795
Sum egenkapital		7 368 572	6 305 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 805	17 018
Betalbar skatt			281 123
Skyldig offentlige avgifter		140 179	52 171
Annen kortsiktig gjeld		281 570	24 682
Sum kortsiktig gjeld		445 554	374 994
Sum gjeld		2 945 554	374 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 126	6 680 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515931

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 840 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS
Forretningsadresse: Skansvegen 5
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 997 840 801
MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 156	1 693 154
Sum inntekter		1 619 156	1 693 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		345 659	173 475
Annen driftskostnad		535 252	204 569
Sum kostnader		880 911	378 044
Driftsresultat		738 245	1 315 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 016
Sum finansinntekter			12 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 303	
Annen rentekostnad		900	
Sum finanskostnader		78 203	
Netto finans		-78 203	12 016
Ordinært resultat før skattekostnad		660 042	1 327 126
Skattekostnad på resultat		145 354	291 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 688	1 035 158
Årsresultat		514 688	1 035 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 688	1 035 158
Totalresultat		514 688	1 035 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 688	1 035 158
Sum overføringer og disponeringer		514 688	1 035 158



Organisasjonsnr: 997 840 801
MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		460 219	760 275
Sum immaterielle eiendeler		460 219	760 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 754 553	4 198 327
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9 688	11 009
Sum varige driftsmidler	8 764 242	4 209 336

Sum anleggsmidler	9 224 461	4 969 611
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	375 356	15 930
Andre kortsiktige fordringer	714 309	1 694 847
Sum fordringer	1 089 665	1 710 777

Sum omløpsmidler	1 089 665	1 710 777
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	10 314 126	6 680 388
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 130 100	1 130 100
Overkurs	1 282 500	1 282 500
Annen innskutt egenkapital	548 489	
Sum innskutt egenkapital	2 961 089	2 412 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 407 483	3 892 795
Sum opptjent egenkapital	4 407 483	3 892 795

Sum egenkapital	7 368 572	6 305 395
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 805	17 018
Betalbar skatt		281 123
Skyldig offentlige avgifter	140 179	52 171
Annen kortsiktig gjeld	281 570	24 682
Sum kortsiktig gjeld	445 554	374 994
Sum gjeld	2 945 554	374 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 314 126	6 680 388



Organisasjonsnr: 997 840 801
MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Holand, Rolf Harald
Olaussen, Anders
Enger, Trond

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Dato

05-05-2023 20:34
08-05-2023 09:43
11-05-2023 16:37

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Meierigården Eiendom Løten AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 619 156	1 693 154
Sum driftsinntekter		1 619 156	1 693 154
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	535 252	204 569
Ordinær avskrivning	5	345 659	173 475
Sum driftskostnader		880 911	378 044
Driftsresultat		738 245	1 315 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	12 016
Rentekostnader til foretak i samme konsern		77 303	0
Rentekostnader		900	0
Netto finanskostnader		-78 203	12 016
Ordinært resultat før skattekostnad		660 042	1 327 126
Skattekostnad	4	145 354	291 988
Årsresultat		514 688	1 035 158
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	514 688	1 035 158
Overføringer og disponeringer		514 688	1 035 158



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	460 219	760 275
Sum immaterielle eiendeler		460 219	760 275
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 754 553	4 198 327
Driftsløsøre og inventar	5	9 688	11 009
Sum varige driftsmidler		8 764 242	4 209 336
Sum anleggsmidler		9 224 461	4 969 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	375 356	15 930
Andre fordringer	8	714 309	1 634 847
Sum fordringer		1 089 665	1 710 777
Sum omløpsmidler		1 089 665	1 710 777
SUM EIENDELER		10 314 125	6 680 388



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 130 100	1 130 100
Overkurs	7	1 282 500	1 282 500
Annen innskutt egenkapital	7	548 489	0
Sum innskutt egenkapital		2 961 089	2 412 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 407 483	3 892 795
Sum opptjent egenkapital		4 407 483	3 892 795
Sum egenkapital		7 368 572	6 305 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	23 805	17 018
Betalbar skatt	4	0	281 123
Skyldige offentlige avgifter		140 179	52 171
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	281 570	24 682
Sum kortsiktig gjeld		445 554	374 994
Sum gjeld		2 945 554	374 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 125	6 680 388

Brumunddal, 30. april 2023
I styret for Meierigården Eiendom Løten AS

Rolf-Harald Holand
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Meierigården Eiendom Løten AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 544 082 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	281 123
Endring utsatt skatt	300 056	10 844
Skatt av konsernbidrag	-154 702	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 354	291 968
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	660 042	1 327 126
Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 890	-49 292
Permanente forskjeller	657	0
Mottatt konsernbidrag	703 191	0
Årets skattegrunnlag	0	1 277 834
Betalbar skatt	0	281 123
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 137 295	-3 512 532
Gevinst- og tapskonto	45 388	56 735
Netto midlertidige forskjeller	-2 091 907	-3 455 797
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-460 219	-760 275
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-760 275	-771 120
Innregnet mot resultat	300 056	10 844
Balanse 31.12	-460 219	-760 275

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 230 323	26 312	14 256 635
Årets tilgang	4 900 564	0	4 900 564
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 130 887	26 312	19 157 199
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	10 031 996	15 302	10 047 298
Årets avskrivninger	344 338	1 321	345 659
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	10 376 334	16 623	10 392 957
Bokført verdi 31.12.2022	8 754 553	9 688	8 764 242
Økonomisk levetid (år)	5-100 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 32 021. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 130,10, samlet pålydende kr 1 130 100. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 130 100	1 282 500	0	3 892 795	6 305 395
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	548 489	0	548 489
Årsresultat	0	0	0	514 688	514 688
Egenkapital 31.12.2022	1 130 100	1 282 500	548 489	4 407 483	7 368 572

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	375 366	15 930	703 191	1 408 026

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	22 717	0	233 122	0	2 500 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården

Navn Dato
Holand, Rolf Harald **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Holand, Rolf Harald
FR MOBIL

Navn Dato
Olaussen, Anders **2023-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-11**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierigården Eiendom Løten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Meierigården Eiendom Løten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: 21f1fH-2YHDA-8KXKP-M12EB-XLVKO-W54EC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meierigården Eiendom Løten AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: 21f4H-2YHDA-8KXKP-M12E3-XL1KO-W54EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:13:36 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 2lfHH-2YHDA-8KXKP-M12E3-XLWKO-W54EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>