



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENDA AS
Forretningsadresse: c/o On Time Regnskap AS
Holbergs gate 1
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorentzen, Haakon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 295	957 233
Sum inntekter		984 295	957 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1	238 447	132 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		208 506	204 985
Sum kostnader		446 953	337 620
Driftsresultat		537 342	619 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	1 426
Sum finansinntekter		1 946	1 426
Annen rentekostnad		765 050	797 133
Sum finanskostnader		765 050	797 133
Netto finans		-763 104	-795 707
Resultat før skattekostnad		-225 762	-176 094
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-225 762	-176 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 762	-176 094
Totalresultat		-225 762	-176 094
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 762	-176 094
Sum overføringer og disponeringer		-225 762	-176 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 327 527	24 327 527
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 327 527	24 327 527
Sum anleggsmidler		24 327 527	24 327 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 315	53 227
Sum fordringer		61 315	53 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 764	61 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 764	61 584
Sum omløpsmidler		168 079	114 811
SUM EIENDELER		24 495 606	24 442 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		10 124 496	10 124 496
Sum innskutt egenkapital		10 824 496	10 824 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum opptjent egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum egenkapital	3	11 948 299	12 174 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 385	55 877
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		45 601	5 961
Annen kortsiktig gjeld		442 321	206 439
Sum kortsiktig gjeld		547 307	268 276
Sum gjeld		12 547 307	12 268 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495 606	24 442 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345387

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 518 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENDA AS
Forretningsadresse: c/o On Time Regnskap AS
Holbergs gate 1
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lorentzen, Haakon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 518 882
LENDAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 295	957 233
Sum inntekter		984 295	957 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1	238 447	132 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		208 506	204 985
Sum kostnader		446 953	337 620
Driftsresultat		537 342	619 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	1 426
Sum finansinntekter		1 946	1 426
Annen rentekostnad		765 050	797 133
Sum finanskostnader		765 050	797 133
Netto finans		-763 104	-795 707
Resultat før skattekostnad		-225 762	-176 094
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-225 762	-176 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 762	-176 094
Totalresultat		-225 762	-176 094
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 762	-176 094
Sum overføringer og disponeringer		-225 762	-176 094



Organisasjonsnr: 990 518 882
LENDAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	24 327 527	24 327 527
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	24 327 527	24 327 527
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 327 527	24 327 527
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 315	53 227
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		61 315	53 227
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	106 764	61 584
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		106 764	61 584
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		168 079	114 811
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 495 606	24 442 338
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 124 496	10 124 496
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 824 496	10 824 496
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 123 803	1 349 566
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum egenkapital	3	11 948 299	12 174 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 385	55 877
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		45 601	5 961
Annen kortsiktig gjeld		442 321	206 439
Sum kortsiktig gjeld		547 307	268 276
Sum gjeld		12 547 307	12 268 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495 606	24 442 338



Organisasjonsnr: 990 518 882
LEDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Lenda AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lenda AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset	+ 47 909 30 488	ola-arne.rosteggen@revisorkonsult.no	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0657 Oslo	+ 47 911 80 082	rune.negaard@revisorkonsult.no	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros	+ 47 928 39 297	petter.gullikstad@revisorkonsult.no
-----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------	-----------------------------------	-----------------	-------------------------------------

Penneo document key: PM5T9-URR5C-DHSQ1-EH7K5-5JLWN-9QUZ1



Lenda AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PM5T9-URR5C-DHSQ1-EH7K5-5JLWN-9QUZ1

Hovedkontor Tynset	Parkveien 1, 2500 Tynset	Avdeling Oslo	Østensjøveien 36, 0657 Oslo	Avdeling Røros	Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
	+ 47 909 30 488		+ 47 911 80 082		+ 47 928 39 297
	ola-ame.rosteggen@revisorkonsult.no		rune.negaard@revisorkonsult.no		petter.gullikstad@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-03-18 13:37:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM5T9-URR5C-DH5Q1-EH7K5-SJLWN-9QUZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

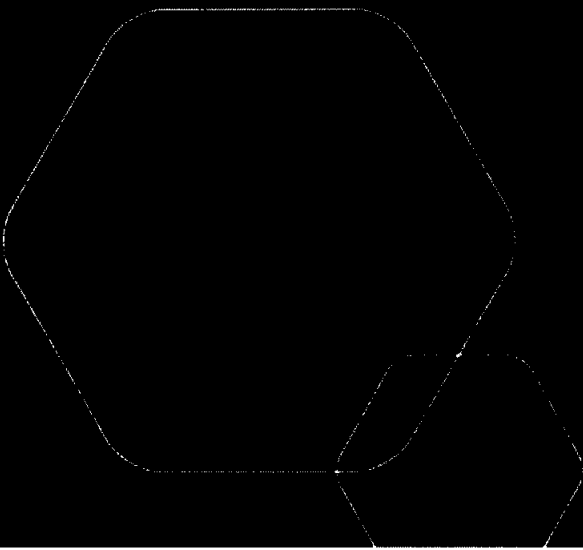
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
Lenda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 518 882



RESULTATREGNSKAP

LENDAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		984 295	957 233
Sum driftsinntekter		984 295	957 233
Lønnskostnad	1	238 447	132 635
Annen driftskostnad		208 506	204 985
Sum driftskostnader		446 953	337 620
Driftsresultat		537 342	619 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 946	1 426
Annen rentekostnad		765 050	797 133
Resultat av finansposter		-763 104	-795 707
Resultat før skattekostnad		-225 762	-176 094
Årsresultat	2, 3	-225 762	-176 094
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		225 762	176 094
Sum overføringer		-225 762	-176 094

LENDAS AS

SIDE 2



BALANSE

LENDAS AS


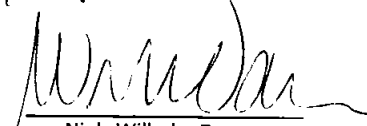
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 327 527	24 327 527
Sum varige driftsmidler	4	24 327 527	24 327 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 327 527	24 327 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 315	53 227
Sum fordringer		61 315	53 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 764	61 584
Sum omløpsmidler		168 079	114 811
Sum eiendeler		24 495 606	24 442 338

Handwritten signature and initials.

**BALANSE**

LEDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		10 124 496	10 124 496
Sum innskutt egenkapital		10 824 496	10 824 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum opptjent egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum egenkapital	3	11 948 299	12 174 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 385	55 877
Skyldig offentlige avgifter		45 601	5 961
Annen kortsiktig gjeld		442 321	206 439
Sum kortsiktig gjeld		547 307	268 276
Sum gjeld		12 547 307	12 268 276
Sum egenkapital og gjeld		24 495 606	24 442 338

Oslo, 17.10, 4. mars 2026
Styret i Lenda AS
Lorentzen, Håkon
styreleder
Niels Wilhelm Damm
styremedlem



Generelle opplysninger og regnskapsprinsipper

Lenda AS er registrert i Oslo, og selskapets virksomhet drives i Norge. Selskapet driver med investering og drift av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets husleie inntektsføres etter hvert som den optjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	207 822	115 034
Arbeidsgiveravgift	29 303	16 220
Andre ytelser	1 322	1 381
Sum	238 447	132 635

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 762	-176 094
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-225 762	-176 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 701	-745 938	225 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 701	745 938	-225 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	10 124 496	0	1 349 566	12 174 061
Årets resultat				-225 762	-225 762
Pr 31.12.2025	700 000	10 124 496	0	1 123 803	11 948 299



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	24 327 527	24 327 527
= Anskaffelseskost 31.12.25	24 327 527	24 327 527
= Bokført verdi 31.12.25	24 327 527	24 327 527

Anleggsmidler er i sin helhet boligeiendom som ikke avskrives

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 31 662.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LENDA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lorentzen, Haakon	3 500	50,0	50,0
Lorentzen, Martha Freitas	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lorentzen, Haakon	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500



Årsregnskap 2025

Lenda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 518 882



RESULTATREGNSKAP

LENDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		984 295	957 233
Sum driftsinntekter		984 295	957 233
Lønnskostnad	1	238 447	132 635
Annen driftskostnad		208 506	204 985
Sum driftskostnader		446 953	337 620
Driftsresultat		537 342	619 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 946	1 426
Annen rentekostnad		765 050	797 133
Resultat av finansposter		-763 104	-795 707
Resultat før skattekostnad		-225 762	-176 094
Årsresultat	2, 3	-225 762	-176 094
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		225 762	176 094
Sum overføringer		-225 762	-176 094



BALANSE

LENDAS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 327 527	24 327 527
Sum varige driftsmidler	4	24 327 527	24 327 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 327 527	24 327 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 315	53 227
Sum fordringer		61 315	53 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 764	61 584
Sum omløpsmidler		168 079	114 811
Sum eiendeler		24 495 606	24 442 338

LENDAS AS

SIDE 3



BALANSE

LENDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		10 124 496	10 124 496
Sum innskutt egenkapital		10 824 496	10 824 496
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum opptjent egenkapital		1 123 803	1 349 566
Sum egenkapital	3	11 948 299	12 174 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 385	55 877
Skyldig offentlige avgifter		45 601	5 961
Annen kortsiktig gjeld		442 321	206 439
Sum kortsiktig gjeld		547 307	268 276
Sum gjeld		12 547 307	12 268 276
Sum egenkapital og gjeld		24 495 606	24 442 338

Oslo, 04.03.2026
Styret i Lenda AS

Lorentzen, Haakon
styreleder

Niels Wilhelm Damm
styremedlem



Generelle opplysninger og regnskapsprinsipper

Lenda AS er registrert i Oslo, og selskapets virksomhet drives i Norge. Selskapet driver med investering og drift av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets husleie inntektsføres etter hvert som den optjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	207 822	115 034
Arbeidsgiveravgift	29 303	16 220
Andre ytelser	1 322	1 381
Sum	238 447	132 635

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 762	-176 094
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-225 762	-176 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 701	-745 938	225 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 701	745 938	-225 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	10 124 496	0	1 349 566	12 174 061
Årets resultat				-225 762	-225 762
Pr 31.12.2025	700 000	10 124 496	0	1 123 803	11 948 299



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	24 327 527	24 327 527
= Anskaffelseskost 31.12.25	24 327 527	24 327 527
= Bokført verdi 31.12.25	24 327 527	24 327 527

Anleggsmidler er i sin helhet boligeiendom som ikke avskrives

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 31 662.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LENDA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lorentzen, Haakon	3 500	50,0	50,0
Lorentzen, Martha Freitas	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lorentzen, Haakon	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500